УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Адлерского внутригородского

района города Сочи

«25» сентября 2014 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Жигалко

**Извещение о проведении конкурса на право заключения договора**

 **о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Адлерского района города Сочи, конкурсная документация**

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 30.12.2013 № 2967 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации города Сочи от 24.04.2014 № 754 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Сочи» администрация Адлерского района города Сочи сообщает о проведении конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Адлерского района города Сочи (далее – конкурс).

1. Организатор конкурса: администрация Адлерского района города Сочи.

Место нахождения, почтовый адрес Организатора конкурса: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Кирова, 53.

Телефон: 8 (862) 240-05-71, 8 (862) 240-36-58,

Официальный сайт в сети Интернет: www.sochiadm.ru

Адрес электронной почты: adleradm@mail.ru

Ответственное должностное лицо организатора конкурса: заместитель главы администрации Адлерского внутригородского района города Сочи Пахолюк Анатолий Васильевич.

Организатором Конкурса преимущества субъектам малого или среднего предпринимательства не предоставляются.

1. Форма проведения конкурса: открытый по составу участников.
2. Предмет конкурса: право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Адлерского района города Сочи.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Место размещения нестационарного объекта (фактический адрес)** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **Период функционирования** | **Специализация нестационарного торгового объекта** | **Тип нестационарного торгового объекта** | **Начальная цена (руб.)** |
| **1** | п. Красная Поляна, ул. Заповедная, в районе СОШ № 65 | 4 | **c 27.10.2014 по 31.10.2014** | Квас | Лоток | **1232,90** |
| п. Красная Поляна, ул. Турчинского, 46 | 4 | Квас | Лоток |
| п. Красная Поляна, ул. Трудовой Славы, 3 | 4 | Квас | Лоток |
| п. Эстосадок, ул. Эстонская, 3 | 4 | Квас | Лоток |
| п. Эстосадок, ул. Эстонская, 39 | 4 | Квас | Лоток |
| **2** | Каспийская, 13 | 10 | **c 27.10.2014 по 31.10.2014** | Бахчевые | Бахчевый развал | **410,96** |
| **3** | в районе ул. Набережная | 240 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Продовольственная группа товаров | Павильон | **288000,0** |
| **4** | Урожайная, угол ул. Мира | 50 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Продовольственная группа товаров | Павильон | **60000,0** |
| **5** | Староохотничья, пересечение с Казачьей | 323 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Услуги автосервиса | Павильон | **387600,0** |
| **6** | Демократическая, 28, у кафе «Аромат» | 8 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Услуги обществен-ного питания | Выносные столы | **12480,0** |
| **7** | Демократическая, 40/6, у ТЦ «Фейшн» | 50 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Услуги обществен-ного питания | Выносные столы | **78000,0** |
| **8** | Демократическая, 42, у кафе «Лакомка» | 30 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Услуги обществен-ного питания | Выносные столы | **46800,0** |
| **9** | Ленина, 1, у кафе «Аромат» | 30 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Услуги обществен-ного питания | Выносные столы | **46800,0** |
| **10** | Молокова, 30, у сувлачной «Санторини» | 50 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Услуги обществен-ного питания | Выносные столы | **78000,0** |
| **11** | Ульянова, 53, у входа в магазин «Орбита» | 15 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Услуги обществен-ного питания | Выносные столы | **23400,0** |
| **12** | в районе ул. Гастелло, 30а | 140 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Продовольственная группа товаров | Павильон | **168000,0** |
| **13** | Ленина, в районе дома 286/7 | 160 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Продовольственная группа товаров | Павильон | **192000,0** |
| **14** | Голубые Дали, у дома № 8 | 20 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Непродовольственная группа товаров | Павильон | **26400,0** |
| **15** | Петрозаводская, у дома № 39 | 90 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Смешанная группа товаров | Павильон | **108000,0** |
| **16** | в районе ул. Просвещения | 117,6 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Продовольственная группа товаров | Павильон | **141120,0** |
| **17** | Авиационная, в районе ТЦ «Подкова» | 250 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Продовольственная группа товаров | Павильон | **300000,0** |
| **18** | Гастелло | 90 | **с 27.10.2014 по 27.10.2015** | Продовольственная группа товаров | Павильон | **108000,0** |

1. Порядок предоставления конкурсной документации, формы заявления и формы договора.

Конкурсная документация, форма заявления и форма договора представлены на официальном сайте Организатора конкурса: www.sochiadm.ru, а также в приложении к данному извещению.

Место получения информации об условиях конкурса: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, 53, администрация Адлерского района города Сочи, кабинет 32, отдел потребительского рынка и услуг администрации Адлерского района города Сочи.

1. Форма заявки на участие в конкурсе, дата и время начала и окончания подачи заявления на участие в конкурсе. Место приема заявления.

Форма заявки на участие в конкурсе и форма договора публикуется приложением к данному извещению.

Дата и время начала приема заявок: «29» сентября 2014 года с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок: «16» октября 2014 года в 10 часов 00 минут.

Время приема заявок: понедельник - пятница с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (29 сентября 2014 года – с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, 16 октября 2014 года – с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут); суббота - воскресенье – выходные дни.

Место приема заявок: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, 53, администрация Адлерского района города Сочи, кабинет № 32, отдел потребительского рынка и услуг администрации Адлерского района города Сочи.

1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе:

«21» октября 2014 года с 10 часов 00 минут по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, 53, малый зал.

1. Дата и место размещения протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

«29» октября 2014 года на официальном сайте Организатора конкурса: www.sochiadm.ru, а также и в средствах массовой информации - газете «Новости Сочи».

1. Место, дата и время рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе, подведения итогов Конкурса:

«27» октября 2014 года, с 10 часов 00 минут по адресу: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, 53, малый зал.

1. Требования, предъявляемые к участникам конкурса, конкурсные условия.

Конкурсные условия, документы и сведения, подтверждающие соответствие Заявителя конкурсным условиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование конкурсного условия | Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям |
| 1 | Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность | * копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
* копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);
* копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
* копии учредительных документов (для юридических лиц);
* выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса.
 |
| 2 | Правомочность участника Конкурса заключать договор | – документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя). |
| 3 | Не проведение ликвидации участника Конкурса – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. | – выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса. |
| 4 | Отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации. | * справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса (при наличии), копии квитанций, подтверждающих уплату соответствующих платежей. Также участник Конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято.
 |
| 5 | Цена предмета Конкурса, под которой понимается размер платы по договору о размещении нестационарного торгового объекта за определенный промежуток времени (месяц, год или весь срок действия договора) | * предложение участника Конкурса в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса
 |
| 6 | Качественные и функциональные характеристики нестационарного торгового объекта | * эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
 |
| 7 | Квалификация участников Конкурса, в том числе наличие опыта работы, связанного с предметом Конкурса, работников определенного уровня квалификации. | * копии ранее выданных разрешительных документов на размещение нестационарных торговых объектов (при наличии таковых); благодарности, отзывы, награды, участие в системах сертификации и др. (при наличии)
 |

1. Порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок возврата заявок на участие в Конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок), порядок внесения изменений в эти заявки.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок путем направления соответствующего заявления в адрес организатора конкурса. Участник конкурса, подавший заявление на изменение заявки, обязан произвести изменения в день подачи такого заявления и сдать измененную заявку организатору конкурса, при этом прежний срок и время подачи заявки будет аннулировано. Участник конкурса вправе отозвать свою заявку и внести в нее изменения до момента окончания срока подачи заявок.

Конверт с заявкой на участие в Конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в Конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается организатором Конкурса почтовым отправлением по данному адресу с соответствующим разъяснением.

1. Перечень документов, необходимых для участия в конкурсе.

Для участия в Конкурсе Заявитель подает Организатору письменную заявку на участие в открытом Конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Адлерского района города Сочи (см. приложение № 1 к конкурсной документации).

Заявка на участие в Конкурсе должна содержать всю указанную Организатором в конкурсной документации информацию, а именно: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

К заявке прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе (см. приложение № 2 к заявке на участие в открытом конкурсе).

Перечень необходимых документов для участия в Конкурсе:

* копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
* копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);
* копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
* копии учредительных документов (для юридических лиц);
* копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя или законного представителя юридического лица – участника Конкурса;
* выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника Конкурса без доверенности). В случае, если от имени участника Конкурса действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;
* предложение участника Конкурса в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса;
* эскиз дизайн-проекта нестационарного торгового объекта, согласованный с департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи;
* документы или их копии, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса требованиям к участникам Конкурса – справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная не более чем за 90 дней до дня публикации извещения о проведении Конкурса (при наличии);
* копии ранее выданных разрешительных документов на размещение нестационарных торговых объектов (при наличии);
* к заявке на участие в Конкурсе могут быть приложены иные документы, позволяющие оценить поданную заявку в соответствии с критериями оценки заявок, установленную конкурсной документацией.

Заявление и документы представляются организатору Конкурса в запечатанном конверте, на котором не допускается наличие признаков повреждений.

На конверте указываются:

* наименование Конкурса;
* наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;
* порядковый номер лота в соответствии с конкурсной документацией.

Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплена печатью участника Конкурса (для юридических лиц) и подписана участником Конкурса или лицом, уполномоченным участником Конкурса.

Каждый конверт с заявкой на участие в Конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале учета заявок. Лицо, предоставившее заявку, расписывается в журнале учета заявок.

Участник Конкурса вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

1. Рассмотрение и оценка заявок участников Конкурса и критерии такой оценки.

Для оценки заявок участников Конкурса устанавливаются следующие критерии:

1) цена предмета Конкурса, под которой понимается размер платы по договору о размещении нестационарного торгового объекта за определенный промежуток времени (срок действия договора);

2) качественные и функциональные характеристики нестационарного торгового объекта;

3) квалификация участников Конкурса, в том числе наличие опыта работы, связанного с предметом Конкурса, работников определенного уровня квалификации.

Сумма величин значимости всех критериев составляет сто процентов. Величина значимости критерия, указанного в пункте 1, составляет семьдесят процентов. Величина значимости критерия, указанного в пункте 2, составляет пятнадцать процентов. Величина значимости критерия, указанного в пункте 3, составляет пятнадцать процентов.

Заявка на участие в Конкурсе признается надлежащей, если она соответствует требованиям, установленным извещением о проведении Конкурса и конкурсной документацией, а участник Конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику Конкурса и указаны в конкурсной документации.

Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в Конкурсе, если участник Конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику Конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в Конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя Конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия отклонила все такие заявки или только одна такая заявка соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации, Конкурс признается несостоявшимся.

На основании результатов оценки заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий. Заявке на участие в Конкурсе, в которой содержатся лучшие условия, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в Конкурсе содержатся одинаковые условия, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил лучшие условия на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в Конкурсе которого присвоен первый номер. В случае если выявлены одинаковые условия у двух и более участников, лучшими условиями признается заявка, поданная раньше.

Приложение:

- заявка на участие в конкурсе на 1 л.

- ценовое предложение на 1 л.

- опись документов на участие в конкурсе на 1 л.

- проект договора на 7 л.

Начальник отдела потребительского

рынка и услуг администрации

Адлерского района города сочи Э.В. Макаров

Приложение № 1

к извещению о проведении конкурса

Заместителю главы администрации

Адлерского внутригородского района города Сочи, председателю конкурсной комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Адлерского района города Сочи на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена

А.В. Пахолюку

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации/ИП, фирменное наименование (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. руководителя, номер контактного телефона)

|  |
| --- |
| **ЗАЯВКА**на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории Адлерского района города Сочипо адресу: г. Сочи, Адлерский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,для размещения на нем нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (тип объекта: павильон, киоск, прилавок, бахчевый развал и т.д.)общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., для осуществления хозяйственной деятельности: ,(вид деятельности)сроком с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.Порядковый номер предмета Конкурса (лота): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подписывая данную заявку, подтверждаю соответствие предприятия конкурсным требованиям и обязуюсь выполнять условия, установленные конкурсной документацией.«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата заполнения) (М.П., фамилия, инициалы, подпись заявителя) |

Приложение № 1 к заявке

на участие в конкурсе

**Ценовое предложение**

**на право размещения нестационарного торгового объекта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН)

За размещение нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта: павильон, киоск, прилавок, бахчевый развал и т.д.)

Ассортимент товара: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Порядковый номер предмета Конкурса (лота): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальная цена предмета Конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма в рублях)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма в рублях прописью)

Предложение предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма в рублях)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма в рублях прописью)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (М.П., подпись)

Приложение № 2 к заявке

на участие в конкурсе

**ОПИСЬ**

**документов на участие конкурсе**

**представленных**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ** | **Количество листов** | **Примечание** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка подписи

Приложение № 2

к извещению о проведении конкурса

**Договор №** \_\_\_\_\_

**о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.**

г. Сочи "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Адлерского внутригородского района города Сочи (в дальнейшем - Администрация) в лице главы администрации Адлерского внутригородского района города Сочи А.А. Жигалко, действующего на основании Положения об администрации Адлерского внутригородского района города Сочи, утвержденного решением Городского Собрания Сочи от 24.06.2014 № 89, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем - Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласно постановлению администрации города Сочи от 30.12.2013 № 2967 и постановлению администрации города Сочи от 24.04.2014 № 754, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Адлерского района города Сочи на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.), предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в [пункте 1.2](#Par502) настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

 место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

 площадь земельного участка, Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. Срок действия настоящего Договора - с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в [пункте 1.2](#Par502) настоящего Договора, и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.1.3. В случае неразмещения Объекта в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных [пунктами 2.4.11](#Par541), [2.4.12](#Par542) настоящего Договора.

2.1.1.6. В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных [пунктами 2.4.7](#Par537), [2.4.13](#Par543), 2.4.14, [2.4.15](#Par548) настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований действующего законодательства.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными [пунктом 1.2](#Par502) настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением N 1 к настоящему Договору, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи.

2.4.3. При пользовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных [пунктом 1.2](#Par502) настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески о ведомственной принадлежности Объекта;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.15. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.16. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

 3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(месяц/год/весь срок Договора)

 3.2. Участник ежеквартально в периоды функционирования НТО в срок до \_\_\_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Сочи) путем перечисления безналичных денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений города Сочи), банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю:**

**ИНН/КПП 2320034940, 232001001,**

**Р/С 401 01810300000010013,**

**ОКТМО 03726000,**

**БИК 040349001,**

**КБК 92111105024040000120.**

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города Сочи при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного [пунктом 1.3](#Par508) настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным [пунктом 2.1.1](#Par514) настоящего Договора.

5.4. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным [пунктом 2.1.1](#Par514) настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации города Сочи и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном [пунктом 6.1](#Par599) настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Участник:

Адлерского района города Сочи:

354340, г. Сочи, Кирова ул., 53

ОКПО 04019679 ОКВЭД 75.11.31

ИНН 2317015056 КПП 231701001

Глава администрации

Адлерского внутригородского

района города Сочи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Жигалко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.