



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2019 № 1509  
г. Сочи

#### **О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Мичурина, д. 24, Адлерского района города Сочи»**

В рамках реализации мероприятия подпункта 1.1.1.5 «Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под многоквартирными домами» приложения № 3 к постановлению администрации города Сочи от 11 июля 2017 года № 1153 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 23 декабря 2015 года № 3627 «Об утверждении муниципальной программы города Сочи «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи», в соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 27 августа 2019 года № 21.01-11/37116 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Мичурина, д. 24, Адлерского района города Сочи»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, служебной запиской департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 23 августа 2019 года № 07.02-22/19021 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Кирсанов):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Мичурина, д. 24, Адлерского района города Сочи» в соответствии с

документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, градостроительными регламентами с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативными градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

1.2. Заключить муниципальный контракт на выполнение проектных работ.

2. Подписать акты на выполнение проектных работ.

2.1. Разработать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Мичурина, д. 24, Адлерского района города Сочи».

2.2. Разработать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Мичурина, д. 24, Адлерского района города Сочи» согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2.3. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

2.4. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Мичурина, д. 24, Адлерского района города Сочи».

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Кирсанов) в течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Мичурина, д. 24, Адлерского района города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, - телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

4. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Тиф) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные



о разработке документации по планировке (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Мичурина, д. 24, Адлерского района города Сочи» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шенникова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

6. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

8. Постановление ~~вступает~~ в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахов

Приложение к постановлению администрации города Сочи от 08.09.2019 № 15029

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Мичурина, д. 24, Адлерского района города Сочи»

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 22.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	Администрация города Сочи
3. Поддрлчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств бюджета города Сочи
5. Цели и задачи проекта	— формирование земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом по ул. Мичурина, д. 24, Адлерского района города Сочи
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки — 0,12 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»; 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; 7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об



10. Исходные материалы	Документацию разработать на основании: – документов, указанных в п. 8 технического задания;
9. Территория проектирования.	Территория проектирования ограничена ул. Мичурина д. 24, Адлерского района города Сочи
8. Разовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2. Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи, от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи, от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».</p>
	<p>информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202;</p> <p>7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>

11. Состав и содержание работ	– сведения информационно системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи;
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	Состав документации определяется статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
	<p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <p>текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы – в векторных форматах в масштабах оригиналов (МФ-МВД) и в rasterном формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи,  
главного архитектора



А.В. Кирсанов