



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2019

№ 1583

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Прокол под железной дорогой в районе улицы Линейная в Лазаревском районе города Сочи»

В администрацию города Сочи обратился Озорнин Анатолий Григорьевич с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Прокол под железной дорогой в районе улицы Линейная в Лазаревском районе города Сочи».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 28 августа 2019 года № 21.01-21/37325 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Прокол под железной дорогой в районе улицы Линейная в Лазаревском районе города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года № 1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЮ:

1. Озорнину Анатолию Григорьевичу:

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Прокол под железной дорогой в районе улицы Линейная в Лазаревском районе города Сочи» в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами

градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение № 3).

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципальной администрации города-курорт Сочи.

1.3. Разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

1.4. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Прокол под железной дорогой в районе улицы Линейная в Лазаревском районе города Сочи».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи:

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Прокол под железной дорогой в районе улицы Линейная в Лазаревском районе города Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2.2. Направить в адрес Озорнина Анатолия Григорьевича материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Медведев) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Прокол под железной дорогой в районе улицы Линейная в Лазаревском районе города Сочи»

(реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Д.В.Юрковского.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи **А.С.Колайгородский**



Приложение № 1 к постановлению администрации города Сочи от 15.10.2019 № 1582

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту

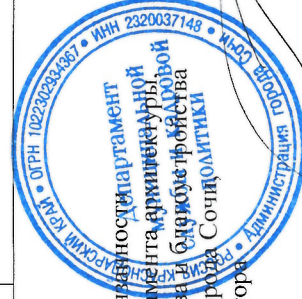
«Прокол под железной дорогой в районе улицы Линеиная в Лазаревском районе города Сочи»

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Заказчик	Озорнин Анатолий Григорьевич
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Источник финансирования	За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города Сочи.
5. Цели и задачи проекта	— выделение элементов планировочной структуры; — установление зоны планируемого размещения линейного объекта; — образование земельных участков для размещения линейного объекта; — установление красных линий планируемого линейного объекта.
6. Технико-экономические показатели	Протяженность планируемого к размещению линейного объекта уточняется при проектировании. Площадь территории проектирования – 0,25 га.
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в ред. от 28.12.2016); 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (в ред. от 01.01.2017); 7.5. Федеральный закон №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» (в ред. от 22.02.2017); 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

	и культуры) народов РФ» (в ред. от 07.03.2017); 7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016); 7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти». 7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» (в ред. от 03.03.2017) 7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ (ред. от 03.03.2017) «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (принят ЗСКК 16.07.2008); 7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»; 7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования городского курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202; 7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Базовая градостроительная документация	8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации. 8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89. 8.3 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (ред. от 21.12.2016) «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городского курорт Сочи».
9. Территория проектирования.	Территория проектирования в соответствии с каталогом координат.

№	X	Y	№	X	Y
1	66406,38	37202,84	6	66367,22	37146,93
2	66399,13	37208,13	7	66379,96	37139,12
3	66367,16	37233,91	8	66405,98	37181,83
4	66345,17	37204,00	9	66396,34	37189,39
5	66385,85	37177,27	1	66406,38	37202,84

10. Исходные материалы	Документацию разработать на основании: — документов, указанных в п. 8 технического задания; — сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи; — актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий.
11. Состав и содержание работы	Состав документации по планировке территории определяется статьями 42-43 Градостроительного кодекса РФ
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MIF-MID) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
13. Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения работ определяется заказчиком.



Исполняющий обязанности Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
главного архитектора
А.В. Кирсанов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту «Прокол под железной дорогой в районе улицы Линейная в Лазаревском районе города Сочи»

1. Объект:	«Прокол под железной дорогой в районе улицы Линейная в Лазаревском районе города Сочи»
2. Заказчик	Озорнин А.Г.
3. Вид строительства	новое
4. Адрес объекта	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, в районе ул. Линейная
5. Стадия изысканий	Топосъемка
6. Основные технико-экономические показатели территории	Ориентировочная площадь – 0,25 га
7. Требования к технологии, режиму организации	В соответствии с действующими нормами РФ.
8. Виды инженерных изысканий.	Выполнить инженерные изыскания по разделам: - геодезические, Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами законодательства РФ.
9. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Указать в отчетах о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях.

10. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспечению	Согласно требованиям «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02г., «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
11. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению	Топографическая съемка м-ба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5м, съемка инженерных коммуникаций, точек подключения коммуникаций, съемка городских автодорог, техническое нивелирование, обследование подземных и надземных коммуникаций, обмерные работы.
12. Геодезические работы выполняются	Система координат – МСК г. Сочи; Система высот – Балтийская 1977 г.
13. Количество экземпляров проекта, выдаваемых подрядчику	Отчетная документация в составе: Отчеты об инженерно-геодезических изысканиях передаются Заказчику в 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе. При этом состав и структура документации на электронном носителе, должна быть идентична бумажному оригиналу.
14. Предварительное согласование заинтересованными ведомствами и организациями	При необходимости при получении согласований с задействованными ведомствами. Подлинники согласований передать Подрядчику.
15. Требования к изыскательской организации	Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказание услуги, являющихся объектом закупки: Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на выполнение инженерных

16. Дополнительные требования к изысканиям и их результатам	<p>изысканий, подготовку проектной документации при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования. В соответствии с ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий: 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ; 2) если совокупный размер обязательств по указанным выше договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 ГрК РФ. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов, не ограничивается.</p> <p>Исполнитель до начала работ согласовывает с заказчиком программу работ на выполнение инженерных изысканий. Результаты работ сдать в фонд геодезических и картографических материалов инженерных изысканий для строительства в муниципальном образовании город-курорт</p>
---	--

	<p>Сочи, часть сведений о которых подлежат использованию в разделе "Геодезические и картографические материалы" информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании город-курорт Сочи</p>
--	---



Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи, **А.В. Кирсанов**
главного архитектора
политтики

Приложение № 3 к постановлению администрации города Сочи от 15.10.2019 № 1563

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту «Прокол под железной дорогой в районе улицы Линейная в Лазаревском районе города Сочи»

1. Объект:	«Прокол под железной дорогой в районе улицы Линейная в Лазаревском районе города Сочи»
2. Заказчик	Озорлин А.Г.
3. Вид строительства	-
4. Адрес объекта	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, в районе ул. Линейная
5. Стадия изысканий	Предпроектная документация
6. Основные технико-экономические показатели территории	Ориентировочная площадь – 0,25 га
7. Требования к технологии, режиму организации	В соответствии с действующими нормами РФ.
8. Виды инженерных изысканий.	Выполнить инженерно-геологические изыскания.
9. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Указать в отчетах о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях.
10. Требования к точности, надежности и достоверности и обеспечения необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами законодательства РФ и с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97(1-III части).

11. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению	Выполнить буровые, лабораторные, камеральные работы и составить отчет по инженерно-геологическим изысканиям в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами законодательства РФ и с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97(1-III части).
12. Сроки выполнения работ	Согласно договора
13. Количество экземпляров проекта, выдаваемых подрядчику	Отчетная документация в составе: Отчеты об инженерно-геологических изысканиях передаются Заказчику в 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе При этом состав и структура документации на электронном носителе, должна быть идентична бумажному оригиналу.
14. Предварительное согласование заинтересованными ведомствами и организациями	При необходимости при получении согласований с задействованными ведомствами. Подлинники согласований передать Подрядчику.
15. Требования к изыскательской организации	Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки: Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования. В соответствии с ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной

	<p>документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий: 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ; 2) если совокупный размер обязательств по указанным выше договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 ГК РФ. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов, не ограничивается.</p>
<p>16. Дополнительные требования к изысканиям и их результатам</p>	<p>Исполнитель до начала работ согласовывает с заказчиком программу работ на выполнение инженерных изысканий. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям сдать в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи, кадровый
главного архитектора



А.В. Кирсанов