



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2014

№ 1545

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109009:30 по улице Лазарева, 27 Лазаревского района города Сочи

001403

Анисимова Галина Николаевна обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109009:30 площадью 502 кв.м. по улице Лазарева, 27 Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с северо-запада – от 2,0 м до 1,9 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:4), с северо-востока – от 3,2 м до 3,8 м (до «красной линии» улицы Лазарева), с юго-запада – от 2,4 м до 0,6 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:1), с юго-востока – от 1,8 м до 0,6 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109009:30 площадью 502 кв.м. по улице Лазарева, 27 Лазаревского района города Сочи принадлежит на праве общей долевой собственности по 1/2 доле: Анисимовой Галине Николаевне (свидетельство о государственной регистрации права выдано 3 марта 2010 года управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю серии 23-АЖ № 459104) и Пархоменко Виталию Максимовичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 3 марта 2010 года управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю серии 23-АЖ № 459105), с видом разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109009:30 площадью 502 кв.м. по улице Лазарева, 27 Лазаревского района города Сочи расположен объект капитального строительства – жилой дом общей площадью 61,7 кв.м., принадлежащий на праве собственности Пархоменко Виталию Максимовичу (договор дарения от 29 декабря 1982 года № 3636 зарегистрирован 18 февраля 1983 года Сочинским бюро технической

инвентаризации, записан в реестровую книгу под номером 991, инвентарное дело номер 1631).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «ЖК» – зона гостиничного фонда до 12 метров.

Анисимовой Галиной Николаевной представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109009:30 площадью 502 кв.м. по улице Лазарева, 27 Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с северо-запада – от 2,0 м до 1,9 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:4), с северо-востока – от 3,2 м до 3,8 м (до «красной линии» улицы Лазарева), с юго-запада – от 2,4 м до 0,6 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:1), с юго-востока – от 1,8 м до 0,6 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:1).

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 12 июля 2013 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Анисимовой Галине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109009:30 площадью 502 кв.м. по улице Лазарева, 27 Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с северо-запада – от 2,0 м до 1,9 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:4), с северо-востока – от 3,2 м до 3,8 м (до «красной линии» улицы Лазарева), с юго-запада – от 2,4 м до 0,6 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:1), с юго-востока – от 1,8 м до 0,6 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:1).

По результатам публичных слушаний, учитывая представленную Анисимовой Галиной Николаевной документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение по вопросу предоставления Анисимовой Галине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109009:30 площадью 502 кв.м. по улице Лазарева, 27 Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с северо-запада – от 2,0 м до 1,9 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:4), с северо-востока – от 3,2 м до 3,8 м (до «красной

линии» улицы Лазарева), с юго-запада – от 2,4 м до 0,6 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:1), с юго-востока – от 1,8 м до 0,6 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:1).

В соответствии со статьей 40, частью 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Анисимовой Галине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109009:30 площадью 502 кв.м. по улице Лазарева, 27 Лазаревского района города Сочи в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с северо-запада – от 2,0 м до 1,9 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:4), с северо-востока – от 3,2 м до 3,8 м (до «красной линии» улицы Лазарева), с юго-запада – от 2,4 м до 0,6 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:1), с юго-востока – от 1,8 м до 0,6 м (со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109009:1).

2. Анисимовой Галине Николаевне обратиться в администрацию города Сочи для получения разрешения на строительство согласно предоставленному разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109009:30 площадью 502 кв.м. по улице Лазарева, 27 Лазаревского района города Сочи.

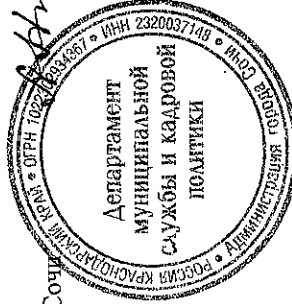
3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов