



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.03.2024

№ 687

О подготовке документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 июня 2023 года № 1791 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по объекту «Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельной участка с кадастровым номером 23:49:0402009:2941 в районе улицы Леннина Адлерского района города Сочи»

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Зеленая горка» (основной государственный регистрационный номер 1022302719713) с заявлением о подготовке документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 июня 2023 года № 1791 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по объекту «Корректировка документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе земельной участка с кадастровым номером 23:49:0402009:2941 в районе улицы Леннина Адлерского района города Сочи» (далее – Документация).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 5 марта 2024 года № 21.01-17/634 возможна следующая разработка указанной документации.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации

2

по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 8 декабря 2023 года № 3787, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Зеленая горка»:

1) разрешить подготовку Документации в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденными решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94, техническим заданием на разработку Документации (приложение);

2) получить сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

3) представлять в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на проверку Документацию.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:

1) в течение четырехнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию Документации по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 21, телефон 260-81-35, с 10:00 до 17:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов (кроме субботы и воскресенья);

2) направлять в адрес общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Зеленая горка» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр

информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Галаджян) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о разработке Документации (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение трех дней со дня издания постановления разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Сочи

О.В. Бурлев



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межведомственного соглашения), утвержденно постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 июня 2023 года № 1791 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по объекту «корректировка документации по планировке территории (проект межведомственного соглашения) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:09:0402009:2941 в районе улицы Ленина Адлерского района города Сочи»

№ п/п	Перечень данных	Основные требования
1	Основания для разработки	1.1. Часть 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 1.2. Часть 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Зелёная горка»
3	Подрядчик	По выбору заказчика
4	Источник финансирования	За счет средств заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города Сочи
5	Территория разработки документации	Границы проектирования приняты в соответствии с приложением к Техническому заданию.
6	Цели проекта	Пошагово в границах разработки документации - 5,2 га. - обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7	Нормативно правовая и методическая база в актуальной редакции	7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.01.2001 № 17-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 7.5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

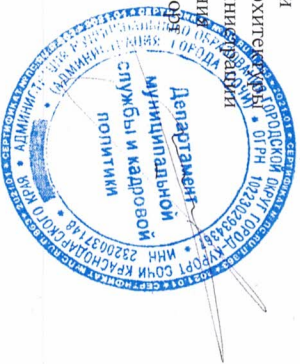
Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 25.03.2024 № 689-1

	<p>7.7. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>7.10. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.11. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденные решением Городской Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2020 № 94</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
8	<p>8.1. Документы территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>8.2. Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации;</p> <p>8.3. Генеральный план муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края утвержден решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27.12.2023 № 180;</p> <p>8.4. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202.</p>
9	<p>Документацию разработать на основании документов, указанных в п. 8 технического задания и сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности</p>
10	<p>Состав и содержание работ</p> <p>Состав и содержание проекта определяются статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
11	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче</p> <p>12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в 2 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями: – текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; – графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MP-MPD) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта</p>

Материалов заказчику	<p>безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</p>
----------------------	--

Исполняющий обязанности

директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Н.В. Семенов