HAVVA GROUP
строительная компания

Адрес: г-к Анапа, ул. Крылова, 31,
2 этаж, офис 2
Телефон: +7 (918) 018-44-45
E-mail: crafthouse2021@gmail.com
crafthouse-rf.ru

Индивидуальный жилой дом по адресу:

Рабочий проект





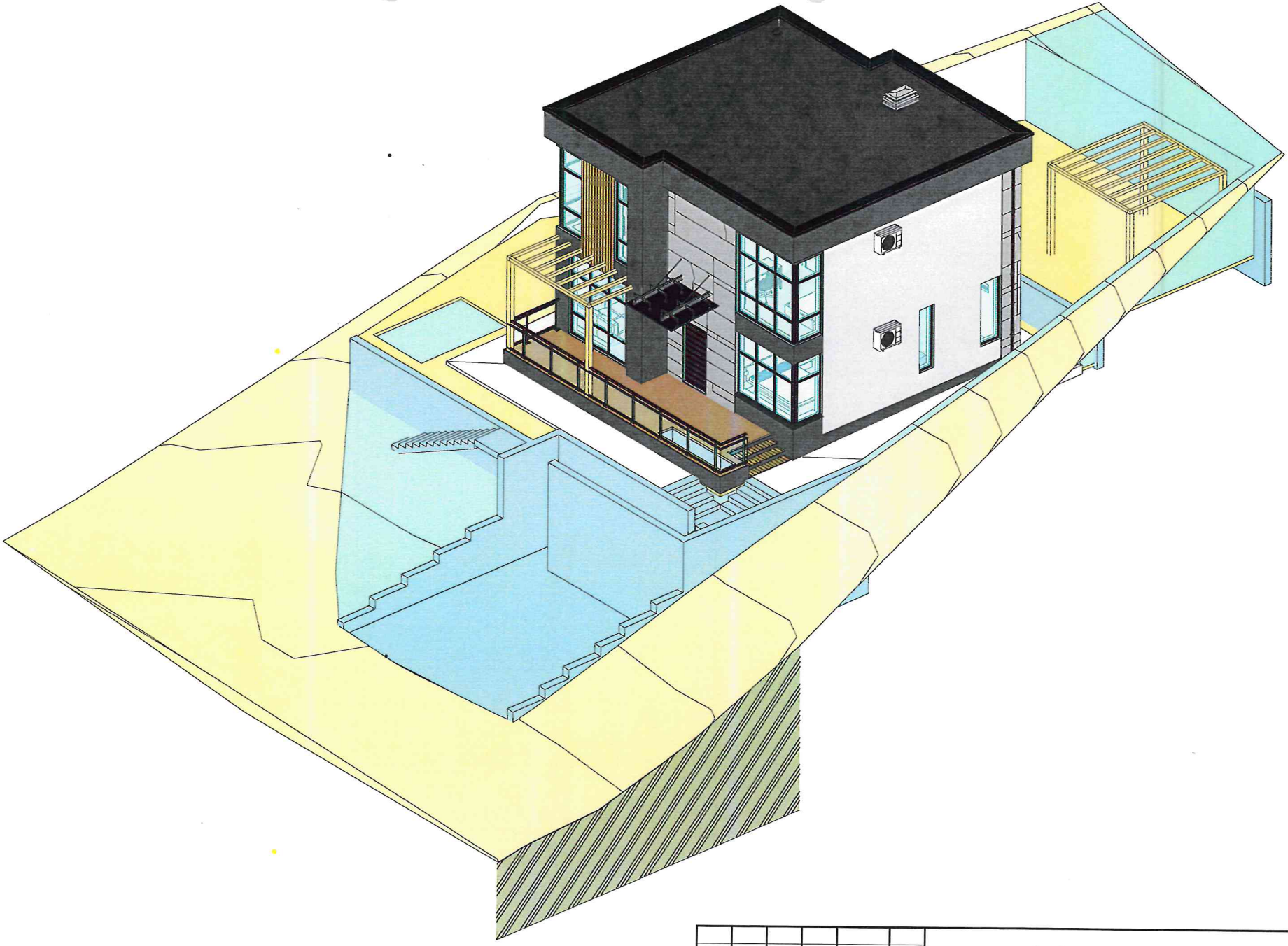
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2026



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

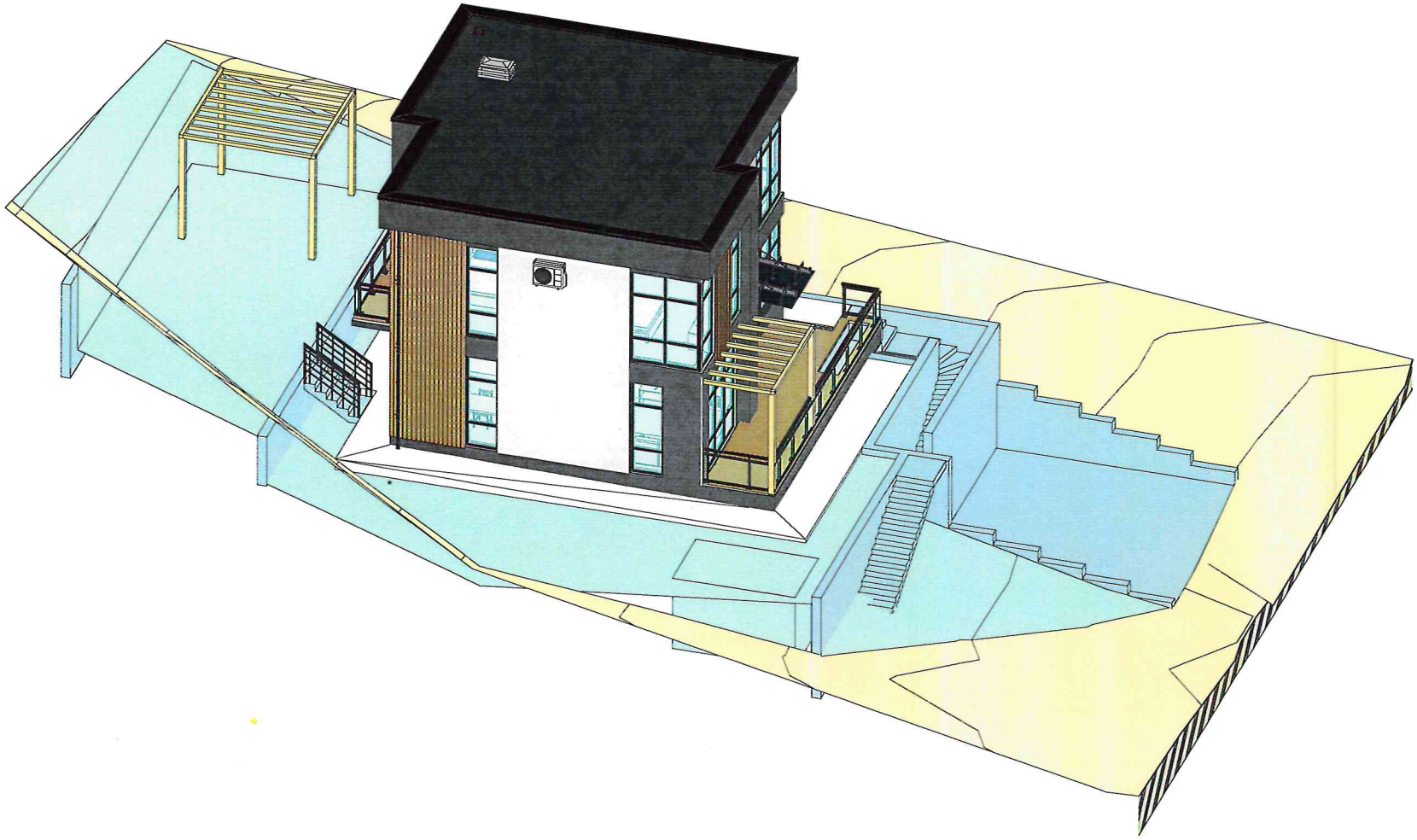
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел проекта - РД-ГП-0.01

Лист 4

Формат А3А

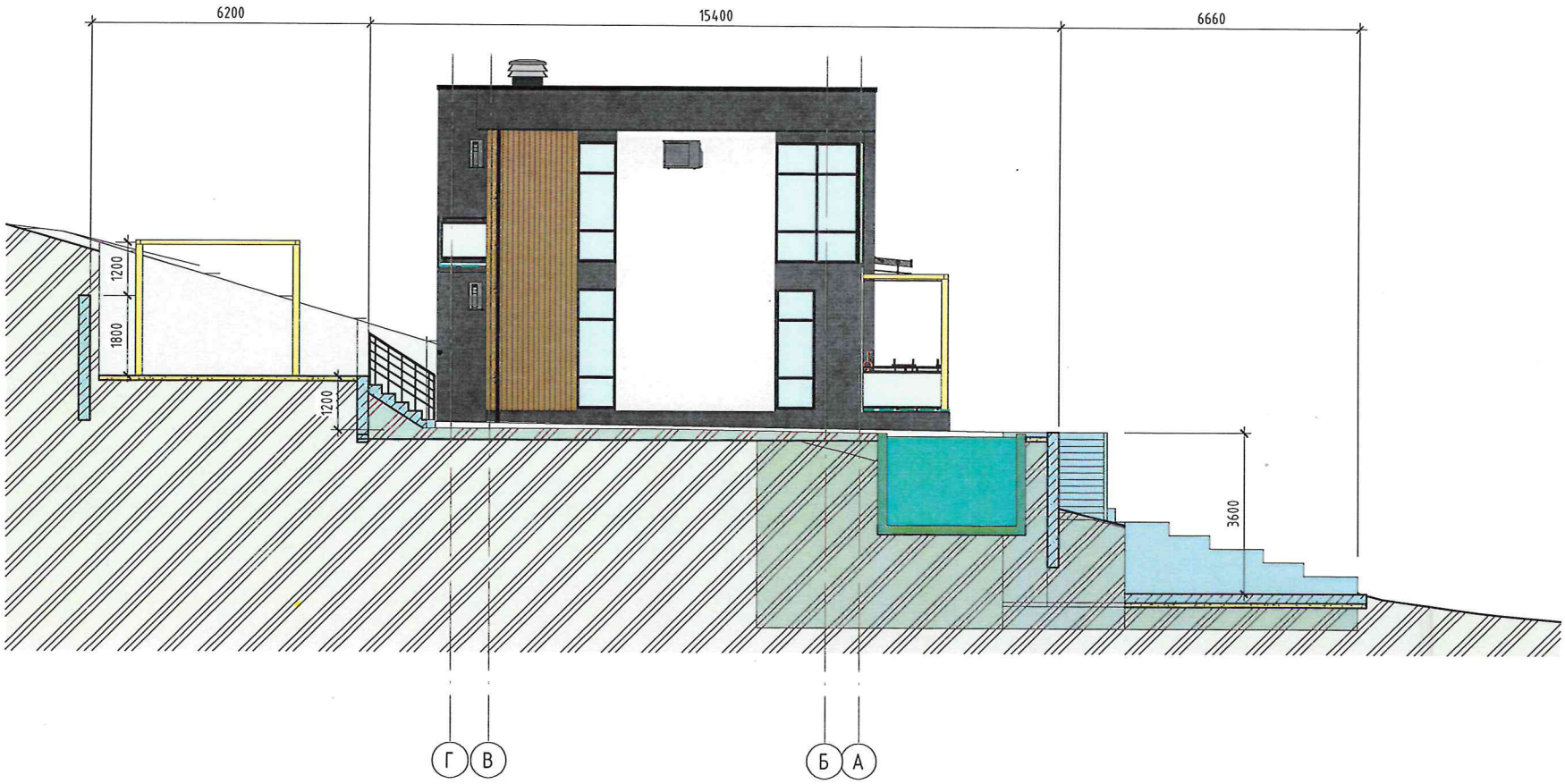


Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Раздел проекта - РД-ГП-0.01	Лист 5

Формат А3А



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел проекта - РД-ГП-0.01

Лист 6

Формат А3А

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА РД-АР-1.01

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план 1-го этажа	
3	Маркировочный план 2-го этажа	
4	План расстановки мебели 1-го этажа	
5	План расстановки мебели 2-го этажа	
6	План кровли	
7	Узлы кровли	
8	План стен и перегородок 1-го этажа	
9	План стен и перегородок 2-го этажа	
10	План полов 1- го этажа	
11	План полов 2-го этажа	
12	Разрез 1-1	
13	Разрез 2-2	
14	Разрез 3-3	
15	Фасад 1-4	
16	Фасад 4-1	
17	Фасад А-Г	
18	Фасад Г-А	
19	Ведомость заполнения оконных проемов	
20	Ведомость заполнения дверных проемов	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА РД-ИОС-1.01

Лист	Наименование	Примечание
21	Схема размещения сантехнического оборудования 1-го этажа	
22	Схема размещения сантехнического оборудования 2-го этажа	
23	Схема размещения отопительного оборудования 1-го этажа	
24	Схема размещения отопительного оборудования 2-го этажа	
25	Схема вентиляции и кондиционирования 1-го этажа	
26	Схемы вентиляции и кондиционирования 2 и 3-го этажа	
27	Схема электрооборудования 1-го этажа	
28	Схема электрооборудования 2-го этажа	
29	Схема освещения 1-го этажа	
30	Схема освещения 2-го этажа	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект разработан на основании задания на проектирование:

- Район строительной площадки - Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, Хостинский район, с. Верхний Юрт, пер. Южный (в пределах участка с кадастровым номером 23:49:0306004:9050);
- Рельеф поверхности техногенный, террасированный;
- Климатический подрайон -IV-Б;
- Влажностный режим района строительства - 1 (влажный);
- Ветровой район - IV (карта 2г, СП 20.13330.2016);
- Нормативная ветровая нагрузка - 48 кг/м2;
- Расчетная ветровая нагрузка - 48 кг/м2;
- Снеговой район - II (карта 1, СП 20.13330.2016);
- Нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м2;
- Расчетная снеговая нагрузка - 140 кг/м2;
- Сейсмичность площадки - 8 баллов (СП 14.13330.2018);
- Категория грунтов по сейсмическим свойствам на площадке - II;
- Глубина промерзания грунта - 0,8 м;
- Уровень ответственности здания -II нормальный;
- Расчетная зимняя температура - минус 4°С.

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
2,3	ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	
6	ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ КРОВЛИ	
8,9	ВЕДОМОСТЬ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	
10,11	ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ	
17	ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА	
18	ВЕДОМОСТЬ ОГРАЖДЕНИЙ	
19	ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ	
20	ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ	
21,22	СПЕЦИФИКАЦИЯ САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ	
23,24	СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТОПИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	
25,26	СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ	
27,28	СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ	
29,30	СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Новиков Г.С.			

Раздел проекта - РД-АР-1.01

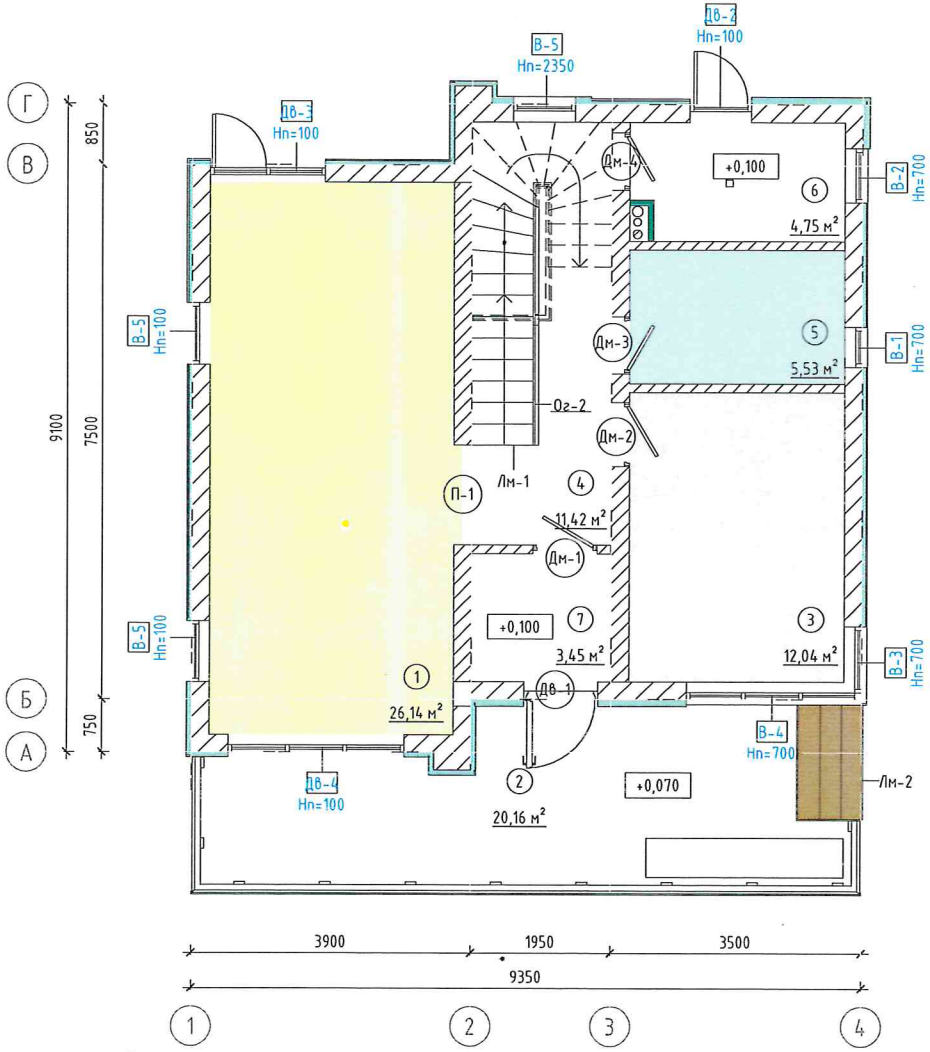
Общие данные

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

HAVVA GROUP

Формат А3А

Маркировочный план 1-го этажа
(М 1 : 70)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Коэфф. площади	Площадь расчетная, м²
1	Кухня-гостиная	26,14	1	26,14
2	Терраса	20,16	0,3	6,05
3	Комната	12,04	1	12,04
4	Холл	11,42	1	11,42
5	С/у	5,53	1	5,53
6	Тех.помещение	4,75	1	4,93
7	Тамбур	3,45	1	3,45
		83,49		69,56

Условные обозначения

- Стены наружные:
  - Облицовка фасада
  - Утеплитель - 50 мм
  - Керамзитобетонные блоки - 250 мм
  - Штукатурка - 10 мм
- Стены внутренние:
  - Штукатурка - 10 мм
  - Керамзитобетонные блоки - 250 мм
  - Штукатурка - 10 мм
- Перегородки:
  - Штукатурка - 10 мм
  - Керамзитобетонные блоки - 120 мм
  - Штукатурка - 10 мм
- ГКЛ на металл. каркасе

(ДВ-1) Марка дверных конструкции

ОК-1 Марка оконных конструкции

Лм-01 Марка лестничного марша

Ог-01 Марка ограждения

(101) Марка помещения (Номер)

25,5 м² Марка помещения (Площадь)

ВЕДОМОСТЬ ДВЕРНЫХ И ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

Марка	Ширина проема, мм	Высота проема, мм	Кол-во
П-1	1400	2500	1
Дв-1	1000	2100	1
Дм-1	900	2100	1
Дм-2	900	2100	1
Дм-3	800	2100	1
Дм-4	800	2100	1
В-1	560	2100	1
В-2	760	2100	1
В-3	930	2100	1
В-4	2400	2100	1
В-5	860	2700	3
Дв-2	860	2700	1
Дв-3	1600	2700	1
Дв-4	2450	2700	1

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За отметку 0.000 принята отметка верха фундаментной плиты;
2. Высота $H_п$ - высота подоконника. указана от черного пола;
3. Перегородки из ГКЛ показаны для ознакомления и в стоимость договора строительного подряда не входят.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

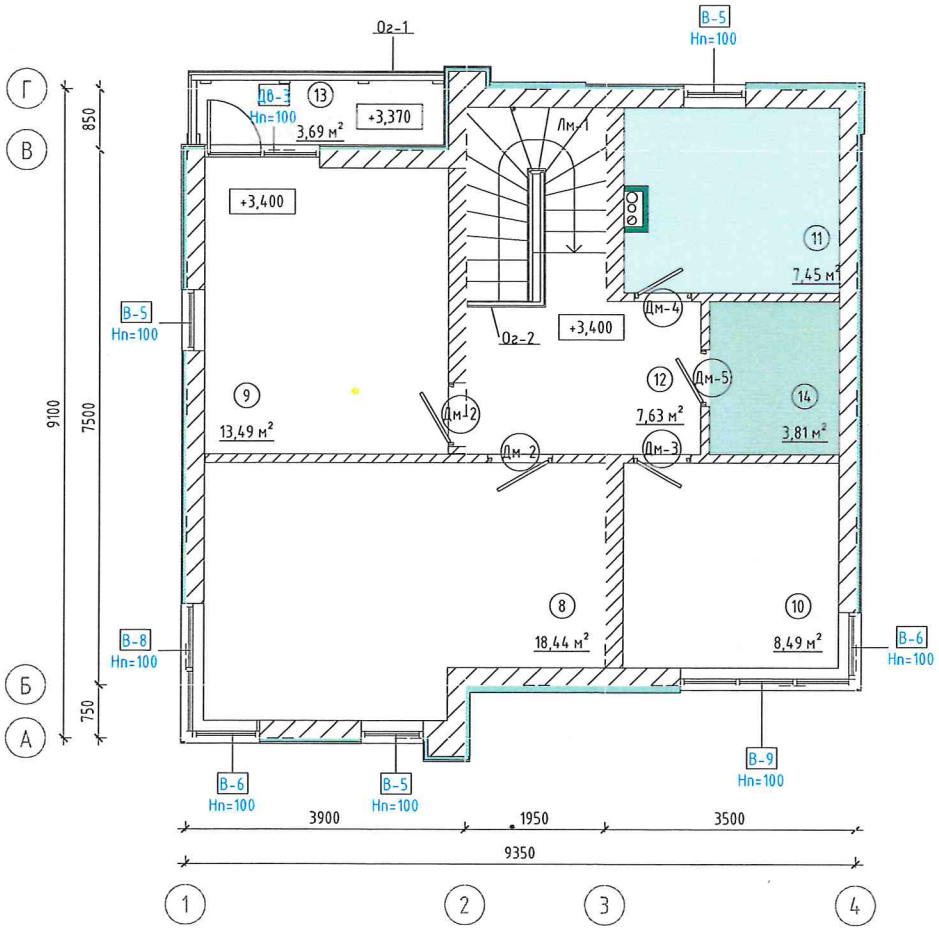
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел проекта - РД-АР-1.01

Лист 2

Формат А3А

Маркировочный план 2-го этажа
(М 1 : 70)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Коэфф. площади	Площадь расчетная, м²
8	Комната №1	18,44	1	18,44
9	Комната №2	13,49	1	13,49
10	Комната №3	8,49	1	8,48
11	С/у	7,45	1	7,66
12	Холл	7,63	1	7,63
13	Балкон	3,69	0,3	1,10
14	Гардеробная	3,81	1	3,81
		63,00		60,61

Условные обозначения

Стены наружные:
- Облицовка фасада
- Утеплитель - 50 мм
- Керамзитобетонные блоки - 250 мм
- Штукатурка - 10 мм

Стены внутренние:
- Штукатурка - 10 мм
- Керамзитобетонные блоки - 250 мм
- Штукатурка - 10 мм

Перегородки:
- Штукатурка - 10 мм
- Керамзитобетонные блоки - 120 мм
- Штукатурка - 10 мм

- ГКЛ на металл. каркасе

(ДВ-1) Марка дверных конструкции

ОК-1 Марка оконных конструкции

Лм-01 Марка лестничного марша

Ог-01 Марка ограждения

(101) Марка помещения (Номер)

25,5 м² Марка помещения (Площадь)

ВЕДОМОСТЬ ДВЕРНЫХ И ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

Марка	Ширина проема, мм	Высота проема, мм	Кол-во
Дм-2	900	2100	2
Дм-3	800	2100	1
Дм-4	800	2100	1
Дм-5	800	2200	1
В-5	860	2700	3
В-6	930	2700	2
В-8	1840	2700	1
В-9	2400	2700	1
ДВ-3	1600	2700	1

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. За отметку 0.000 принята отметка верха фундаментной плиты;
2. Высота $H_п$ - высота подоконника. указана от черного пола;
3. Перегородки из ГКЛ показаны для ознакомления и в стоимость договора строительного подряда не входят.

Согласовано

Взам. инв. №

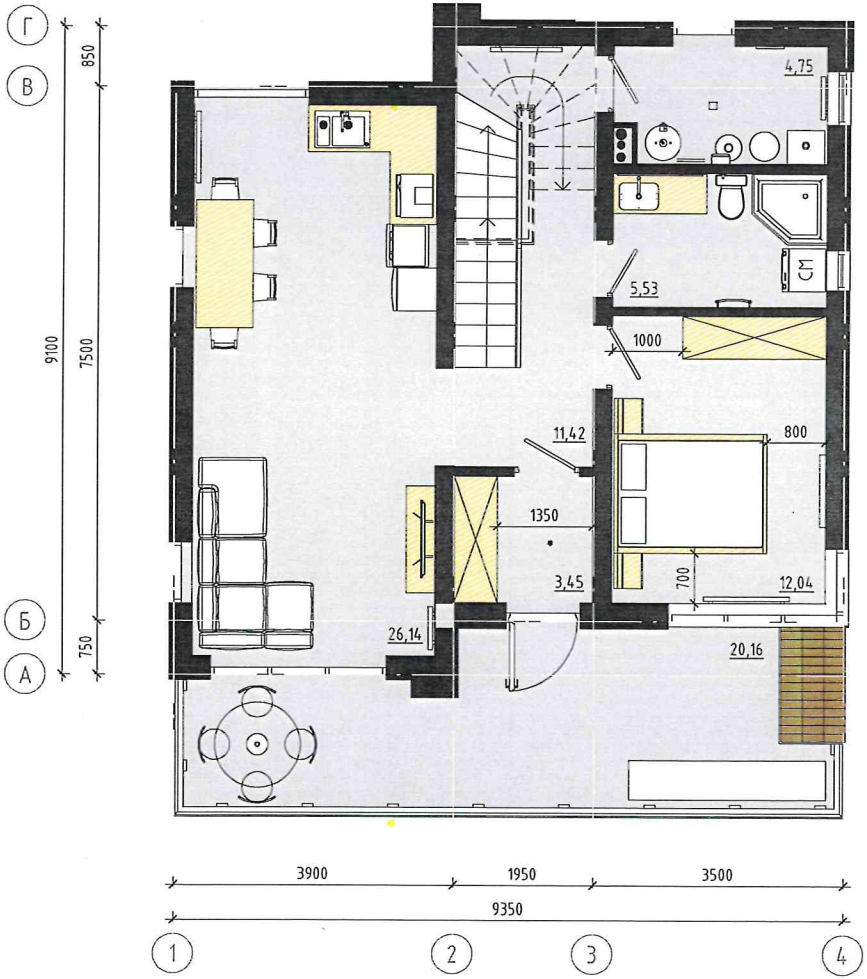
Подп. и дата

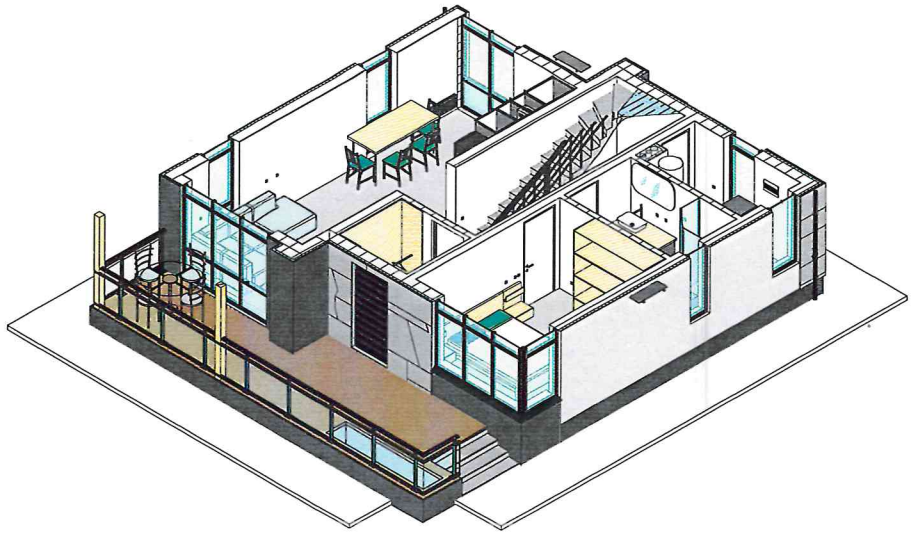
Инв. № подл.

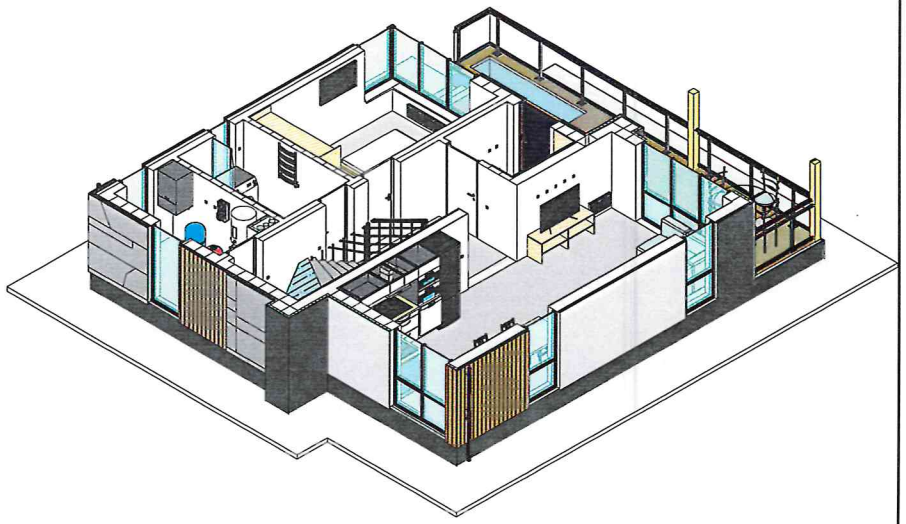
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Раздел проекта - РД-АР-1.01	Лист 3

Формат А3А

План расстановки мебели 1-го этажа
(М 1 : 70)







ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Спецификации оборудования смотреть раздел ИОС-1.01

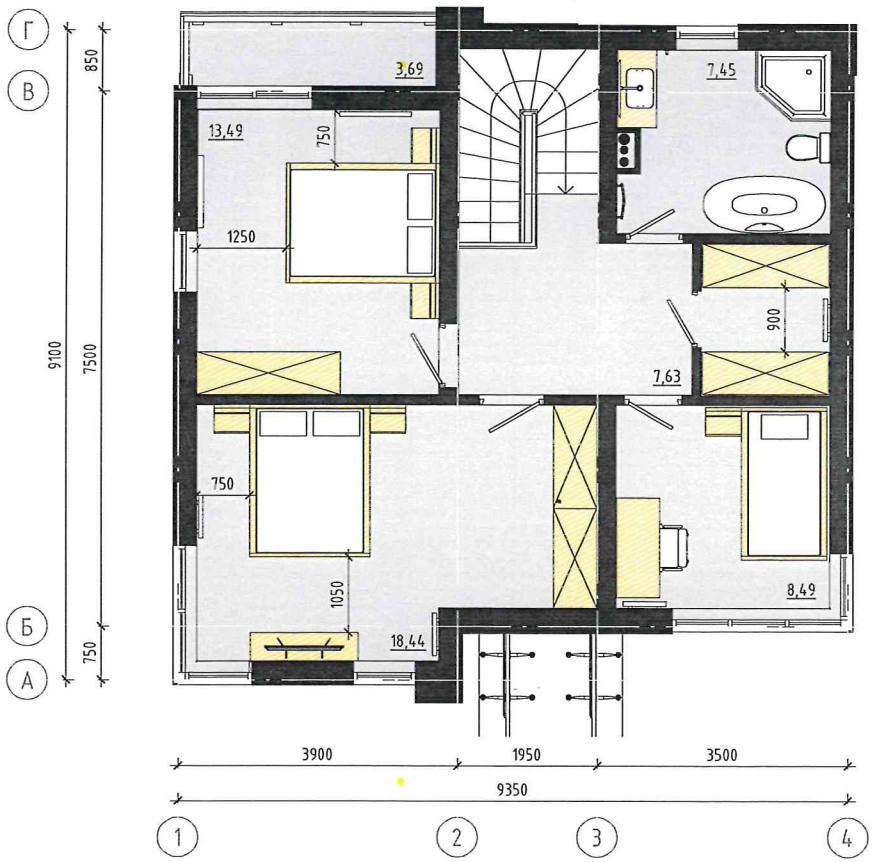
Согласовано

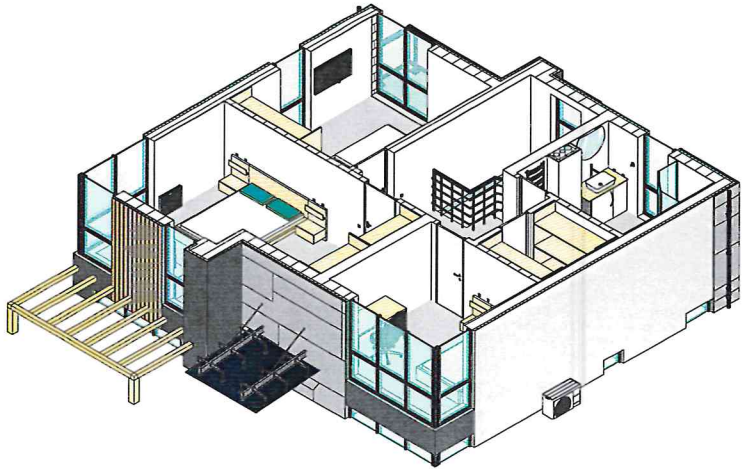
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

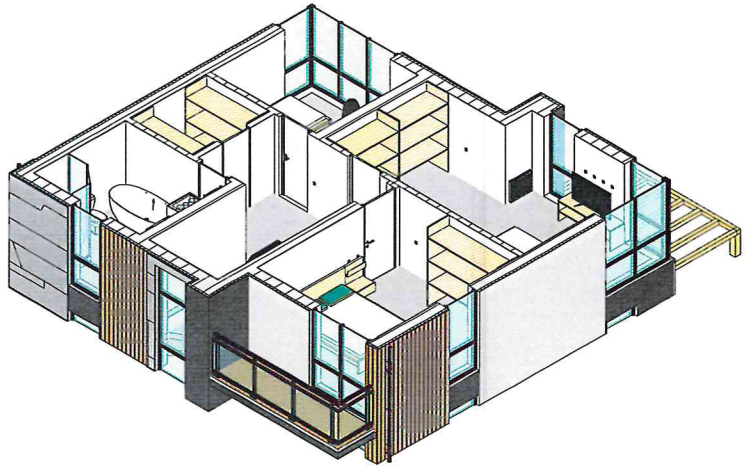
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Раздел проекта - РД-АР-1.01	Лист 4

Формат А3А

План расстановки мебели 2-го этажа
(М 1 : 70)







Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

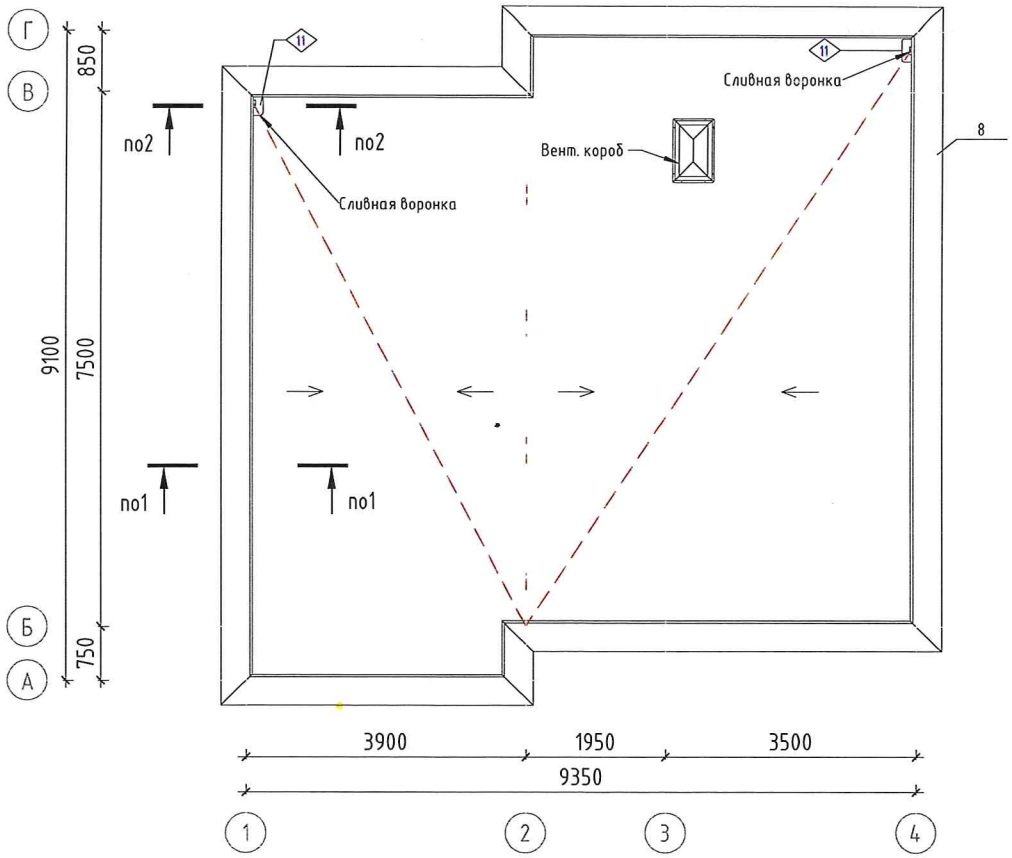
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Спецификации оборудования смотреть раздел ИОС-1.01

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Раздел проекта - РД-АР-1.01	Лист 5

Формат А3А

План кровли
(М 1 : 70)



ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ КРОВЛИ

Поз.	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	93,0	м2
2	Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	93,0	м2
3	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01	93,0	м2
4	Цементно-песчаная стяжка	77,5	м2
5	Сетка сварная Вр-1 150х150	77,5	м2
6	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	77,5х2сл	м2
7	Биполь ЭПП	80,5	м2
8	Парапетная планка	42,0	м.п.
9	Крепежный элемент	84	шт.
10	Анкерный элемент	168	шт.
11	Водоприемная воронка парапетная	2	шт.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

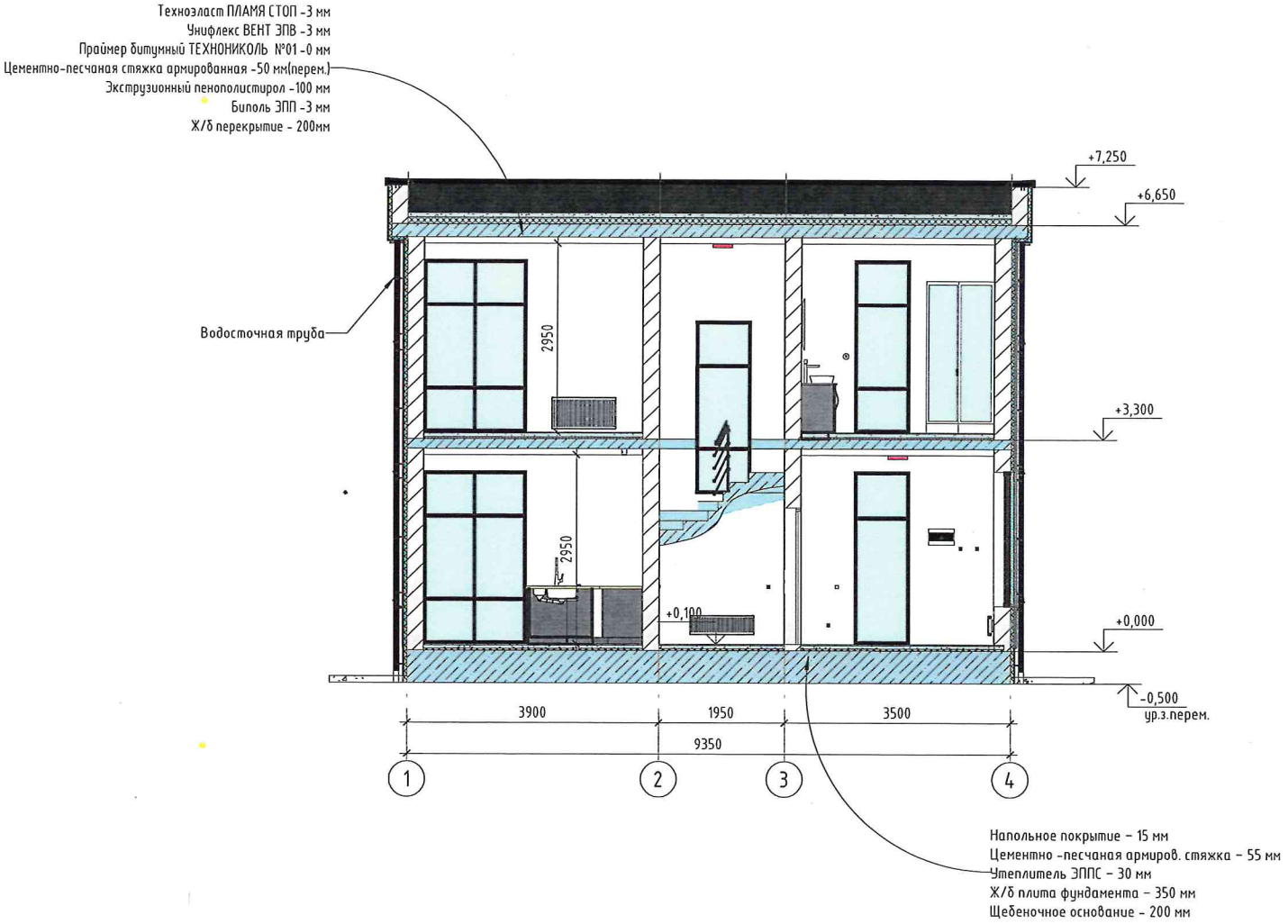
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел проекта - РД-АР-1.01

Лист 6

Формат А3А

Разрез 1-1
(М 1 : 70)



Согласовано

Взам. инв. №

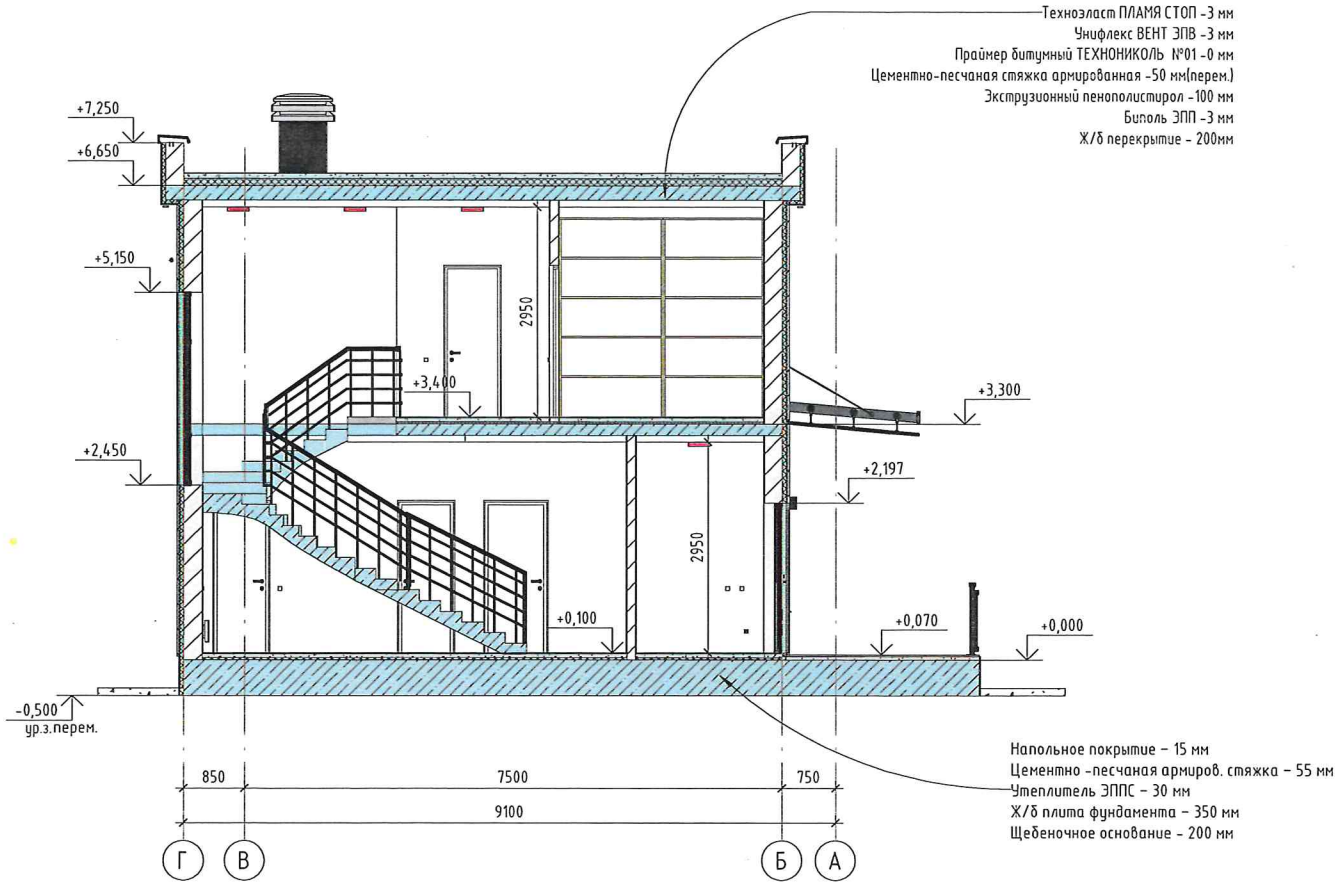
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Раздел проекта - РД-АР-1.01	Лист 12

Формат А3А

Разрез 2-2
(М 1 : 70)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

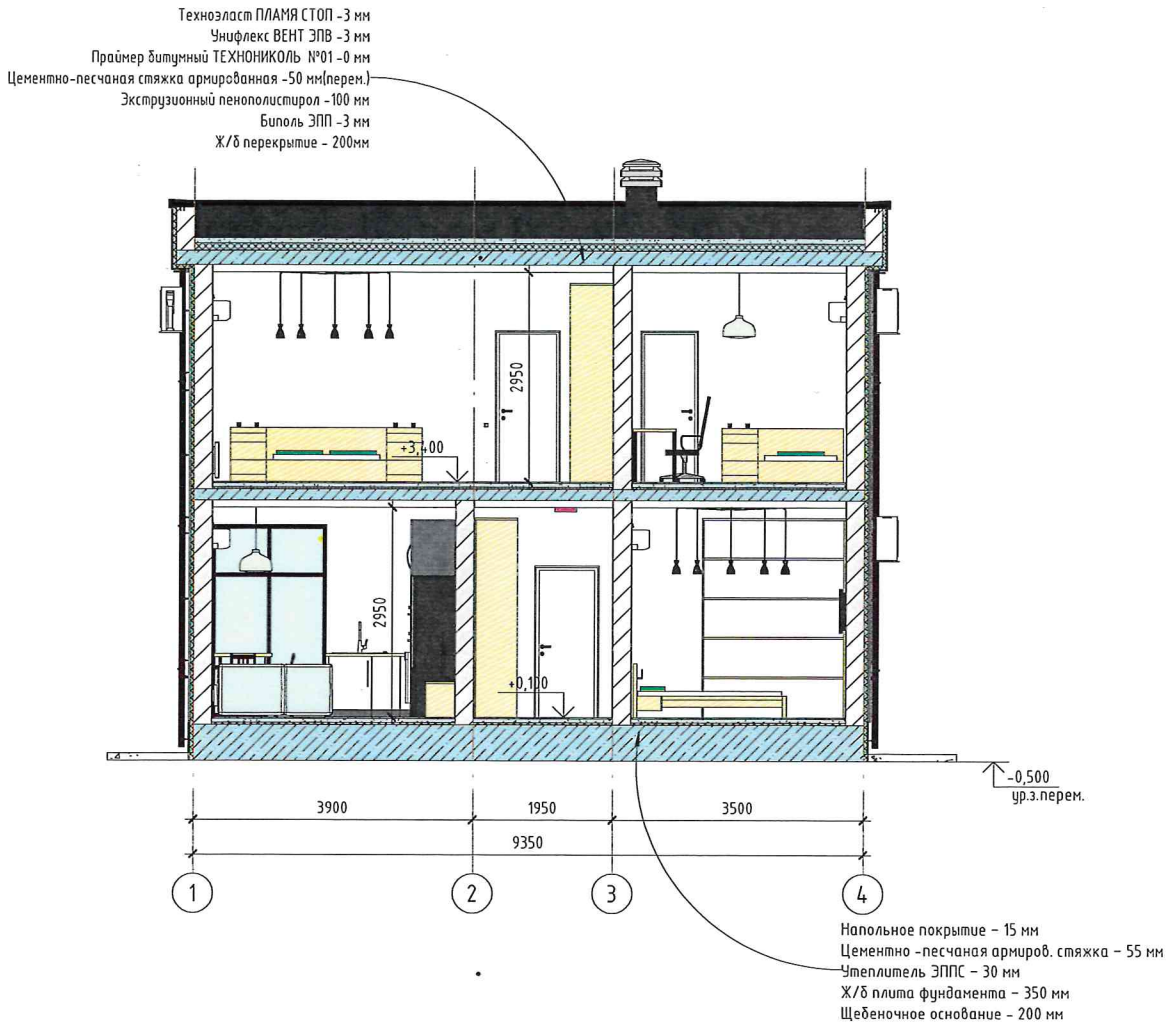
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел проекта - РД-АР-1.01

Лист 13

Формат А3А

Разрез 3-3
(М 1 : 70)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Раздел проекта - РД-АР-1.01	Лист 14

Формат А3А