

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16-УР-2020/Л
о результатах общественных обсуждений

10 августа 2020 года

1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.

С 18 июля 2020 года по 17 августа 2020 года проводятся общественные обсуждения по проекту решения администрации города Сочи о предоставлении Василенко Анжелике Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Период проведения экспозиции проекта - с 24 июля 2020 года по 4 августа 2020 года.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации города Сочи о предоставлении Василенко Анжелике Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков опубликовано в газете «Новости Сочи» от 18.07.2020 № 89 (3475) - № 90 (3476).

Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях.

Предоставление Василенко Анжелике Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123010:10 площадью 500 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, район Лазаревский, поселок Лоо, переулок Таллинский, участок 6, с «садоводство» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников – 0.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 5 августа 2020 года № 16-УР-2020/Л.

5. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, в Комиссию не поступили.

6.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	-	-	-

7.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	-	-	-

8. Выводы по результатам общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по вопросу предоставления Василенко Анжелике Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123010:10 площадью 500 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, район Лазаревский, поселок Лоо, переулок Таллинский, участок 6, с «садоводство» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В рамках предоставления Муниципальной услуги Комиссией было установлено следующее.

Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определено правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Таким образом, при предоставлении рассматриваемого земельного участка не предполагалось, что на нем будет возведен жилой дом для постоянного проживания. Вместе с тем, расположенные в данном районе

инженерные сети не рассчитаны на повышенную нагрузку. Повышение нагрузки на инженерные сети может существенно снизить качество обеспечения потребляемой энергии в районе.

В соответствии с п. 7 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ такие виды разрешенного использования земельных участков, как «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства», содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, являются садовыми земельными участками. Положения настоящей части не распространяются на земельные участки с видом разрешенного использования «садоводство», предназначенные для осуществления садоводства, представляющего собой вид сельскохозяйственного производства, связанного с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.07.2020 № 99/2020/337999783 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0123010:10 площадью 500 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: город Сочи, район Лазаревский, поселок Лоо, переулок Таллинский, участок 6, имеет вид разрешенного использования «садоводство».

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее - Классификатор), вид разрешенного использования земельного участка «садоводство» предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур. Возведение объектов капитального строительства на земельных участках с видом разрешенного использования «садоводство» не допускается.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи» (вместе с «Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи», «Положением о комиссии по проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в Устав в муниципальном образовании город-курорт Сочи», Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным рекомендовать Главе города Сочи принять решение об отказе в предоставлении Василенко Анжелике Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123010:10 площадью 500 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, район Лазаревский, поселок Лоо, переулок Таллинский, участок 6, с «садоводство» на «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципального образования
город-курорт Сочи



С.М. Оганезов

Клейменова Наталья Николаевна
Петухов Михаил Викторович
Шавонина Елена Михайловна
(862) 264-84-54

