

еговой инфраструктурой с
приказом Минстроя
России
технические сооружения

СОГЛАСОВАНО
Одн. в. 10.01.2011
И.К. «Олимпстрой»

[illegible]

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАЧЕНКО
20.12.2013

20.12.2013 г.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»»)

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

2.1. Территориальная зона «ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур

Основной вид разрешенного использования:

«Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»»)

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

Условно разрешенный вид использования:

Не установлен

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

20.12.2013 г.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлен

Утверждено
приказом Министра
России

от 28.12.13 г. № 18/04

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»))» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
Участок 3	«Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»))»

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	Санитарно-защитная зона от производственных предприятий, коммунальных и инженерных	I зона округа горно-санитарной охраны курорта (ГСО-I), II зона округа горно-санитарной охраны курорта (ГСО-II), прибрежная защитная полоса (ПР), водоохранная	1,9967	Ведущий инженер-проектировщик ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой» А. А. ФАЮСТОВ			

20.12.2013 г.

			объектов	зона (ВД), зона международного гостеприимства			
--	--	--	----------	-----------------------------------------------	--	--	--

от « 28 » 12 2013 г. № 12/04

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%

2.2.4. Иные показатели

Максимальный отступ от границ земельного участка: (0 м)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГИ «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

20.12.2013 г.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства



№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
1	Пассажирский причал № 1. Порт Сочи
2	Пассажирский причал № 9. Порт Сочи
3	Пассажирский причал № 7. Порт Сочи Пассажирский причал № 8 Порт Сочи
4	Пассажирский причал № 10. Порт Сочи
5	Здание морского вокзала с галереей
6	Южный мол. Порт Сочи

инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

на объект №1 (от 31 августа 2004 г.); на объект №2 (от 24 сентября 2004 г.); на объект №3 (от 24 сентября 2004 г.); на объект №4 (от 12 мая 2008 г.); на объект №5 (от 12 августа 2008 г.); на объект №6 (от 24 сентября 2004 г) Государственным унитарным предприятием Краснодарского края «Крайтехинвентаризация»

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре:

4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории утверждалась приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.01.2012 г. №8-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» в редакции Приказов Министерства регионального развития Российской Федерации № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

Ведущий инженер-проектировщик

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Лебедева Е.Н.

ОТВЕТ: ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

20.12.2013 г.