



МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана» 354061 г. Сочи, ул. Советская, 40,
тел.: (862) 264-83-18, +7-918-603-00-68, факс: (862) 264-86-86
для корреспонденции: а/я 6108, Советская ул., д. 26, г. Сочи, 354061, e-mail: sochimig@gmail.com, www.sochimig.com

**ОТДЕЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

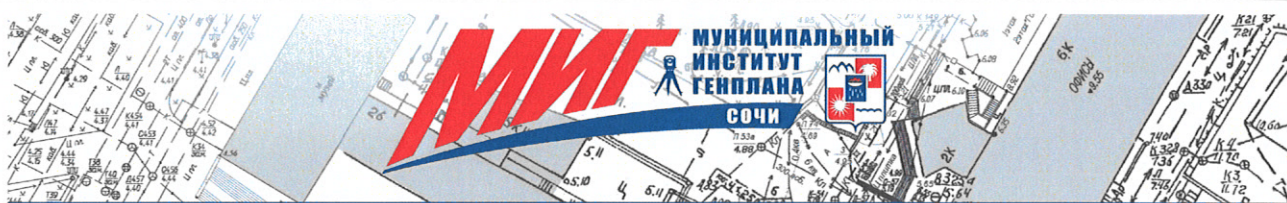
Муниципальный контракт № ОК- ДАиГ-4/2020

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ
«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО УЛ. ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, Д. 15,
АДЛЕРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ»**

**Основная часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания**

ЗАКАЗЧИК: Администрация города Сочи



МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана» 354061 г. Сочи, ул. Советская, 40,
тел.: (862) 264-83-18, +7-918-603-00-68, факс: (862) 264-86-86
для корреспонденции: а/я 6108, Советская ул., д. 26, г. Сочи, 354061, e-mail: sochimig@gmail.com, www.sochimig.com

**ОТДЕЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Муниципальный контракт № ОК- ДАиГ-4/2020

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ
«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО УЛ. ПЕТРОЗАВОДСКАЯ, Д. 15,
АДЛЕРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ»**

**Основная часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания**

ЗАКАЗЧИК: Администрация города Сочи

Директор



И.Х. Тлиф

Инженер - проектировщик

Е.Ф. Вороничева

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|--|--|----|
| Основная часть проекта межевания территории | | |
| Пояснительная записка: | | |
| 1. | Общая часть | 5 |
| 2. | Нормативно-техническая документация | 5 |
| 3. | Анализ существующего состояния и использования территории проектирования | 6 |
| 4. | Анализ градостроительной и проектной документации на территорию проектирования | 6 |
| 5. | Образование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом | 8 |
| 5.1. | Обоснование площади образуемого земельного участка | 8 |
| 5.2. | Перечень и сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы образования | 10 |
| 6. | Основные технико-экономические показатели проекта межевания | 12 |
| Графическая часть: | | |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры. Границы территориальных зон. | 13 |
| Лист 2 | Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500 | 14 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| Графическая часть: | | |
| Лист 3 | Границы существующих земельных участков. Существующие объекты капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:500 | 16 |

| Приложения: | |
|-------------|--|
| 1. | Постановление Администрации города Сочи от 07.07.2020 № 1093 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д. 15 Адлерского района города Сочи» |
| 2. | Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи, регистрационный номер: ИСОГД-9082.02-Ю/11.20(13) от 19.11.2020 |
| 3. | Технический паспорт на жилой дом № 15 по ул. Петрозаводская Адлерского района г. Сочи, от 08.12.1977, инвентарное дело № 22874 |
| 4. | Кадастровый план территории кадастрового квартала (см. на CD) |

Основная часть проекта межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома подготовлен на основании постановления администрации города Сочи от 07.07.2020 № 1093 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д. 15 Адлерского района города Сочи».

Целью разработки проекта межевания является образование земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом по ул. Петрозаводская, д. 15 Адлерского района города Сочи.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса РФ проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК 23, а также приведены координаты в местной системе координат г. Сочи.

Проект межевания выполнен в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (актуальная редакция);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (актуальная редакция);
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78;
- Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- «Правила землепользования и застройки на территории Муниципального образования город-курорт Сочи», утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (актуальная редакция);

3. Анализ существующего состояния и использования территории проектирования

В административном отношении участок проектирования расположен в Адлерском внутригородском районе города Сочи в границах городской черты.

С северной и восточной стороны территория проектирования ограничена существующим проездом, с южной и западной стороны – существующей застройкой, жилыми домами по ул. Петрозаводская 13 и 15А.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет - 0,24 га.

Согласно техническому паспорту на жилой дом № 15 по ул. Петрозаводская Адлерского района г. Сочи, от 08.12.1977, инвентарное дело № 22874 в границах рассматриваемой территории расположен пяти этажный жилой дом, 1977 года постройки.

4. Анализ градостроительной и проектной документации на территорию проектирования

В соответствии с генеральным планом городского округа Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (в редакции решения Городского Собрания Сочи от 20.03.2012 № 21) земельный участок расположен в границах городской черты.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города-

курорта Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с последующими изменениями) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.

По сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи регистрационный номер: ИСОГД-9082.02-Ю/11.20(13) от 19.11.2020 рассматриваемая территория расположена:

Таблица 1

| Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города – курорта Сочи | |
|--|--|
| Территориальная зона | "Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров |
| В границах зон охраны памятников истории и культуры | В границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» |
| В границах особо охраняемых природных территорий | нет |
| В границах водоохранных зон | нет |
| В границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | "ОГП-О" - оползневых процессов. Зона сейсмической интенсивности 9 баллов |
| В санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников | нет |
| В зоне округа горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69 г. № 297) «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи». | Вторая |
| В границах красных линий | Не находится в границах красных линий |
| Планируемые к размещению в границах земельного участка объекты инженерной | Сведения отсутствуют |

| | |
|---|--|
| инфраструктуры | |
| В границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | Сведения отсутствуют |
| В границах территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции | За пределами территорий |
| В других зонах | Границы полос воздушных подходов аэродрома Сочи, утверждены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 15.02.2018 № 123-П |

По общедоступным сведениям, содержащимся в ЕГРН, рассматриваемая территория расположена в следующей зоне особого условия использования территорий:

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 23:49-6.1044. Кадастровый номер: 23.49.2.687.

5. Образование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 07.07.2020 № 1093 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д. 15 Адлерского района города Сочи» следует образовать земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом.

Пунктом 6 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации определены требования к образуемым и измененным земельным участкам, согласно которым: образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Технический паспорт на жилой дом № 15 по ул. Петрозаводская Адлерского района г. Сочи, от 08.12.1977, инвентарное дело № 22874 содержит следующие сведения:

- год постройки – 1977;
- количество этажей – 5;

– общая площадь квартир – 1643,9 кв. м.

5.1. Обоснование площади образуемого земельного участка

Расчет нормативной площади земельного участка произведен в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Согласно, выше указанным «методическим указаниям» нормативный размер земельного участка рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{к}} \times y_{\text{к}},$$

где $S_{\text{норм}}$ – нормативный размер земельного участка, кв. м:

$S_{\text{к}}$ – общая площадь жилых помещений, кв. м;

$y_{\text{к}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

Согласно техническому паспорту общая площадь квартир многоквартирного жилого дома составляет – 1643,9 кв. м, год завершения строительства дома – 1977, число этажей - 5. Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв.м. общей площади помещений, для данного здания принимается – 1,36.

Нормативная площадь земельного участка необходимого для обеспечения функционирования жилого дома составляет:

$$1643,9 \text{ кв.м.} \times 1,36 = 2236 \text{ кв. м}$$

Согласно «Правилам землепользования и застройки на территории Муниципального образования город-курорт Сочи», утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202, образование земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом, расположенным в сложившейся застройке, допускается без соблюдения предельных параметров в случае, если его площадь и местоположение границ определяются с учетом фактического землепользования, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии в Едином государственном реестре недвижимости), естественных границ земельного участка, существующих на местности и закрепленных с использованием искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

При образовании земельного участка принят к сведению генеральный план участка жилого дома № 15 по ул. Петрозаводская Адлерского района г.Сочи технического паспорта от 08.12.1977, инвентарное дело № 22874.

Принимая во внимание, что жилой дом расположен в застроенной части города и учитывая градостроительную и землеустроительную ситуацию, фактическое использования земель, настоящим проектом межевания образован земельный участок в границах фактически используемой территории для эксплуатации многоквартирного жилого дома по Петрозаводская, д. 15 Адлерского района города Сочи площадью **2236 кв.м.**

Вывод: Таким образом, площадь земельного участка, необходимая для эксплуатации многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д.15 Адлерского района города Сочи принята равной – **2236 кв.м.**

5.2. Сведения об образуемом земельном участке

Настоящим проектом межевания образован один земельный участок из земель государственной собственности (кадастровый квартал 23:49:0402014) .

Таблица 2

| | |
|--|---|
| Порядковый номер образуемого земельного участка | 1 |
| Условный номер образуемого земельного участка | 23:49:0402014:ЗУ1 |
| Местоположение | край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Петрозаводская, д. 15 |
| Номер кадастрового квартала | 23:49:0402014 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | "Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров |
| Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с «Правилами землепользования и застройки на территории Муниципального образования город-курорт Сочи», утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 и с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| Площадь образуемого земельного участка (кв.м.) | 2236 |

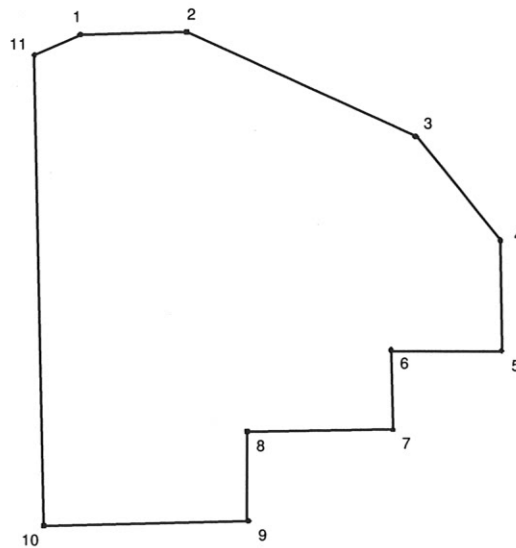
Схема образуемого земельного участкаКаталог координат границ образуемого земельного участка

Таблица 3

| Местная система координат г. Сочи | | | МСК 23 | | |
|-----------------------------------|----------|----------|--------|-----------|------------|
| № | X | Y | № | X | Y |
| 1 | 28808,14 | 74310,01 | 1 | 302465,37 | 2213765,28 |
| 2 | 28808,39 | 74322,16 | 2 | 302465,33 | 2213777,43 |
| 3 | 28796,17 | 74348,37 | 3 | 302452,49 | 2213803,34 |
| 4 | 28784,19 | 74358,12 | 4 | 302440,28 | 2213812,80 |
| 5 | 28771,48 | 74358,30 | 5 | 302427,57 | 2213812,68 |
| 6 | 28771,48 | 74345,64 | 6 | 302427,87 | 2213800,03 |
| 7 | 28762,26 | 74345,88 | 7 | 302418,65 | 2213800,04 |
| 8 | 28762,06 | 74329,19 | 8 | 302418,85 | 2213783,36 |
| 9 | 28751,69 | 74329,27 | 9 | 302408,48 | 2213783,19 |
| 10 | 28751,27 | 74305,94 | 10 | 302408,61 | 2213759,85 |
| 11 | 28805,78 | 74304,73 | 11 | 302463,13 | 2213759,95 |
| 1 | 28808,14 | 74310,01 | 1 | 302465,37 | 2213765,28 |

6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 4

| № п.п. | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | Примечание |
|--------|--|-------------------|------------|------------|
| 1. | Количество образуемых земельных участков | шт. | 1 | |
| 2. | Площадь образуемого земельного участка | кв.м | 2236 | |

Сводная ведомость образуемых земельных участков

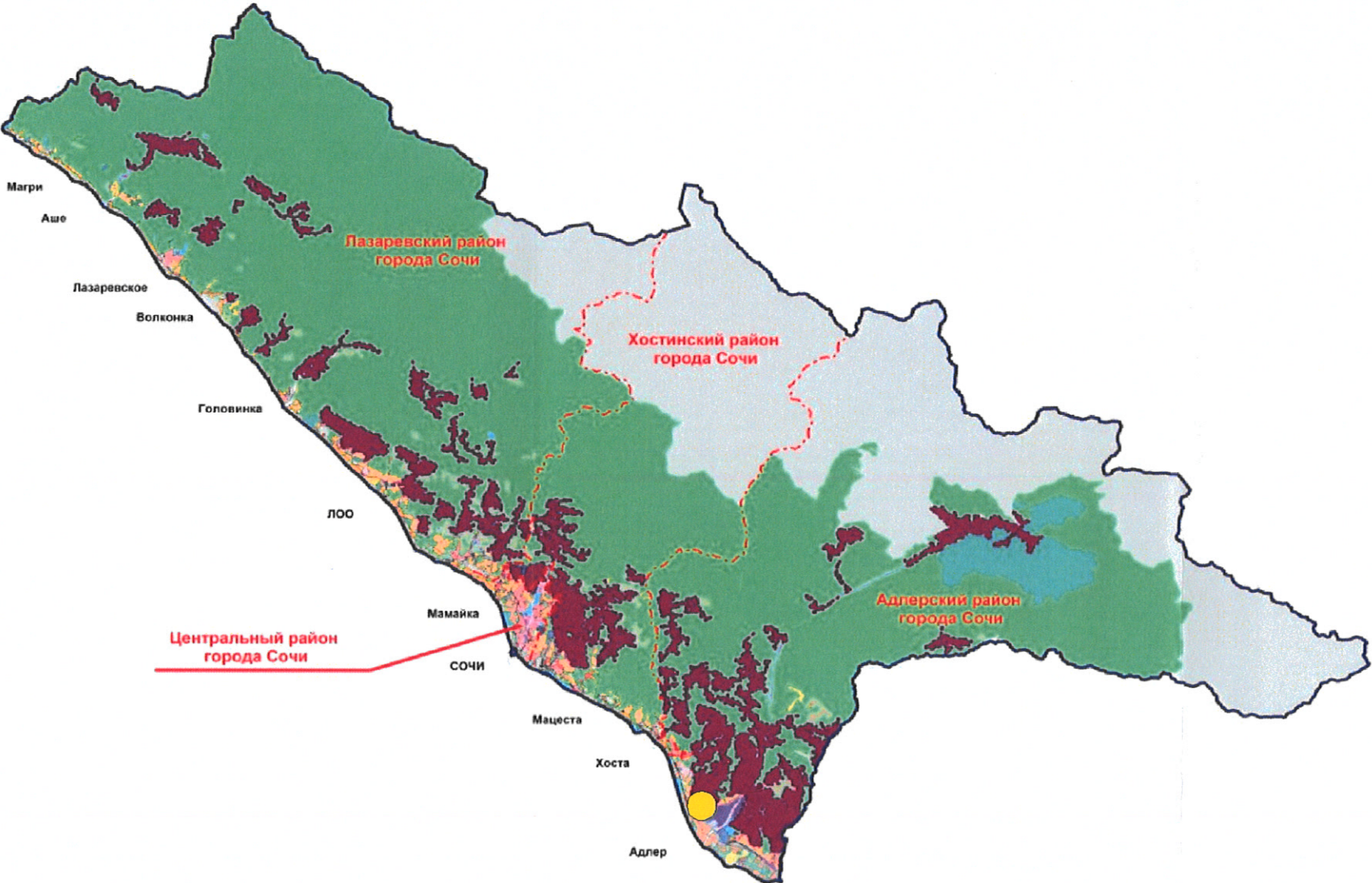
Таблица 5

| Порядковый номер образуемого земельного участка | Условный номер образуемого земельного участка | Категория земель | Площадь образуемого земельного участка (кв.м) | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с «Правилами землепользования и застройки на территории Муниципального образования город-курорт Сочи», утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 и с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 | Способы образования земельных участков |
|---|---|--------------------------|---|--|---|
| 1 | 23:49:0402014:ЗУ1 | Земли населенных пунктов | 2236 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Из земель государственной собственности |

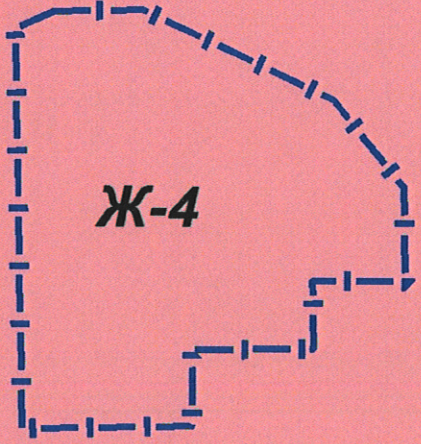
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМЕ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ | |
|---|---|
| | Местоположение многоквартирного жилого дома |
| | Границы существующих элементов планировочной структуры - границы внутригородских районов |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМЕ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН



Границы образуемого земельного участка

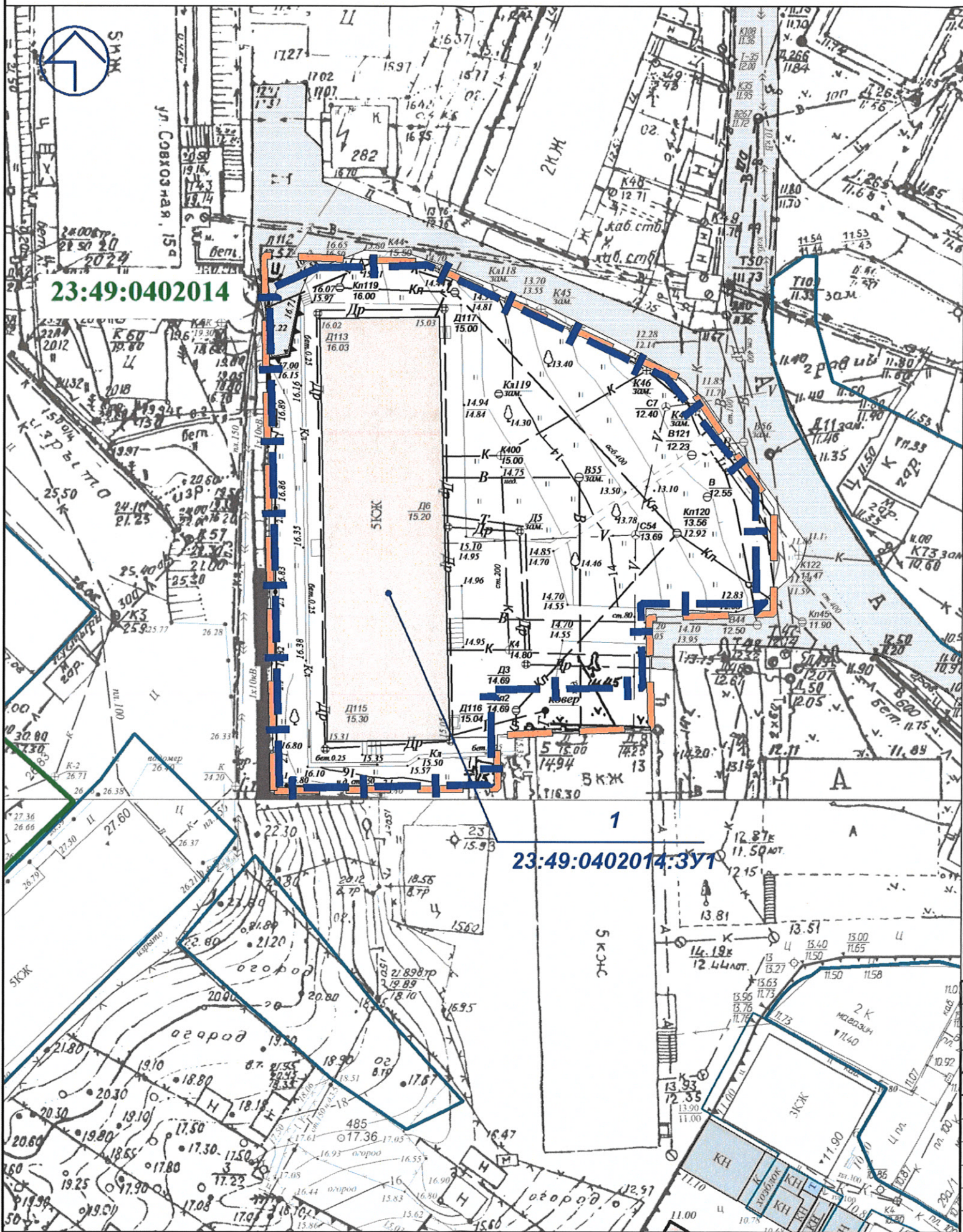
Территориальные зоны:



"Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|------------|------|--|--|------|--------|
| | | | | | | Муниципальный контракт № ОК-ДАиГ-4/2020 | | | |
| | | | | | | Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д.15 Адлерского района города Сочи | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недоп. | Подпись | Дата | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Вороничева | | | | 1 | 3 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры. Границы территориальных зон | МУП г. Сочи "МИГ" Отдел проектирования ЛОиОИИ | | |
| Нач.отдела | Тульян | | | | | | | | |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.
УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Порядковый номер образуемого земельного участка | Условный номер образуемого земельного участка | Категория земель | Площадь образуемого земельного участка (кв.м) | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с «Правилами землепользования и застройки на территории Муниципального образования город-курорт Сочи», утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 и с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 |
|---|---|--------------------------|---|--|
| 1 | 23:49:0402014:ЗУ1 | Земли населенных пунктов | 2236 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|-------------------|---|
| | Границы проекта межевания |
| | Границы образуемого земельного участка занятого многоквартирным жилым домом |
| 23:49:0402014:ЗУ1 | Условный номер образуемого земельного участка |
| | Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| | Границы кадастровых кварталов |
| 23:49:0402014 | Кадастровый номер квартала |
| | Существующие здания, строения |

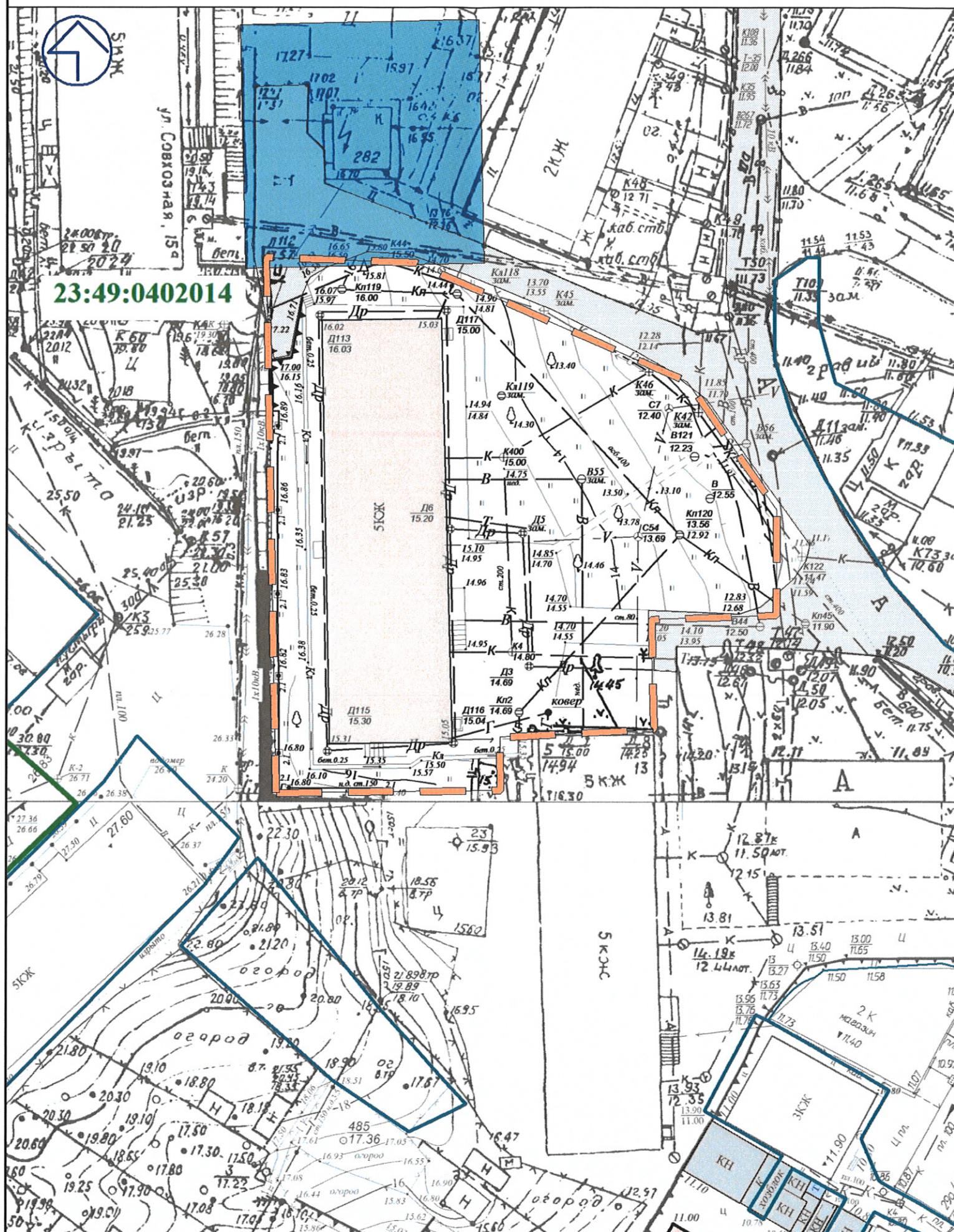
Примечания:

В границах настоящего проекта межевания публичные сервитуты не установлены.

| | | | | | |
|--|---------|------------|--------|---|------|
| Муниципальный контракт № ОК-ДАиГ-4/2020 | | | | | |
| Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д.15 Адлерского района города Сочи | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недоп. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Вороничева | | | |
| Основная часть проекта межевания территории | | | | Стадия | Лист |
| | | | | | 2 |
| Нач.отдела Тульян | | | | МУП г. Сочи "МИГ" Отдел проектирования ЛОиОИИ | |

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---------------|---|
| | Границы проекта межевания |
| | Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| | Границы кадастровых кварталов |
| 23:49:0402014 | Кадастровый номер квартала |
| | Существующие здания, строения |

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ по данным ЕГРН

| | |
|--|---|
| | Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 23:49-6.1044. Кадастровый номер: 23.49.2.687 |
|--|---|

Примечания:

1. Согласно сведениям ИСОГД территория в границах разрабатываемого проекта межевания полностью расположена:

- в границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69 № 297);
- в границах территории исторического поселения регионального значения, установленных Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;
- в границах полос воздушных подходов аэродрома Сочи, утверждены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 15.02.2018 № 123-П

2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Особо охраняемые природные территории в границах настоящего проекта межевания отсутствуют

Муниципальный контракт № ОК-ДАиГ-4/2020

Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Петрозаводская, д.15 Адлерского района города Сочи

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
|------------|---------|------------|--------|---------|------|--|--------|--|--------|
| Разраб. | | Вороничева | | | | | | 3 | |
| Нач.отдела | | Тульян | | | | Границы существующих земельных участков. Существующие объекты капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:500 | | МУП г. Сочи "МИГ" Отдел проектирования ЛОУОИИ | |