



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2012

город Сочи

№ 629

О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 13 октября 2015 года № 2930 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки многодетных семей в виде субсидирования части процентной ставки при получении ипотечного кредита на приобретение жилья, расположенного на территории города Сочи»

Во исполнение решения Городского Собрания Сочи от 12 августа 2014 года № 121 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки многодетных семей в виде субсидирования части процентной ставки при получении ипотечного кредита на приобретение жилья, расположенного на территории города Сочи», руководствуясь пунктом 2 статьи 3 Закона Краснодарского края от 22 мая 2005 года №836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае», пунктом 7 статьи 11 Устава муниципального образования город-курорт Сочи **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Сочи от 13 октября 2015 года № 2930 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки многодетных семей в виде субсидирования части процентной ставки при получении ипотечного кредита на приобретение жилья, расположенного на территории города Сочи» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3.1 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Члены многодетных семей являются гражданами Российской Федерации, в течение последних пяти лет зарегистрированы по месту жительства на территории города Сочи (один из супругов обязательно);».

1.2. Пункт 2.3.7 приложения № 1 к постановлению исключить.

1.3. Пункт 2.3.8 приложения № 1 к постановлению считать соответствующим пунктом 2.3.7 приложения № 1 к постановлению.

1.4. Пункт 3.1 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.1. Для получения социальной выплаты заявитель получает в кредитной организации ипотечный кредит на приобретение жилья на

территории города Сочи и обращается в МАУ МФЦ города Сочи со следующими документами:

- заявление о предоставлении социальной выплаты (приложение № 1 к Порядку);

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя (оригинал для сверки);

- копии документов, подтверждающих наличие у заявителя трех или более детей на момент подачи заявления (оригинал для сверки - свидетельства о рождении детей; на ребенка, находящегося под опекой (попечительством) дополнительно предоставляется копия решения органа местного самоуправления об установлении над ребенком опеки (попечительства), оригинал для сверки);

- справка с места обучения (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе);

- заверенная кредитной организацией копия договора ипотечного кредита, привязанного для приобретения жилья на территории города Сочи;

- копия заверенного кредитной организацией графика платежей по ипотечному кредиту с указанием остатка суммой задолженности за каждый месяц уплаты кредита;

- заверенная кредитной организацией копия договора купли-продажи на приобретенное жилье, зарегистрированное в соответствующем районном отделе города Сочи управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- копия договора банковского счета, с которого осуществляется погашение ипотечного кредита, и оригинал для сверки;

- справка об исполнении обязанностей по уплате налогов и сборов, пеней, штрафов за месяц, предшествующий месяцу подачи заявления на предоставление социальной выплаты;

- выписка кредитной организации и копии платежных поручений, заверенные кредитной организацией, подтверждающие погашение основного долга и уплаты начисленных процентов за пользование кредитом по кредитному договору по состоянию на первое число месяца подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

- нотариально заверенная копия свидетельства о праве собственности на приобретенное жилье;

- выписка по указанному в кредитном договоре банковскому счету, с которого осуществляется погашение ипотечного кредита, подтверждающая отсутствие снятия денежных средств с данного счета за календарный месяц, предшествующий месяцу подачи заявления на предоставление социальной выплаты;

- выписка из ЕРПН на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на всех членов многодетной семьи на имущество у них объекты недвижимого имущества;

- документ, подтверждающий, что многодетная семья состояла на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории города Сочи до оформления свидетельства о праве собственности на жилье, приобретенное в рамках договора ипотечного кредита, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка;

- справка филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по городу Сочи о наличии или отсутствии объектов недвижимого имущества на всех членов семьи;

- справка из органов социальной защиты населения по месту жительства о постановке на учет».

1.5. Пункт 3.2 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2. Заявитель вправе самостоятельно предоставлять следующие документы:

- выписку из ЕРПГ на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на всех членов многодетной семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества;

- документ, подтверждающий, что многодетная семья состояла на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории города Сочи до оформления свидетельства о праве собственности на жилье, приобретенное в рамках договора ипотечного кредита, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка;

- филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по городу Сочи справку о наличии или отсутствии объектов недвижимого имущества на всех членов семьи;

- справку из органов социальной защиты населения по месту жительства о постановке на учет».

1.6. Пункт 3.3 приложения № 1 к постановлению после слов «в филиале ГУП КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ по городу Сочи справку о наличии» дополнить словами «или отсутствия объектов недвижимого», после слова «имущества» - словами «на всех членов семьи».

1.7. Пункт 5.2 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.2. Для очередного перечисления социальной выплаты на банковский счет, указанный в кредитном договоре, получатель представляет в территориальный орган администрации города Сочи следующие документы:

- справку об остатке ссудной задолженности по кредитному договору, выданному кредитной организацией, с которой заключен кредитный договор, на дату уплаты ипотечного кредита в отчетном месяце;

- выписку кредитной организации и копии платежных поручений, заверенные кредитной организацией, подтверждающие погашение основного долга и уплаты начисленных процентов за пользование ипотечным кредитом по кредитному договору за отчетный месяц;

- выписку по указанному в кредитном договоре банковскому счету, с

которого осуществляется погашение ипотечного кредита, подтверждающую отсутствие снятия денежных средств с данного счета за отчетный месяц (за исключением случая, указанного в пункте 5.5 настоящего Порядка).

В случае погашения ипотечного кредита вне графика, указанного в пункте 3.1, получатель также предоставляет:

- копию заверенного кредитной организацией графика платежей по ипотечному кредиту с указанием остатка ссудной задолженности за каждый месяц уплаты ипотечного кредита, сформированном с учетом изменений, вызванных погашением ипотечного кредита вне предельного графика.

Территориальный орган администрации города Сочи производит расчет социальной выплаты на субсидирование части процентной ставки при получении ипотечного кредита на приобретение жилья, расположенного на территории города Сочи, основанный на графике платежей по ипотечному кредиту, сформированном с учетом изменений, вызванных погашением ипотечного кредита вне предельного графика (приложение № 2 к Порядку)».

1.8. Абзац первый пункта 5.3 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.3. Социальная выплата предоставляется получателю ежемесячно путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в кредитном договоре, с которого осуществляется погашение ипотечного кредита, после списания кредитной организацией очередного ежемесячного платежа в соответствии с кредитным договором и графиком погашения ипотечного кредита».

1.9. Пункт 6.1 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.1. По итогам финансового года получатель обязан представить в соответствующий территориальный орган администрации города Сочи по месту нахождения приобретенного за счет ипотечного кредита жилья документы, подтверждающие целевое использование социальной выплаты, а именно:

- копии платежных поручений и выписку кредитной организации, заверенные кредитной организацией, подтверждающие отсутствие факта снятия денежных средств с данного счета, погашение основного долга и уплаты начисленных процентов за пользование ипотечным кредитом за отчетный финансовый год, в срок до 20 января года, следующего за отчетным финансовым годом;

- справку об исполнении обязанностей по уплате налогов и сборов, пеней, штрафов за отчетный финансовый год, в срок до 20 января года, следующего за отчетным финансовым годом».

1.10. Пункт 2.2.1 приложения № 5 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Для очередного перечисления социальной выплаты на банковский счет, указанный в кредитном договоре, представляет в территориальный орган администрации города Сочи следующие документы:

- справку об остатке ссудной задолженности по ипотечному кредиту, выданному кредитной организацией, с которой заключен кредитный договор, на дату уплаты ипотечного кредита в отчетном месяце;

- копии платежных поручений и выписку кредитной организации, заверенные кредитной организацией, подтверждающие отсутствие факта снятия денежных средств с данного счета, погашение основного долга и уплаты начисленных процентов за пользование ипотечным кредитом по кредитному договору за отчетный месяц (за исключением случаев, указанного в пункте 5.5 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 13 октября 2015 года № 2930 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки многодетных семей в виде субсидирования части процентной ставки при получении ипотечного кредита на приобретение жилья, расположенного на территории города Сочи).

В случае погашения ипотечного кредита вне графика, указанного в пункте 3.1 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 13 октября 2015 года № 2930 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки многодетных семей в виде субсидирования части процентной ставки при получении ипотечного кредита на приобретение жилья, расположенного на территории города Сочи, Получатель также предоставляет:

- копию заверенного кредитной организацией графика платежей по ипотечному кредиту с указанием остатка ссудной задолженности за каждый месяц уплаты ипотечного кредита, сформированном с учетом изменений, вызванных погашением ипотечного кредита вне предельного графика;

- расчет социальной выплаты на субсидирование части процентной ставки при получении ипотечного кредита на приобретение жилья, расположенного на территории города Сочи, основанный на графике платежей по ипотечному кредиту, сформированном с учетом изменений, вызванных погашением ипотечного кредита вне предельного графика.».

1.11. Пункт 2.2.2 приложения № 5 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2.2. По итогам финансового года получатель обязан предоставить в соответствующий территориальный орган администрации города Сочи по месту нахождения приобретенного за счет ипотечного кредита жилья документы, подтверждающие целевое использование социальных выплат, а именно:

- выписку по банковскому счету, указанному в кредитном договоре, подтверждающую отсутствие факта снятия денежных средств с данного счета, погашение основного долга и уплаты начисленных процентов за пользование ипотечным кредитом по кредитному договору за отчетный финансовый год, в срок до 20 января года, следующего за отчетным финансовым годом.

- справку об исполнении обязанностей по уплате налогов и сборов, пени, штрафов за отчетный финансовый год, в срок до \_\_\_\_\_»

1.12. Абзац первый пункта 3.4 приложения № 5 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.4. Социальная выплата перечисляется Получателю ежемесячно после списания кредитной организацией очередного ежемесячного платежа в соответствии с кредитным договором и графиком погашения ипотечного кредита.».

1.13. Абзац первый пункта 4.3 приложения № 5 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.3. Социальная выплата перечисляется Получателю ежемесячно путем перечисления денежных средств на указанный в кредитном договоре банковский счет, с которого осуществляется погашение ипотечного кредита, после списания кредитной организацией очередного ежемесячного платежа в соответствии с кредитным договором и графиком погашения ипотечного кредита.».

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шенисенова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи И.В. Романец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи \_\_\_\_\_

А.Н. Плахов

