



N 1733

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2015

№ 2161

город Сочи

**О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Реконструкция спортивного зала муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва № 5 по улице Возрождения, 21 Хостинского района города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)» муниципальной программы города Сочи «Городская адресная инвестиционная программа на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»**

021409

В администрацию города Сочи обратилось муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление капитального строительства» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Реконструкция спортивного зала муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва № 5 по улице Возрождения, 21 Хостинского района города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)» муниципальной программы города Сочи «Городская адресная инвестиционная программа на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 17 июня 2015 года № 21.01-21/13402 предполагаемая территория объекта соответствует генеральному плану и Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, разработка документации по планировке территории возможна с учетом требований к проектированию объектов в зонах с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации

по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) администрацией города Сочи», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года №1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Управление капитального строительства» (Андриенко):

1.1. Разрешить разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Реконструкция спортивного зала муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва № 5 по улице Возрождения, 21 Хостинского района города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)» муниципальной программы города Сочи «Городская адресная инвестиционная программа на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов».

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Согласовать разрабатываемую документацию по планировке территории в установленном законодательством порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также являющимися балансодержателями указанных линейных объектов.

1.4. В проекте планировки территории определить зоны размещения объектов капитального строительства с учетом требований к проектированию объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, правилами землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативами градостроительного планирования границ зон с особыми условиями использования территории пункт 10 статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. В проекте межевания территории определить и обосновать границы образуемых земельных участков для строительства объектов капитального строительства и их характеристики, границы сервитутов земельных участков, требуемых для строительства объектов капитального строительства, земельные участки, либо их части, в случае необходимости их изъятия.

1.6. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Реконструкция спортивного зала муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва № 5 по улице Возрождения, 21 Хостинского района города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)»

муниципальной программы города Сочи «Городская адресная инвестиционная программа на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Реконструкция спортивного зала муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва № 5 по улице Возрождения, 21 Хостинского района города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)» муниципальной программы города Сочи «Городская адресная инвестиционная программа на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» по следующим адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, телефон 264-85-87, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) - у главного специалиста департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи;

- город Сочи, Курортный проспект, 106, кабинет № 15, телефон 297-58-29, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) – у архитектора Хостинского района города Сочи.

2.2. Направить в адрес муниципального казенного учреждения города Сочи «Управление капитального строительства» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Кирсанов) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории в рамках реализации мероприятия «Реконструкция спортивного зала муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва № 5 по улице Возрождения, 21 Хостинского района города Сочи (включая проектно-изыскательские работы)» муниципальной программы города Сочи «Городская адресная инвестиционная программа на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



*[Handwritten signature]*

А.Н.Пахомов