

я от гидротехнические сооружения

[illegible]

20.12.2013

20.12.2013 г.



**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**  
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»»

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

### 2.1. Территориальная зона «ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур

#### Основной вид разрешенного использования:

«Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»»

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

#### Условно разрешенный вид использования:

Не установлен

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «Олимпстрой»

А. А. ФАЮСТОВ

20.12.2013 г.



Не установлен

от 28.12.2013 № 18/04

(согласно утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»»)» (Приказ Минрегиона России от 26.01.2012г. №8-ОИ) в редакции Приказов Минрегиона России № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
Участок 1.1	«Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества Сочинский морской торговый порт" и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»»)

### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	Санитарно-защитная зона от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов	II зона округа горно-санитарной охраны курорта (ГСО-II), прибрежная защитная полоса (ПР), водоохранная зона (ВД), зона международного гостеприимства	0,0585	ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК - ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ» А. А. ФАДСТОВ			

20.12.2013 г.

Утверждено  
приказом Минстроя  
России

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%

2.2.4. Иные показатели

Максимальный отступ от границ земельного участка: (0 м)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. ФАЮСТОВ

20.12.2013 г.



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства



№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
1	Северный мол. Порт Сочи

инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

на объект №1 (от 24 сентября 2004 г.) Государственным унитарным предприятием Краснодарского края «Крайтехинвентаризация»

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре:

#### 4. Информация о разделении земельного участка

Документация по планировке территории утверждалась приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.01.2012 г. №8-ОИ «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения олимпийского объекта: «Морской порт Сочи с береговой инфраструктурой с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство (создание) искусственного земельного участка (участков), гидротехнических сооружений (включая гидротехнические сооружения пунктов базирования ФСБ России и ФСО России), здания морского вокзала с пунктом пропуска и иных зданий и сооружений, в том числе частично за счет средств открытого акционерного общества «Сочинский морской торговый порт» и федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»» в редакции Приказов Министерства регионального развития Российской Федерации № 36-ОИ от 04.04.2012г., № 190-ОИ от 02.11.2012г.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Исполнитель: Лебедева Е.Н.

Ведущий инженер-проектировщик

ОТДЕЛА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

А. А. Фаустов

20.12.2013 г.