

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
«Об установлении сроков рассрочки оплаты недвижимого
имущества находящегося в муниципальной собственности и
приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при
реализации преимущественного права на приобретение арендуемого
имущества»

Департаментом имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края разработан проект постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Об установлении сроков рассрочки оплаты недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – проект постановления).

Проект постановления внесен в целях приведения в соответствие муниципального законодательства с федеральным.

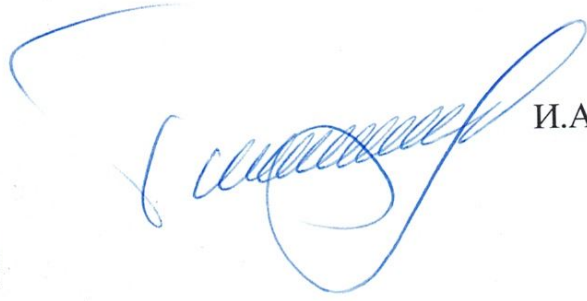
Статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) определено, что срок рассрочки оплаты имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Таким образом, в целях реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, необходимо принять данное постановление, устанавливающее срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Проектом постановления предполагается предоставить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства

арендуемого имущества, по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства не менее пяти и не более семи лет.

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the text 'Директор департамента'.

И.А. Петухова