



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14.04.2020 № 122-р  
Город Сочи

**О внесении изменений в распоряжение администрации города Сочи от 17 апреля 2017 года № 121-р «О размещении объектов местного значения и определении границ их планируемого размещения»**

Для обеспечения устойчивого развития территории города-курорта Сочи на долгосрочную перспективу, развития социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и повышения качества жизни жителей Сочи с достигнем стандартов по основным показателям, в целях систематизации и обобщения информации, в связи со снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0109027:275, 23:49:0136009:3652, 23:49:0402041:1395, 23:49:0402041:1217, 23:49:0000000:7885, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение решения Центрального районного суда города Сочи от 19 декабря 2019 года по делу № 2а-6138/2019:

1. Внести в распоряжение администрации города Сочи от 17 апреля 2017 года № 121-р «О размещении объектов местного значения и определении границ их планируемого размещения» следующие изменения:

- 1.1. Пункт 6 распоряжения изложить в новой редакции:
- «6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.».
- 1.2. Изложить пункт 1 приложения к распоряжению в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсезян) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

3. Управлению информации и связи администрации города Сочи (Кашапов) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи А.С. Копайгородский



**ПЕРЕЧЕНЬ И МЕСТА  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

«1. Общеобразовательные школы, детские сады, объекты здравоохранения:

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта: кадастровый номер земельного участка, ориентиры
1	Общеобразовательная школа на 1100 мест <sup>1</sup> , поликиника на 240 посещений в смену (1000 кв.м) в районе ул. Каварач, ул. Малышева, ул. Аэродромной в Лазаревском районе города Сочи – в рамках комплексного освоения территории	23:49:0109028:2748
2	Общеобразовательная школа на 400 мест по ул. Львовской, 55 км в Лазаревском районе города Сочи (микрорайон для многодетных семей)	23:49:0121002:5
3	Общеобразовательная школа на 1000 мест по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи	23:49:0000000:7884
4	Общеобразовательная школа на 2000 мест и детский сад на 550 мест между ул. Искры и ул. Гостеприимной, вдоль реки Кудеста в Адлерском и Хостинском районах города Сочи - в рамках комплексного развития территории	Из земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0401008:1248 23:49:0401008:1476
5	Детское дошкольное учреждение на 120 мест по ул. Российская Лазаревского района города Сочи <sup>2</sup>	23:49:0136009:9469
6	Детское дошкольное учреждение на 220 мест и общеобразовательная школа на 800 мест	23:49:0407004:1904

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города Сочи  
от 14.04.2020 № 122-р

7	Общеобразовательная школа на 800 мест, Центральный район города Сочи, ул. Первомайская	23:49:0204019:24
8	Общеобразовательная школа на 1150 учащихся, Адлерский район, город Сочи, поселок городского типа Красная Поляна	Формируемый из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0420006:208 и из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:1188
9	Общеобразовательная школа на 1200 мест, Центральный район города Сочи, в районе РМЗ, ул. Гагарина – Донская	Формируемый земельный участок
10	Общеобразовательная школа на 1100 мест в Адлерском районе города Сочи <sup>4</sup> в Адлерском районе города Сочи <sup>5</sup>	23:49:0402041:3430 23:49:0402041:3431
11	Общеобразовательная школа на 800 мест, Центральный район города Сочи, между ул. Дагомыской и ул. Пластунской, в районе жилого дома № 27 по ул. Дагомыской (междучилище)	Формируемый земельный участок
12	Детский сад на 110 мест, Центральный район города Сочи, ул. Виноградная, № 2 и № 6 (довести площадь земельного участка до 4000 кв. м за счет смежного муниципального з/у)	23:49:0203024:25, 23:49:0203024:20
13	Общеобразовательная школа на 550 мест, Центральный район города Сочи, ул. Севастопольская	Формируемый земельный участок
14	Детский сад на 250 мест, Центральный район, ул. Верхний тупик	Формируемый земельный участок
15	Общеобразовательная школа на 1100 мест с детским садом на 800 мест (с выносом противотуберкулезного диспансера и психоневрологического диспансера с ул. Альпийской - ул. Туапсинской в п. Дагомыс, к инфекционной больнице)	Формируемый земельный участок
16	Общеобразовательная школа на 800 мест, ул. Перелетная, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9 Адлерского района города Сочи (4200 кв. м)	23:49:0402042:178, 23:49:0402042:179, 23:49:0402042:180, 23:49:0402042:158

17	Объекты образования и просвещения, Адлерский район города Сочи, в районе ул. Перелетной и ул. Казачьей (2,27 га)	23:49:0402042:178, 23:49:0402042:179, 23:49:0402042:180, 23:49:0402042:158, 23:49:0402042:3422, 23:49:0402042:160, 23:49:0402042:3078, 23:49:0402042:2630, 23:49:0402042:159, 23:49:0402042:774, 23:49:0402042:181, 23:49:0402042:2632, 23:49:0402042:772, 23:49:0402042:773, 23:49:0402042:779
18	Общеобразовательная школа на 800 мест, Хостинский район города Сочи, ул. Шоссейная - ул. Кипарисовая («Кавказ»)	23:49:0304006:1054
19	Детский сад на 600 мест по ул. Д. Фабрициуса Хостинского района города Сочи - в рамках комплексного освоения территории	23:49:0301011:1214
20	Детское дошкольное учреждение на 120 мест, Адлерский район, город Сочи, поселок городского типа Красная Поляна (4 га) - в рамках комплексного освоения территории	Формируемый из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0420006:208 и из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:1188
21	Детский сад на 90 мест по ул. Ляногорской, мкр. Батха Хостинского района города Сочи (2650 кв. м)	23:49:0301016:32
22	Детский сад на 600 мест - в рамках комплексного освоения территории, с. Раздольное Хостинского района города Сочи (53,4 га)	23:49:0308007:1552
23	Общеобразовательная школа на 800 мест - в рамках комплексного освоения территории, с. Раздольное Хостинского района города Сочи (53,4 га)	23:49:0308007:1552
24	Детский сад на 600 мест - в рамках комплексного освоения территории, с. Орел-Измруд Адлерского района города Сочи (26,5 га)	23:49:0404007:1681

25	Общеобразовательная школа на 800 мест – в рамках комплексного освоения территории, с. Орел-Изумруд Адлерского района города Сочи (26,5 га)	23:49:0404007:1681
26	Детское дошкольное учреждение на 180 мест, ул. Пластиунская, Центральный район города Сочи	23:49:0205013:1018
27	Детское дошкольное учреждение на 40 мест, г. Сочи, Центральный район, ул. Роз, д. 40	23:49:0204010:15
28	Детский сад на 300 мест, мкр. Выгха Хостинского района города Сочи – в рамках комплексного развития территории <sup>6</sup>	23:49:0301015:1810
29	Общеобразовательная школа на 1100 мест, мкр. Выгха Хостинского района города Сочи – в рамках комплексного развития территории <sup>7</sup>	23:49:0000000:8692
30	Объекты образования и провешения по ул. Датомыльской Центрального района города Сочи	23:49:0205025:15
31	Объекты образования и провешения по ул. Датомыльской Центрального района города Сочи	23:49:0205024:2926
32	Лечебно-оздоровительный центр (детский лагерь, база отдыха) в районе санатория «Воина» Хостинского района города Сочи	23:49:0304019:113
33	Объекты образования и провешения по ул. Леселитзе Хостинского района города Сочи	23:49:0306003:5060
34	Объекты образования и провешения по ул. Целинная (в р-не ЖСТ «Поднежники»), участок № 5, п. Новая Заря, Центрального, Хостинского района города Сочи	23:49:0201012:117
35	Общеобразовательная школа на 800 мест по ул. Ландышева в микрорайоне Мамайка Центрального района города Сочи	23:49:0201003:17
36	Детское дошкольное учреждение на 250 мест, Дзаревский район города Сочи, п. Датомыс, ул. Армавироская, 92а	23:49:0125007:7

1 - земельный участок для размещения общеобразовательной школы на 1100 мест образован из части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109027:275 и земель

неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 23:49:0109028. Площадь образованного земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109028:6165 составляет 36314 кв.м.  
(Постановление администрации города Сочи от 15.05.2017 № 818 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив в районе улицы Капараш и улицы Малышева в Дзаревском внутригородском районе города Сочи для размещения жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения»).

2 - на момент разработки проекта планировки в границах рассматриваемой территории расположено детское дошкольное учреждение на 360 мест, введенное в эксплуатацию в 2015 году. Существующее детское дошкольное учреждение размещается на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109028:2748 площадью 29025 кв.м.  
(Постановление администрации города Сочи от 15.05.2017 № 818 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Жилой массив в районе улицы Капараш и улицы Малышева в Дзаревском внутригородском районе города Сочи для размещения жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения»).

3 - земельный участок под размещение детского дошкольного учреждения образован в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0136009:3652. Площадь образованного земельного участка с кадастровым номером 23:49:0136009:9469 составляет 8636 кв.м. (Учитывая сложный рельеф, предложено уменьшить вместимость детского дошкольного учреждения с 220 мест до 120 мест. Постановлением администрации города Сочи от 15.06.2018 № 904 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 21.05.2018 № 755 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков по улице Росийская микрорайона «Датомыс» Дзаревского внутригородского района города Сочи» внесены изменения, заменив по тексту постановления слова «детское дошкольное учреждение на 220 мест» на «детское дошкольное учреждение вместимостью не менее 120 мест»).

4 - в границы проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402041:1395, 23:49:0402041:1217, 23:49:0402041:2258.  
Площадь образованного под размещение общеобразовательной школы на 1100 мест земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:3430 составляет 40808 кв.м.  
(Постановление администрации города Сочи от 18.12.2018 № 2054 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство общеобразовательного комплекса в г. межвания территории) по объекту «Строительство общеобразовательного комплекса в г. Сочи в составе: общеобразовательной школы на 1100 мест, плавательного бассейна и детского сада на 360 мест (проектно-изыскательские работы, строительство)»).

5 - в границы проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402041:1395, 23:49:0402041:1217, 23:49:0402041:2258.  
Площадь образованного под размещение детского дошкольного учреждения на 360 мест земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:3431 составляет 19106 кв.м.  
(Постановление администрации города Сочи от 18.12.2018 № 2054 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство общеобразовательного комплекса в г. межвания территории) по объекту «Строительство общеобразовательного комплекса в г. Сочи в составе: общеобразовательной школы на 1100 мест, плавательного бассейна и детского сада на 360 мест (проектно-изыскательские работы, строительство)»).

6 - площадь земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301015:1810, предусмотренного под размещение детского сада на 300 мест, составляет 18827 кв.м. (Постановлением администрации города Сочи от 04.04.2018 № 508 «О внесении изменения в постановление администрации города Сочи от 02.04.2018 № 480 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» внесены изменения, заменив в подпункте 2.1 постановления слова «таких объектов» словами: «таких объектов: «Образовательная школа на 1100 мест» и «Детское дошкольное учреждение на 300 мест»).

7 - площадь земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:8692, предусмотренного под размещение общеобразовательной школы на 1100 мест, составляет 26796 кв.м.

(Постановление администрации города Сочи от 04.04.2018 № 508 «О внесении изменения в постановление администрации города Сочи от 02.04.2018 № 480 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи»).

э/.

Директор департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи



С.М. Оганезов