



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23.05.2023

№ 4431

**Об утверждении положения и состава аукционной комиссии  
по осуществлению функций в сфере проведения публичных торгов  
при отчуждении земельного участка, находящегося в частной  
собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого  
земельного участка по целевому назначению или использованием такого  
земельного участка с нарушением законодательства  
Российской Федерации**

Руководствуясь Положением о департаменте имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 97, Положением об управлении муниципальных закупок администрации муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 15 января 2021 года № 10, постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 20 января 2023 года № 165 «Об утверждении порядка проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) положение об аукционной комиссии по осуществлению функций в сфере проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации (приложение 1);

2) состав аукционной комиссии по осуществлению функций в сфере проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации (приложение 2).

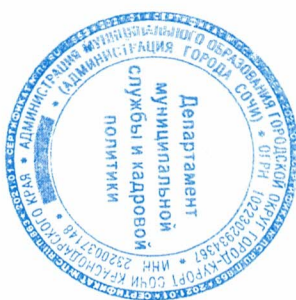
2. Управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Калинин С.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский



10592

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 городской округ город-курорт Сочи  
 Краснодарского края  
 от 23.05.2023 № 1121

## ПОЛОЖЕНИЕ

об аукционной комиссии по осуществлению функций в сфере  
 проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка,  
 находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с  
 неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или  
 неиспользованием такого земельного участка с нарушением  
 законодательства Российской Федерации

### Общие положения

1.1. Настоящее положение об аукционной комиссии по осуществлению функций в сфере проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или неиспользованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации (далее - Комиссия) путем проведения аукционов в электронной форме.

1.2. Управление муниципальных закупок администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Управление) является уполномоченным органом по организации и проведению публичных торгов по продаже изъятых земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации (далее в том числе - торги, аукцион в электронной форме).

1.3. Аукционы в электронной форме проводятся в соответствии с Порядком проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 20 января 2023 года № 165.

## 2. Правовое регулирование

2.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, документами Министерства финансов Российской Федерации и Министерства экономического развития Российской Федерации, иных федеральных органов исполнительной власти в части касающейся, законодательством Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и настоящим Положением.

## 3. Цели и задачи Комиссии

3.1. Комиссия создается в целях признания претендентов участниками торгов по продаже изъятых земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации и определения победителя таких торгов.

3.2. Исхода из целей деятельности Комиссии, определенных пунктом 3.1. настоящего Положения, в задачи Комиссии входят:

- 1) обеспечение единства экономического пространства;
- 2) развитие добросовестной конкуренции;
- 3) обеспечение гласности, публичности и прозрачности проведения торгов;
- 4) предотвращение и устранение возможностей коррупции и других злоупотреблений в сфере проведения торгов;
- 5) соблюдение конфиденциальности информации, содержащейся в заявках участников торгов, в том числе недопущение разглашения сведений, ставших известными в ходе проведения процедур определения победителей торгов, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации; недопущение дискриминации, введения ограничений или преимуществ для отдельных участников торгов, за исключением случаев, если такие преимущества установлены законодательством Российской Федерации.

## 4. Порядок формирования Комиссии

4.1. Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим свою деятельность на постоянной основе.



4.2. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования городского округа город Сочи Краснодарского края до начала проведения аукциона в электронной форме.

4.3. Состав Комиссии: председатель Комиссии (далее - председатель), заместители председателя Комиссии (далее - заместители председателя), члены Комиссии. Секретарь Комиссии выбирается из присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования большинством голосов и обладает правом голоса. В отсутствие председателя функции председателя выполняет его заместитель.

4.4. В состав Комиссии входит не менее пяти человек - членов Комиссии. Председатель и заместитель председателя являются членами Комиссии.

4.5. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, которые были привлечены в качестве экспертов к проведению экспертной оценки аукционной документации, либо физические лица, имеющие личную заинтересованность в результатах проведения аукциона в электронной форме, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе в электронной форме или состоявшие в трудовых отношениях с организациями или физическими лицами подавшими данные заявки или являющиеся управляющими организаций, подавших данные заявки, либо физические лица, на которых способны оказать влияние участники аукциона в электронной форме (физические лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона в электронной форме), либо физические лица, состоящие в браке с руководителем участника аукциона в электронной форме, либо являющиеся близкими родственниками в электронном виде, либо являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), руководителем участника аукциона в электронной форме, а также непосредственно осуществляющие контроль в сфере нарушений законодательства о защите конкуренции должностные лица контрольного органа.

4.6. В случае выявления в составе Комиссии указанных в пункте 4.5 настоящего Положения лиц Управление обязано незамедлительно заменить их другими физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах проведения аукциона в электронной форме и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона в электронной форме.

4.7. Замена в составе Комиссии осуществляется путем издания соответствующего постановления администрации муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края.

## 5. Функции Комиссии

5.1. Основными функциями Комиссии являются:

- 1) рассмотрение заявок участников аукциона в электронной форме;
- 2) принятие решений о допуске участника аукциона в электронной форме или отказа в допуске (отклонении заявки) участника аукциона в электронной форме к участию в торгах;
- 3) ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме или о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся;
- 4) определение победителя аукциона в электронной форме в соответствии с условиями извещения о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона;
- 5) ведение протокола о результатах аукциона в электронной форме или о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся;
- 6) рассмотрение и исполнение либо обжалование решений контролирующего органа.

## 6. Права и обязанности членов Комиссии

6.1. Члены Комиссии обязаны:

- 6.1.1. Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации о проведении торгов.
- 6.1.2. Лично присутствовать на заседаниях Комиссии, в том числе с использованием систем видео-конференц-связи с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.
- 6.1.3. Не проводить переговоры с участниками аукциона в электронной форме в отношении заявок на участие в аукционе в электронной форме, в том числе в отношении заявок, поданных такими участниками, до выявления победителей аукциона в электронной форме.
- 6.1.4. Проверять соответствие участников аукциона в электронной форме требованиям, установленным извещением о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона.

6.1.5. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отказывать в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

6.1.6. Не допускать разглашения сведений, ставших им известными при определении победителя аукциона в электронной форме, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.1.7. Подписывать протоколы заседания Комиссии в день заседания Комиссии.

6.2. Члены Комиссии вправе:

6.2.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, в том числе с документами и сведениями, входящими в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме.



6.2.2. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

6.2.3. Проверять правильность содержания протоколов, в том числе правильно отражения в этих протоколах своего выступления.

6.2.4. Письменно излагать свое особое мнение, которое прикалдывается к соответствующему протоколу.

## 7. Регламент работы Комиссии

7.1. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии. Члены комиссии могут участвовать в таком заседании с использованием систем видео-конференц-связи с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

Председатель Комиссии либо лицо, его замещающее:

– осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

– открывает, закрывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы.

7.2. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

7.3. Любые действия (бездействие) Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление.

## 8. Ответственность членов Комиссии

8.1. Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о проведении торгов и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Член Комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов в сфере проведения торгов, настоящего Положения, может быть заменен постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по представлению Управления, а также по предложению контрольного органа.

8.3. В случае, если члену Комиссии станет известно о нарушении другим членом Комиссии законодательства Российской Федерации, иных нормативных

правовых актов о проведении торгов и (или) настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом председателю Комиссии в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

8.4. Члены Комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе осуществления своих функций при проведении процедур по определению победителей аукциона в электронной форме.

8.5. Решение Комиссии, принятое в нарушение требований законодательства Российской Федерации в сфере проведения торгов может быть обжаловано любым участником аукциона в электронной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и признано недействительным по решению контрольного органа в сфере проведения торгов.

8.6. Члены Комиссии несут ответственность за:

8.6.1. Нарушение установленного порядка допуска к участию в аукционе в электронной форме при отчуждении земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с использованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации.

8.6.2. Признание победителя аукциона в электронной форме с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

8.6.3. Нарушение сроков для подписания протоколов при проведении аукциона в электронной форме.

8.6.4. Совершение иных действий, которые противоречат требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников торгов.



Начальник управления  
Муниципальным управлением  
администрации городского округа  
Краснодарского края  
образованная  
Н.С. Кармазиненко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ Курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 23.05.2023 № 14/21

### СОСТАВ

аукционной комиссии по осуществлению функций в сфере  
проведения публичных торгов при отчуждении земельного участка,  
находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с  
использованием такого земельного участка по целевому назначению или  
использованием такого земельного участка с нарушением  
законодательства Российской Федерации

Свириденко  
Александр Павлович  
заместитель главы муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского  
края, председатель комиссии

Кармазиненко Наталья  
Сергеевна  
начальник управления муниципальных  
закупок администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края, заместитель  
председателя комиссии

Шеметова Арина  
Григорьевна  
заместитель директора  
департамента, начальник отдела  
правового обеспечения  
департамента строительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского  
края, заместитель председателя  
комиссии

Члены комиссии:  
Малышкина Софья  
Игоревна

начальник отдела оборотов  
земельных участков Департамента

2

имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского  
края

Сувяров Максим  
Александрович

заместитель начальника управления  
муниципальных закупок  
администрации муниципального  
образования городской округ  
курорт Сочи Краснодарского края

Шаповалова Олеся  
Павловна

начальник отдела проведения  
имущественных торгов управления  
муниципальных закупок  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского  
края

Начальник управления  
муниципальных закупок  
администрации муниципального  
образования городской округ  
Краснодарского края



Н.С.Кармазиненко