**Аналитическая записка об итогах**

**социально-экономического развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

**за март 2022 года**

За отчетный период оборот крупных и средних организаций города увеличился в действующих ценах на 8 % к аналогичному периоду прошлого года и составил 79 347,2 млн. рублей. В марте оборот превысил показатель аналогичного месяца прошлого года на 11 % и составил 28 203,4 млн. рублей.

Снижение оборота к аналогичному периоду прошлого года отмечено в обрабатывающем производстве (-8%), в санаторно-курортном комплексе и общепите (-11%).

Рост к аналогичному периоду прошлого года показали такие отрасли как

сельское хозяйство (+ 6 %), организации, оказывающие услуги по обеспечению электроэнергией, газом и паром (+11%), организации торговли (+19%) организации транспорта (+ 8 %) в строительстве (+ 6%).

**Промышленность**

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних производителей промышленной продукции составил 6 062,7 млн. рублей. Рост объемов производства составил 107,8 %.

В крупнейшем секторе обрабатывающих производств, занимающем более 50 % в структуре отгруженной продукции отрасли, сложилась отрицательная динамика в производстве пищевых продуктов на 32 %, в производстве напитков на 25 %.

Рост отразили производители прочих готовых изделий в 2,3 раза, ремонта и монтажа машин и оборудования в 1,6 раз.

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» индекс промышленного производства составил 108,4%.

За отчетный период произведено 945,7 млн. кВт/час электроэнергии. Производство тепловой энергии по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросло на 1,4 %.

В сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений объём оказанных услуг вырос в 1,5 раза.

**Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство**

Сельскохозяйственная отрасль города является неотъемлемой частью комплексного развития города-курорта и традиционно ориентирована в основном на удовлетворение его потребностей в свежих овощах и фруктах, чае, продукции пчеловодства и цветоводства.

Основное крупное животноводческое предприятие в городе Сочи ЗАО«Адлерская птицефабрика**»** в 2018 году свернуло производство по выращиванию сельскохозяйственной птицы. Поголовье птицы составило 15,4 тыс. гол, с темпом роста – 102,7 %, произведено 629,3 тыс. шт. яиц, с темпом роста – 190,7 %.

АО «Племенной форелеводческий завод «Адлер» **-** стабильно развивающееся предприятие. За отчетный период выловлено 42 тонны прудовой (товарной) рыбы, с темпом роста 177 %. Произведено 43 тонны товарно-пищевой рыбной продукции с темпом роста 166 %. Выручка от реализации рыбной продукции составила 30,8 млн. руб., с темпом роста 139 %.

ООО СФХ «Верлиока» - площадь 3 га, специализированное предприятие, предназначенное для выращивания овощей в закрытом грунте. За отчетный период произведено 16 тонн овощей.

В частном секторе насчитывается более 23 тысяч личных подсобных хозяйств и 60 крестьянских(фермерских)хозяйств.

В ЛПХ и КФХ города произведено 160 тонн мяса, 717 тонн молока. В целом рост объемов производства продукции ЛПХ города по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составляет 2-3%. Учитывая специфику развития нашей зоны как курорт, экологические требования и ограниченность в пастбищных угодьях развитие животноводства в городе Сочи не имеет перспективы. ЛПХ переходят на альтернативные направления сельскохозяйственной деятельности:

- выращивание овощей в теплицах,

- садоводство,

- пчеловодство,

- рыбоводство.

**Строительство и инвестиции**

В 2021 году в номинальном выражении в экономику города привлечено 49,1 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 194 %.

Более 67 % инвестиций направлено на возведение зданий и сооружений, 23 % на приобретение машин и оборудования, 0,6 % на приобретение объектов интеллектуальной собственности.

Основные капитальные вложения осуществлялись за счет собственных средств организаций – 29 % от общего объёма инвестиций, за счет привлеченных средств - 70 % (22 % - доля ассигнований из федерального бюджета).

Объем работ, выполненных работ за отчетный период организациями строительного комплекса составил 1 203,7 млн. рублей, что в 1,4 раза выше уровня отчетного периода 2021 года.

В эксплуатацию введено 291,6 тыс. кв. м. жилья, что в 7 раз выше уровня аналогичного периода прошлого года. Объем ввода ИЖС составил 263 тыс. кв. м., что на 6,2 раза выше уровня аналогичного периода прошлого года

**Транспорт и связь**

Взаимосвязь развития транспортной отрасли с развитием других отраслей экономики и социальной сферы в городе Сочи высока. На территории муниципального образования город Сочи находятся стратегически важные транспортные объекты: АО «Международный аэропорт Сочи»; АО «Сочинский морской торговый порт»; ФГУП «Росморпорт» Сочинский филиал; Автовокзалы, Железнодорожные вокзалы и станции.

Объем выполненных услуг собственными силами предприятиями транспорта города Сочи оценивается в 4 661 млн. рублей, что на 3 % ниже аналогичного периода 2021 года.

За отчетный период перевезено пассажиров на городских и пригородных маршрутах регулярных перевозок города Сочи 16 789 тыс. человек, что на 0,8 % выше аналогичного периода 2021 года.

Действующая маршрутная сеть состоит из 122 маршрутов городского и пригородного сообщения, из которых по регулируемым тарифам 71 маршрута, по нерегулируемым тарифам 51 маршрутов, 19 смежных межрегиональных маршрутов. Ежедневно на маршруты города Сочи выходит более 800 единиц подвижного состава большого, среднего и малого класса.

На сегодняшний день на территории муниципального образования городкурорт Сочи регулярные перевозки пассажиров осуществляют 7 перевозчиков: Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочиавтотранс» и 6 коммерческих автотранспортных предприятий: ООО «Бумер», ООО «Трасса», ООО «Транссервис-6», ООО «Экспресс-авто», ООО «Автотранспортник», ООО «Транс-Балт».

В 2022 году запущен новый маршрут № 777 «Аэропорт - Красная поляна (ГЛК Роза Хутор)».

В 2021 году автопарк пополнился 40 новыми низкопольными автобусами большого класса марки Volgabus, которые работают на природном газе в направлении Сочи-Адлер-Олимпийский парк, а также автобусом малого класса (маршрут №13 идет от ул. Лизы Чайкиной – до автовокзала) с доступностью для маломобильных пассажиров и мам с колясками.

В настоящее время в городе Сочи внедрена транспортная карта «Пальма». Оплата проезда происходит наравне с банковской картой.

На территории города Сочи находится 2 морских порта АО «Сочинский морской торговый порт» и ООО «РогСибАл» (Грузовой район морского порта Сочи в устье р. Мзымта) и 7 морских пирсов (портопункты) находящиеся на балансе Сочинского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт».

В порту имеется международный пассажирский и таможенный терминал, откуда осуществляются международные рейсы по круизным маршрутам.

Протяженность железной дороги на территории города Сочи составляет 147 км. Так же в городе Сочи 8 железнодорожных вокзалов (Лазаревская, Лоо, Сочи, Хоста, Адлер, Олимпийский парк, Эсто-Садок, Роза Хутор). За отчетный период железнодорожным транспортом обслужено 538,2 тыс. пассажиров, в том числе за февраль 2022 года железнодорожным транспортом (пригородное и дальнее сообщение) на территории г.Сочи обслужено более 257,5 тыс. пассажиров.

Международный Аэропорт Сочи входит в пятерку крупнейших аэропортов России по количеству обслуживаемых пассажиров.

Наиболее популярными внутренними направлениями в 2022 году стали: Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Казань, Новосибирск, Уфа, Челябинск, Красноярск, Самара и Тюмень.

Начало наступившего года отметилось тем, что аэропорт Сочи получил рейтинг «4 звезды» по итогам аудита, проведенного международным авиатранспортным агентством SkyTrax. Аэропорт является четвёртым в России, СНГ и Центральной Азии, достигшим четырёхзвездочного рейтинга после аэрогаваней Екатеринбурга, Самары и Казани.

В настоящее время аэропорт Сочи является временным хабом для жителей Краснодарского края и гостей региона. Воздушная гавань продолжает работать в рамках утвержденной программы осенне-зимних перевозок, которая действует до конца марта текущего года с дополнением рейсов, которые были открыты по причине закрытия других аэропортов. Рейсы выполняются в достаточном объеме и по различным направлениям. Однако расписание полетов в связи с изменением ситуации может меняться, как в части отмены рейсов, так и с появлением новых направлений и перевозчиков. В расписании может также меняться время прилета или вылета, в связи с увеличением времени полета. Всего с момента закрытия большинства воздушных гаваней Краснодарского края 24 февраля 2022 года, аэропорт Сочи обслужил уже более 336 тыс. пассажиров.

Аэропорт продолжает совместную работу с авиаперевозчиками по развитию маршрутной сети. В адрес крупнейших авиаперевозчиков были направлены предложения по базированию воздушных судов в гавани аэропорта Сочи.

За счет удобного расположения Сочи на юге России в перспективе полетов можно обозначить страны Азии (Казахстан, Узбекистан, Киргизия и Таджикистан), Ближнего востока (Эмираты, Катар, Иран), а также Закавказья (Армении и Азербайджана).

Несмотря на то, что ситуация в авиационной отрасли России кардинально изменилась, задача по обеспечению качества обслуживания и повышению комфорта для пассажиров остается одной из приоритетных. С началом работы в режиме временного хаба появился дополнительный пассажирский поток. Это жители края и гости региона, которые выбирают Сочи в качестве транзитного пункта. Параллельно идёт подготовка к предстоящему туристическому сезону. В настоящий момент аэропорт обслуживаем от 120 бортов в сутки, и это не предел. До конца марта в аэропорту будет введена в эксплуатацию дополнительная зона досмотра, что увеличит пропускную способность на входных группах в аэровокзальный комплекс. Также в планах сократить время обслуживания воздушных судов.

**Потребительский рынок**

По итогам отчетного периода 2022 года товарооборот розничной торговли составил 31 856 млрд. рублей, темп роста по сравнению с аналогичным периодом 2021 года составил 119 %.

В отчетном периоде оборот розничной торговли на 92,5 % формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка), доля продажи товаров на рынках и ярмарках составила 7,5 %, удельный вес продажи пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 46 %, непродовольственных товаров – 54 %.

В реестре действующих объектов потребительской отрасли муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края насчитывал более 11 тыс. объектов всех форм собственности.

• Стационарная розничная торговля – 6 112, из них 2 042 продовольственная группа товаров, 4 070 непродовольственная группа товаров;

• Нестационарные торговые объекты (НТО) (павильоны, киоски) – 899;

• Предприятия общественного питания всего – 1 868, с количеством посадочных мест – 116 835, из них общедоступная сеть:

• Рестораны – 154, с количеством посадочных мест 17 711;

• Бары – 162, с количеством посадочных мест – 7 695;

• Кафе – 657, с количеством посадочных мест – 29 549;

• Закусочные – 77, с количеством посадочных мест – 1 756;

• Столовые – 106, с количеством посадочных мест – 7 365;

• Предприятия быстрого обслуживания – 39, с количеством посадочных мест – 3 078;

• Магазины (отделы) кулинарии – 40, с количеством посадочных мест – 800;

• Иные типы объектов (буфеты, кафетерии) – 88, с количеством посадочных мест – 1 197;

• Предприятия оптовой торговли всего – 368, из них:

оптовые предприятия реализующие продовольственную группу товаров – 172; оптовые предприятия реализующие промышленную группу товаров – 191; оптовые предприятия реализующие смешанную группу товаров – 5;

• Предприятия сферы бытовых услуг – 1 189;

• Предприятия по обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин, оборудования – 576;

• Универсальные, сельскохозяйственные розничные рынки – 5, из них 4 розничных универсальных рынков и 1 сельскохозяйственный рынок, с количеством торговых мест 1 308, с общей площадью земельных участков - 30 202 кв. м.;

• Муниципальные универсальные розничные периодичные (сезонные) ярмарки - 26, из них 9 универсальных розничных периодичных ярмарок, 8 ярмарок в формате «Фермерский дворик», 9 ярмарок в формате «Социальные ряды»;

• Сети федерального и регионального уровня -550 продовольственных ритейлеров;

• Локальные розничные сети - 175 предприятий реализующих продовольственную группу товаров.

В отчетном периоде текущего года общая торговая площадь розничных объектов составила - 539 680 квадратных метров. Обеспеченность населения города Сочи торговыми площадями составляет – 1 040,7 кв. м. на 1 тыс. человек, без учета отдыхающих, что превышает суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для муниципального образования городской округ город-курорт Сочи в 1,7 раза (норматив 606,9 кв. м. на 1 тыс. человек).

**Санаторно-туристский комплекс**

По состоянию на отчетную дату в городе зарегистрировано 654 средств размещения, город принял свыше 1,3 млн. гостей. По итогам отчетного периода, согласно данных мониторинга заполняемости объектов размещения, средний показатель заполняемости составил 67,5 %.

Объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций курортно-туристского комплекса за отчетный период составил 13 301,3 млн. рублей (84,5 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

В санаторно-курортных организациях в отчетном периоде произошло снижение доходов на 21 %, в организациях, осуществляющих деятельность по предоставлению мест для временного проживания, снизились доходы на 13%.

Все сочинские объекты работают с соблюдением санитарно-эпидемиологических норм и режима повышенной готовности, действующего на территории Краснодарского края: проводят обязательную термометрию гостей при въезде на территорию; общественные зоны, а также службы приема и размещения зонированы с учетом соблюдения требования социальной дистанции; на стойках приема и размещения установлены обязательные защитные экраны; сотрудники всех служб работают в масках и перчатках; во всех гостевых зонах расположено оборудование для дезинфекции и средства защиты.

В 2021 году Сочи стал первым российским курортом, присоединившимся к программе безопасных путешествий Safe Travels.

Знак Safe Travels, который знают туристы во всем мире, является знаком качества, гарантирующим эпидемиологическую безопасность. Объект, который присоединяется к программе, берет на себя обязательство неукоснительно соблюдать протоколы Всемирного совета по путешествиям и туризму, которые полностью согласовываются и перекликаются с требованиями Роспотребнадзора. Программа была запущена в конце июля и на сегодняшний день этот знак получили около 50 сочинских отелей и санаториев, 8 пляжей и 1 объект турпоказа. Планируется расширить действие программы на всю отрасль гостеприимства.

54 санаториев и пансионатов с лечением принимают туристов круглогодично. Наличие бассейнов с морской водой и уникальные лечебные программы делают наши здравницы привлекательными для туристов. Работают 14 гостиничных комплексов с медицинскими центрами.

На территории горных курортов также активно развивается сфера лечебного туризма, так, например, на Розе Хутор работает бальнеологический центр-отель «Роза Спрингс», на курорте «Красная поляна» Центр функциональной медицины Medical & SPA Поляна 960, а на курорте Газпром оздоровительный центр Chandelle Blanche Medi SPA & Beauty Lounge, который предлагает лечебные, диагностические и оздоровительные услуги.

В январе в рамках Совета по вопросам развития санаторно-курортного и туристского комплекса муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края девяти предприятиям были вручены сертификаты международной программы «Зеленый ключ» (Green Key).

«Зеленый ключ» – программа добровольной международной экологической сертификации учреждений гостиничного бизнеса, принята в качестве одной из программ международной Федерации по экологическому образованию (Foundation for Environmental Education - FEE) в 2003 году. Она нацелена на уменьшение воздействия на окружающую среду, содействие реализации устойчивого управления гостиничным бизнесом, а также на повышение экологической информированности

Продолжается работа по привлечению в программу представителей гостиничного бизнеса.

В целях дополнительного фактора привлечения гостей курорта и повышения качества услуг в Сочи на предприятиях санаторно-курортной отрасли внедряются услуги по системе «все включено» и «ультравсе включено». 14 предприятий нашего города успешно работают по этой системе, в том числе: «Спутник», «Бридж Резорт», оздоровительный комплекс «Дагомыс», Гранд отель «Жемчужина», «Прометей клуб», АКВАЛОО, эко-отель «Озеро Дивное» и др.

Всего на территории города Сочи в межсезонье функционирует более 35 объектов туристского показа.

Вне зависимости от сезона наиболее популярными объектами туристского показа, являются: курорт «Роза хутор», курорт «Красная поляна», ГТЦ «Газпром», Skaypark Сочи, Солохаул ПАРК, парк «Дендрарий», парк «Ривьера», смотровая башня на горе «Ахун», вольерный комплекс Экоцентр «Лаура», дача Сталина.

**Финансы**

В феврале 2022 года сальдированным финансовым результатом деятельности крупных и средних организаций является прибыль в размере 1 270,8 млн. рублей. За аналогичный период прошлого года финансовым результатом деятельности являлся прибыль в размере – 2 708,8 млн. рублей.

По результатам своей деятельности 44 % организацииполучили убытки на общую сумму 1 630,8 млн. рублей, что в 3,2 раза меньше соответствующего периода предыдущего года.

Прибыль прибыльных организаций снизилась на 23 % и составила 2 902 млн. рублей.

**Уровень жизни населения**

Численность населения города Сочи (без учета населения ФТ Сириус) на 1 января 2022 года составляет 519 156 человек (городское – 438 365 человек, сельское – 80 791 человек). За февраль естественная убыль населения города составила – 362 человека, миграционное снижение составило - 559 человек. Таким образом, численность населения города на 01.04.2022 года оценивается в 518 235 человек.

Среднемесячная заработная плата в феврале 2022 года на одного работника составила 53 128 рублей, увеличившись на 10 % относительно аналогичного периода предыдущего года. При этом, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличен уровень оплаты труда в сельском хозяйстве в 1,7 раз, в обрабатывающем производстве в 1,6 раз, в строительстве на 24 %, в оптовой торговле на 13 %, в гостиничной сфере на 16 %,

За отчетный период в центре занятости населения в качестве ищущих работу зарегистрировано 878 граждан (снижение составило 92,5 % к уровню отчетного периода 2021 года). Уровень регистрируемой безработицы снизился до 0,3 % от числа трудоспособного населения, годом ранее он составлял 4,1%.