

ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

РЕШЕНИЕ

от 11 декабря 2007 г. N 231

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

(в ред. Решений Городского Собрания Сочи от 25.04.2008 N 83, от 30.09.2008 N 201, от 14.07.2009 N 113, от 23.12.2009 N 200, от 24.06.2010 N 85, от 25.11.2010 N 174, от 01.12.2011 N 197, от 29.11.2012 N 185, от 28.03.2013 N 24, от 30.10.2014 N 162, от 29.01.2015 N 8, от 30.07.2015 N 105, от 03.11.2015 N 42, от 25.02.2016 N 20, от 26.04.2017 N 83, от 25.10.2017 N 179, от 29.11.2018 N 134, от 28.11.2019 N 141)

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Городское Собрание Сочи решило:

1. Утвердить:

1.1. Порядок о земельном налоге (приложение 1).

1.2. Перечень земель, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и служащих для удовлетворения нужд города (приложение 2).

2. Признать утратившим силу с 1 января 2008 года решение Городского Собрания Сочи от 21.11.2005 N 348 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город-курорт Сочи" (в редакции Решений Городского Собрания Сочи от 11.04.2006 N 58, от 11.04.2006 N 95, от 25.07.2006 N 151, от 25.07.2006 N 152, от 25.07.2006 N 160, от 25.07.2006 N 225, от 17.10.2006 N 160, от 17.10.2006 N 291, от 19.12.2006 N 333, от 28.12.2006 N 384, от 20.06.2007 N 93).

3. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2008 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи по бюджету, финансам, налогам и сборам, инвестиционной деятельности.

Глава города Сочи
В.В.КОЛОДЯЖНЫЙ

ПОРЯДОК О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Статья 1. Общие положения

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования город-курорт Сочи настоящим порядком определяются ставки земельного налога (далее по тексту - налог), сроки уплаты налога и авансовых платежей в отношении налогоплательщиков-организаций, дополнительные налоговые льготы, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в размере:

1) 0 процентов в отношении земельных участков:

- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и служащих для удовлетворения нужд города Сочи (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) согласно утвержденному перечню земель (приложение 2 к решению);

- предназначенных для размещения и (или) эксплуатации общежитий, получивших данный статус до вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации, не являющихся многоквартирными жилыми домами и не используемых для проживания сезонных и временных работников, лиц, работающих по срочному трудовому договору, а также граждан, поселившихся в связи с обучением;

- утратил силу с 1 января 2020 года.;

- предназначенных для размещения некоммерческих образовательных организаций, деятельность которых направлена на выявление и поддержку несовершеннолетних лиц, проявивших выдающиеся способности, оказание содействия в получении такими лицами общего и дополнительного образования в области искусств, естественных наук, физической культуры и спорта, а также на организацию и обеспечение указанным лицам отдыха и оздоровления;

2) исключен с 1 января 2018 года.;

3) 0,03 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

4) в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- приобретенных (предоставленных) физическими лицами - 0,05 процента;
- приобретенных (предоставленных) юридическими лицами - 0,15 процента;
- приобретенных (предоставленных) физическими и юридическими лицами и частично или полностью используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, - 0,22 процента;

5) исключен с 1 января 2018 года;

6) 0,5 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий и сооружений цирков;

7) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- абзац исключен;

- под объектами телевидения в отношении земельных участков на землях населенных пунктов, используемых телевизионными компаниями для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- под объектами научных учреждений и организаций, финансируемых за счет бюджета города Сочи и (или) краевого бюджета, и (или) федерального бюджета, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

8) 0,15 процента в отношении земельных участков, используемых учреждениями, финансируемыми за счет местного и (или) краевого, и (или) федерального бюджетов, осуществляющими ветеринарную деятельность, а также организациями и учреждениями, финансируемыми за счет федерального, местного и (или) краевого бюджетов, осуществляющими метрологическую деятельность и поверку средств измерений;

9) 0,1 процента в отношении земельных участков, используемых автомобильными школами Регионального отделения ДОСААФ России Краснодарского края, учебно-курсовыми комбинатами автомобильного транспорта для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

10) 0,85 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций;

11) 0,5 процента в отношении земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов, предназначенных для размещения учебно-производственных зданий (корпусов), производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,

материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

12) 0,12 процента в отношении земельных участков, занятых спортивными зданиями, строениями, сооружениями, предоставляемых детским юношеским спортивным школам на безвозмездной основе по договорам, заключенным с администрацией города Сочи;

13) 0,1 процента в отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов образования (школ, детских садов), а также для размещения и эксплуатации зданий, строений и сооружений школ-интернатов;

14) 1,5 процента в отношении земельных участков, находящихся на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики;

15) исключен с 1 января 2018 года;

16) 0,7 процента в отношении земельных участков рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения для размещения объектов санаторно-курортных организаций и учреждений;

17) 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

18) исключен с 1 января 2018 года;

19) 1,2 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц, отелей, иных средств размещения, за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктом 16 пункта 1 статьи 2 приложения 1 к настоящему решению;

20) 0,1 процента в отношении земельных участков, используемых органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования город-курорт Сочи, муниципальными учреждениями для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

21) 0,2 процента для размещения гаражей, стоянок (автостоянок) коллективного пользования боксового типа, стоянок (автостоянок) закрытого типа, предоставленных физическим лицам, гаражным, гаражно-строительным и потребительским гаражно-строительным кооперативам.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Исключен.

Статья 4. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

- 1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- 2) инвалиды I, II и III групп инвалидности, дети-инвалиды;
- 3) ветераны, участники боевых действий;
- 4) реабилитированные, являющиеся пенсионерами или инвалидами, граждане, награжденные медалью "За оборону Ленинграда" и знаком Ленинградского городского Совета народных депутатов "Жителю блокадного Ленинграда";
- 5) ветераны военной службы;
- 6) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- 7) физические лица, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;
- 8) многодетные семьи.

2. В случае если налогоплательщикам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, на территории муниципального образования город-курорт Сочи принадлежит (предоставлено) на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков (долей земельного участка), освобождение от налогообложения предоставляется только в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика вне зависимости от видов разрешенного использования и количества оснований для применения налоговых льгот.

Освобождение от налогообложения в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи производится в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности.

3. В случае обращения физического лица с заявлением о предоставлении льготы, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, перерасчет суммы налога производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

4. В отношении отдельных категорий налогоплательщиков налоговая база определяется с учетом налоговых вычетов, предусмотренных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Исключена.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗЕМЕЛЬ, ЗАНЯТЫХ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И СЛУЖАЩИХ
ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ НУЖД ГОРОДА**

Земли, занимаемые водозаборами и очистными сооружениями.

Земли, используемые под сливные станции утилизации жидких бытовых отходов, станции перегрузки мусора и общественные туалеты.

Земли, занимаемые насосными станциями водопровода и канализации, резервуарами, септиками и каптажами, котельными, центральными тепловыми пунктами, насосными станциями теплоснабжения и горячего водоснабжения, мазутохранилищами и теплотрассами.