

**Общество с ограниченной ответственностью
«Земельно–архитектурная мастерская»**

Член АССОЦИАЦИИ «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
№ СРО-П-180-06022013 от 06.11.2015
Член АССОЦИАЦИИ «Объединение изыскателей «Альянс»
№ СРО-И-036-18122012 от 09.10.2015

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

**О НАЛИЧИИ У ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ
ХАРАКТЕРИСТИК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ПРЯМОЙ
ЗАВИСИМОСТИ ТАКИХ ХАРАКТЕРИСТИК С ИСПРАШИВАЕМЫМИ
ОТКЛОНЕНИЯМИ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ОБЪЕКТ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
23:49:0301006:5458**

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС): КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ,
ГОРОД СОЧИ, ХОСТИНСКИЙ РАЙОН, СНТ ЛЫСАЯ ГОРА**

Сочи, 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Земельно–архитектурная мастерская»

Член АССОЦИАЦИИ «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
№ СРО-П-180-06022013 от 06.11.2015

Член АССОЦИАЦИИ «Объединение изыскателей «Альянс»
№ СРО-И-036-18122012 от 09.10.2015

Утверждаю:

Директор

ООО «Земельно-архитектурная
мастерская»

В.А. Сушкова
2023 года



Заказчик – Юламанова М.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

О НАЛИЧИИ У ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ПРЯМОЙ ЗАВИСИМОСТИ ТАКИХ ХАРАКТЕРИСТИК С ИСПРАШИВАЕМЫМИ ОТКЛОНЕНИЯМИ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ОБЪЕКТ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
23:49:0301006:5458**

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС): КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ,
ГОРОД СОЧИ, ХОСТИНСКИЙ РАЙОН, СНТ ЛЫСАЯ ГОРА**

Сочи, 2023 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ-С	Содержание	
ПЗ-ТЧ	Пояснительная записка	
	Приложения: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 08 ноября 2023 г. №8; Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 08 ноября 2023 г. №7; Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 08 ноября 2023 г. №2320142209-20231108-1313; Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 08 ноября 2023 г. №2320142209-20231108-1313; Свидетельство о повышении квалификации № 82808/А от 23.08.2022 г., выданное АНОДПО «Профобразование»; Свидетельство о повышении квалификации №82811/А от 23.08.2022 г., выданное АНОДПО «Профобразование».	

Согласован					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						ПЗ-С	П	1	1
				<i>Всеу</i>	11.23	Содержание	ООО «Земельно-архитектурная мастерская»		

1.4. Специалисты, которым поручено рассмотрение документов с составлением письменного заключения:

Трушечкин Андрей Владимирович, образование высшее, квалификация «горный инженер», специальность «маркшейдерское дело» (диплом о высшем образовании №ВСВ 0900885, выданный ГОУВПО «Южно-Российский государственный технический университет» 24.06.2004 г.), имеет свидетельство о повышении квалификации № 82808/А от 23.08.2022 г., выданное АНОДПО «Профобразование», зарегистрирован в национальном реестре специалистов НОПРИЗ от 07.09.2017 г. №И-015505, общий стаж – с 2004 г., стаж работы по профильной специальности – с 2016 г., в ООО «Земельно-архитектурная мастерская» работает с 02.12.2016 г. в должности главного инженера проектов;

Бекасов Максим Николаевич, образование высшее, квалификация «инженер», специальность «городское строительство и хозяйство» (диплом о высшем образовании №ВСВ 0547188, выданный ГОУВПО «Сочинский государственный университет туризма и курортного дела» 29.06.2004 г.), имеет свидетельство о повышении квалификации №82811/А от 23.08.2022 г., выданное АНОДПО «Профобразование», зарегистрирован в национальном реестре специалистов НОПРИЗ от 07.09.2017 г. №П-015514, общий стаж – с 2002 г., стаж работы по профильной специальности – с 2016 г., в ООО «Земельно-архитектурная мастерская» работает с 01.12.2016 г. в должности главного конструктора проектов.

1.5. Исходные данные для подготовки заключения

Заключение выполнено на основании договора подряда № 54-10/2023 от 25.10.2023 г.

Заказчиком представлены следующие исходные данные для подготовки заключения:

- градостроительный план земельного участка от 08 сентября 2023 № РФ-23-2-09-0-00-2023-6386;

- выписка из ЕГРН от 20.06.2023 на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301006:5458;

- выписка из ЕГРН от 20.06.2023 на жилой дом с кадастровым номером 23:49:0301006:5124.

1.6. Справочные материалы и нормативные документы, которыми руководствовался Исполнитель

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

СП 55.13330.2016*. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001 (утв. Приказом Минрегиона России от 20.10.2016 № 725/пр);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (далее по тексту – Правила землепользования и застройки).

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2020 № 94.

2. ИССЛЕДОВАНИЕ

земельного участка на предмет наличия неблагоприятных характеристик для размещения на нем объекта капитального строительства

Камерально были изучены представленные Заказчиком документы по исследуемому земельному участку с кадастровым номером 23:49:0301006:5458, а именно: выписка из ЕГРН, градостроительный план земельного участка.

Из анализа представленных документов установлены следующие сведения и характеристики земельного участка:

кадастровый номер земельного участка – 23:49:0301006:5458;

адрес местоположения: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, СНТ Лысая гора;

категория земель - земли населённых пунктов;

вид разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства;

площадь земельного участка – 300 кв. м;

территориальная зона - «Ж-2» малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.

Также были проведены полевые инженерно-геодезические изыскания, задачей которых является сбор данных о ситуации на местности, о местоположении существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки в цифровой, графической и иных формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Рельеф участка имеет небольшой уклон. Существующий жилой дом с кадастровым номером 23:49:0301006:5124 общей площадью 204,4 кв.м, подлежащий реконструкции, расположен в юго-восточной части земельного участка.

Земельный участок граничит:

с юго-запада – с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0301006:5571;

с северо-запада – с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0301006:5571;

с северо-востока – с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0301006:5127;

с юго-востока – с территорией общего пользования проезд с ул. Лысая гора.

При выезде на местность установлено, что габаритные размеры (параметры) земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301006:5458 составляют: длина стороны по уличному фронту – 18,7 м, ширина/глубина – 15,9 м, площадь земельного участка по фактическому пользованию составляет 300 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ-ТЧ

Лист

3

В отношении рассматриваемого земельного участка имеются неблагоприятные характеристики для застройки, а именно: размеры земельного участка меньше минимальных, установленных градостроительным регламентом в Правилах землепользования и застройки для территориальной зоны «Ж-2».

Измерения на местности выполнялись на основании членства в СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» СРО - И - 036 - 18122012, дающего право выполнения работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 091015/136 от 9.10.15 г.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о прямой зависимости неблагоприятных характеристик земельного участка с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Габаритные размеры (параметры) рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301006:5458 составляют: длина стороны по уличному фронту – 18,7 м, ширина/глубина – 15,9 м. Согласно таблице 11 Правил землепользования и застройки минимальная ширина/глубина земельного участка в территориальной зоне «Ж-2» должна составлять 25 м, соответственно ширина/глубина рассматриваемого земельного участка не соответствует установленному градостроительному регламенту.

Кроме того, площадь земельного участка составляет 300 кв.м, что также не соответствует установленным Правилами землепользования и застройки предельным размерам (минимальные и (или) максимальные) для земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства».

Правилами землепользования и застройки (в редакции Решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 04.05.2023 № 61) для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) установлены от 400 до 1000 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301006:5458, площадью 300 кв.м был образован из находившегося в частной собственности земельного участка до вступления в силу Решения Городского Собрания муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 04.05.2023 № 61 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», что подтверждается записью в ЕГРН.

На рассматриваемом участке в юго-восточной части расположен двухэтажный жилой дом с кадастровым номером 23:49:0301006:5124, общей площадью 204,4 кв.м, включающей в себя площадь эксплуатируемой кровли. Так, в соответствии с п. 5 Приложения № 2 к приказу Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393 площадь эксплуатируемой кровли включается в общую площадь жилого здания.

Существующий жилой дом, подлежащий реконструкции, расположен в 2,5 м от юго-восточной границы земельного участка, примыкающей к существующему проезду.

Снос существующего жилого дома с целью строительства нового дома в месте допустимого размещения зданий, строений, сооружений является с экономической и практической стороны нецелесообразным. Также демонтаж части здания с целью приведения в соответствие действующему законодательству минимальных отступов от границ земельного участка невозможен, так как будет нарушена конструктивная схема здания, которая обеспечивает зданию пространственную жесткость, и при нарушении которой эксплуатация здания невозможна.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Образование при реконструкции дома помещений в надстраиваемом третьем этаже приведет к увеличению этажности - с двух до трех этажей. Строительный объем здания также будет увеличен за счет надстройки третьего этажа, пристройки тамбура на первом этаже и организации скатных крыш над образуемыми помещениями.

В результате реконструкции также изменится общая площадь жилого дома за счет разницы площадей от демонтажа части существующего выхода на кровлю и монтажа ограждающих конструкций образуемых помещений, а также пристройки тамбура на первом этаже с 204,4 кв.м на 216,1 кв.м.

Учитывая небольшие размеры земельного участка, местоположение и конфигурацию существующего объекта капитального строительства, реконструкция жилого дома с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов без получение соответствующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в данном случае не представляется возможным.

Технико-экономические показатели объекта индивидуального жилищного строительства (параметры)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели до реконструкции	Показатели после реконструкции
1.	Площадь участка	кв.м	300,0	300,0
2.	Площадь застройки	кв.м	71,7	111,2
3.	Общая площадь, в т.ч. надземная часть подземная часть	кв.м	204,4	216,10
			204,4	216,10
4.	Строительный объем, в т.ч. надземная часть подземная часть	куб.м	490,0	761,2
			490,0	761,2
5.	Количество этажей, в том числе подземных	этаж	2	3
			-	-
6.	Высота	м	6,34	11,41
7.	Вместимость	семья	1	1

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, необходимые для строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301006:5458:

1. Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- от поворотных точек земельного участка 1-2 – с 3,00 м до 2,60 м;
- от поворотных точек земельного участка 2-3 – с 3,00 м до 2,10 м;
- от поворотных точек земельного участка 3-4 – с 3,00 м до 2,30 м

2. Увеличение коэффициента использования территории земельного участка с 0,6 до 0,8.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ-ТЧ	Лист
							5

4. ВЫВОД

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301006:5458 имеются следующие неблагоприятные характеристики для строительства, реконструкции, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ:

- размеры земельного участка меньше минимальных, установленных градостроительным регламентом.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка является необходимой мерой для преодоления имеющихся неблагоприятных характеристик земельного участка.

ГИП



А.В. Трушечкин

ГИП



М.Н. Бекасов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЗ-ТЧ

Лист

6

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08 ноября 2023г.

(дата)

№ 8

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022,г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А

объединениепроектсити.рф

proectcity@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-180-06022013*

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНО- АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ»**

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ» (ООО «ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2320142209
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1062320041190
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул.Навагинская, дом 9, пом.42
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 061115/312
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 06.11.2015
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 06.11.2015
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 06.11.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
06.11.2015	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ
(число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ
* -

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Объединение
проектировщиков
«ПроектСити»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08 ноября 2023г.

(дата)

№ 7

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Объединение изыскателей «Альянс»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,

объединениеальянс.рф

alyans.izyski@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ» (ООО «ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2320142209
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1062320041190
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул.Навагинская, дом 9, пом.42
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 091015/136
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 09.10.2015
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.10.2015
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 09.10.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
09.10.2015	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ
(число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ
* -

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Объединение ищущих»
«Альянс»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П. _____

2320142209-20231108-1313

(регистрационный номер выписки)

08.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1062320041190

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2320142209
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	354000, Россия, Краснодарский край, Сочи, ул.Навагинская, дом 9, пом.42
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-180-002320142209-0327
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.11.2015
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 06.11.2015	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2320142209-20231108-1313

(регистрационный номер выписки)

08.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1062320041190

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2320142209
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	354000, Россия, Краснодарский край, Сочи, ул.Навагинская, дом 9, пом.42
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-002320142209-0084
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.10.2015
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.10.2015	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Профобразование»

(Лицензия на право проведения образовательной деятельности 78.№001001)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

№82808/А

выдан

Трущечкину Андрею Владимировичу

в том, что он(а) обладает необходимыми профессиональными знаниями для осуществления
Работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Дата выдачи аттестата: «23» августа 2022 года

Основание: Решение экзаменационной (аттестационной) комиссии

Действителен до «22» августа 2027 года

Директор АНО ДПО «Профобразование»

Синцов Ю.Г.



Автономная некоммерческая организация
негосударственного дополнительного профессионального
образования
(АНОДПО «Прообразование»)

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о краткосрочном повышении квалификации
настоящее удостоверение выдано

Трушечкину

Андрею Владимировичу

в том, что он(а) с 19 августа по 23 августа 2022 года

прошел(а) краткосрочное обучение в
Автономной некоммерческой организации
негосударственного дополнительного
профессионального образования «Прообразование»

по направлению: «Инженерные изыскания»
специализация: «Инженерно-геодезические изыскания»
в объеме 16 часов (шестнадцать часов)

Удостоверение
является документом
о краткосрочном повышении квалификации

регистрационный номер **82808**



Директор

Секретарь

Город СПб год 2022

АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Профобразование»

(Лицензия на право проведения образовательной деятельности 78№001001)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

№82811/А

выдан

Бекасову Максиму Николаевичу

в том, что он(а) обладает необходимыми профессиональными знаниями для осуществления
Работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

Действителен до «22» августа 2027 года

Дата выдачи аттестата: «23» августа 2022 года

Основание: Решение экзаменационной (аттестационной) комиссии



Директор АНОДПО «Профобразование»

Синцов Ю.Г.

Автономная некоммерческая организация
негосударственного дополнительного профессионального
образования
(АНОДПО «Профобразование»)

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о краткосрочном повышении квалификации
настоящее удостоверение выдано

Бекасову
Максиму Николаевичу
в том, что он(а) с 19 августа по 23 августа 2022 года

прошел(а) краткосрочное обучение в
Автономной некоммерческой организации
негосударственного дополнительного
профессионального образования «Профобразование»

по направлению: «Проектирование зданий и сооружений»
специализация: «Конструктивные решения»

в объеме 16 часов (шестнадцать часов)

Удостоверение
является документом
о краткосрочном повышении квалификации

регистрационный номер 82811



Директор

Секретарь

Город СПб