



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.04.2021

№ 532

**Об установлении публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда
через часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304025:216,
расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край,
город Сочи, Адлерский район, п. Кудепста,
ул. Искра (Тепличный хуторок)**

В целях реализации мероприятия «Строительство зала единоборств в поселке Кудепста Адлерского района города Сочи» в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратился департамент строительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с заявлением об установлении публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304025:216, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, п. Кудепста, ул. Искра (Тепличный хуторок).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304025:216, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, п. Кудепста, ул. Искра (Тепличный хуторок), принадлежит муниципальному образованию город-курорт Сочи на праве собственности от 26 марта 2011 года № 23-23-22/011/2011-110, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному учреждению спортивной школе олимпийского резерва № 7 города Сочи, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 7 февраля 2021 года № 99/2021/374235390.

Установление публичного сервитута через часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304025:216 обусловлено необходимостью обеспечения проходом и проездом к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0304025:1395, расположенному по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, район Хостинский, микрорайон «Кудепста», с видом разрешенного использования «детское дошкольное учреждение», принадлежащему на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29 августа 2013 года сделана запись № 23-23-19/182/2013-160, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости

000721

от 11 февраля 2021 года № 99/2021/374997551, на котором расположено муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад № 140 г. Сочи.

На основании представленных документов публичный сервитут устанавливается на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в целях обеспечения прохода и проезда через часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304025:216 с видом разрешенного использования «спорт», расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, п. Кудепста, ул. Искра (Тепличный хуторок), к земельному участку с кадастровым номером 23:49:0304025:1395 с видом разрешенного использования «детское дошкольное учреждение», расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, район Хостинский, микрорайон «Кудепста», согласно схеме местоположения границ публичного сервитута (прилагается).

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Добромыслов) обеспечить направление настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) в течение пяти рабочих дней опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение пяти рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Юрковского Д.В.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи

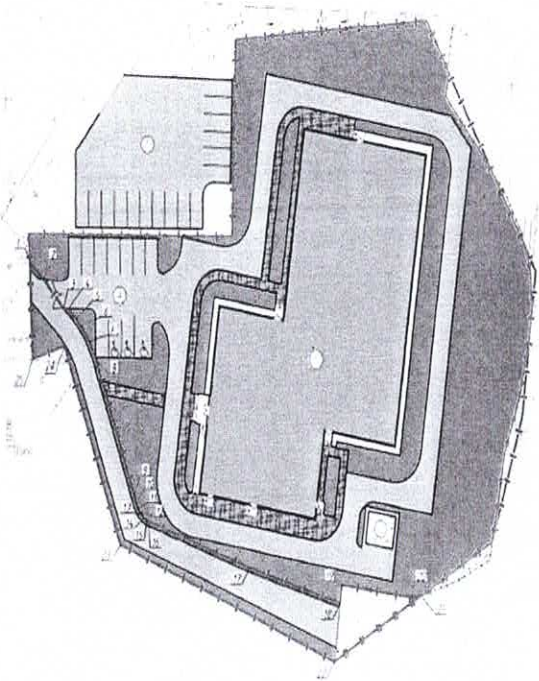


А.С.Копайгородский

Приложение к постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 06.04.2021 № 532

Схема местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304025:216 расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, п. Кудепста, ул. Искра (Тепличный хуторок)

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Экспликация	Площадь, м²				Средственный объем, м³	
			картин	заполн	общая внутр-руемая	экст-руемая	этажные	всего
Проектируемые								
1	Зал для мероприятий							
Существующие								
2	Трансформаторная подстанция							

Площадки благоустройства

№п/п	наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Автомобильная стоянка на 11 мест в том числе 3 м/п для МН	259,90	Проект
2	Автомобильная стоянка на 16 мест (не входит в объем по проектированию)	585,23	Проект

Каталог координат точек поворота границы сервитута

(система координат - МСК г. Сочи)

№ п/п	X м	Y м	№ п/п	X м	Y м
1	33426.16	72604.04	13	33389.47	72624.56
2	33429.66	72606.71	14	33389.02	72625.05
3	33419.35	72610.43	15	33388.67	72625.59
4	33419.32	72611.33	16	33388.52	72625.99
5	33417.84	72612.88	17	33381.22	72645.57
6	33416.81	72612.76	18	33375.84	72663.47
7	33414.60	72615.20	19	33376.47	72663.89
8	33411.89	72616.56	20	33376.30	72677.61
9	33392.30	72623.19	21	33376.55	72679.46
10	33391.24	72623.52	22	33367.30	72691.96
11	33390.49	72623.81	23	33365.20	72670.21
12	33389.93	72624.17	24	33414.08	72610.44
			25	33412.33	72604.19

Условные обозначения

- — — Граница территории
- — — Граница проектирования
- — — Граница сервитута

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



С.В. Добромислов