



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2016

№ 1208

город Сочи

**Об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402040:1117, 23:49:0402046:1274, 23:49:0402041:1525 в целях эксплуатации зданий ТП-31-26, ТП-3, ТП-6а (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)**

Во исполнение протокола совещания от 15 октября 2014 года № АС-107 под председательством заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А.Саурина, в соответствии со статьей 16.1, 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Сочи от 2 марта 2016 года № 474 «О назначении общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402040:1117, 23:49:0402046:1274, 23:49:0402041:1525 в целях эксплуатации зданий ТП-31-26, ТП-3, ТП-6а (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)» 11 апреля 2016 года проведены общественные слушания по вопросу установления постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402040:1117, 23:49:0402046:1274, 23:49:0402041:1525 в целях эксплуатации зданий ТП-31-26, ТП-3, ТП-6а (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов).

Указанное постановление администрации города Сочи и схема, отображающая расположение сервитута, опубликованы в газете «Новости Сочи» от 19 марта 2016 года № 46 (2619), а также на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

В период проведения общественных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи предложений и замечаний жителей города Сочи по вопросу установления постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402040:1117, 23:49:0402046:1274, 23:49:0402041:1525 в целях

023918

эксплуатации зданий ТП-31-26, ТП-3, ТП-6а (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) не поступало.

По результатам общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402040:1117, 23:49:0402046:1274, 23:49:0402041:1525 в целях эксплуатации зданий ТП-31-26, ТП-3, ТП-6а (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов) комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение от 13 апреля 2016 года № 1С о возможности установления постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402040:1117, 23:49:0402046:1274, 23:49:0402041:1525 в целях эксплуатации зданий ТП-31-26, ТП-3, ТП-6а (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов).

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16.1, 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года № 1306, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по результатам общественных слушаний от 13 апреля 2016 года № 1С ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут для обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами:

1.1. 23:49:0402040:1117 площадью 773 кв.м по улице Нижнеимеретинская, 69 Адлерского района города Сочи с видом разрешенного использования «Для размещения олимпийского объекта «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)»: «Площадки временных зданий и сооружений для целей АНО «Агентство по проведению Церемоний», зона благоустройства, включая аттракционы», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, предоставленном на праве аренды открытому акционерному обществу «Сочи-Парк» общим размером обременений 52 кв.м согласно схеме местоположения постоянного публичного сервитута, устанавливаемого для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402040:1117 в целях эксплуатации здания ТП-31-26 (приложение № 1).

1.2. 23:49:0402046:1274 площадью 59971 кв.м в Адлерском районе города Сочи с видом разрешенного использования «Объекты Олимпийского

парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство): Северная площадь и главная пешеходная аллея», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи общим размером обременений 2 кв.м согласно схеме местоположения постоянного публичного сервитута, устанавливаемого для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402046:1274 в целях эксплуатации здания ТП-3 (приложение № 2).

1.3. 23:49:0402041:1525 площадью 89959 кв.м по улице Нижне-Имеретинская бухта Адлерского района города Сочи с видом разрешенного использования «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство): пешеходный мост (5 мостов открытых), центральная спортивная площадь, здания ресторанов в составе Главного ресторанного двора, аванплощадь с малыми архитектурными формами и элементами озеленения (площадь между пропилеями и пешеходными мостами), площадь для проведения церемоний награждения победителей и призеров Олимпийских игр, охраняемый периметр безопасности зоны общего доступа с ИТСО, с объектами контроля доступа зрителей и контрольно-пропускными пунктами», категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации общим размером обременений 604 кв.м согласно схеме местоположения постоянного публичного сервитута, устанавливаемого для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402041:1525 в целях эксплуатации здания ТП-6а (приложение № 3).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов):

2.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ по определению местоположения границ обременений постоянным публичным сервитутом для обеспечения прохода и проезда через земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о внесении изменений в сведения о земельных участках, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости в части учета обременений земельных участков постоянным публичным сервитутом для обеспечения проезда и прохода, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Семенов) внести данные в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи об обременении земельных участков постоянным публичным сервитутом согласно схемам местоположения сервитута, устанавливаемого для обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0402040:1117, 23:49:0402046:1274, 23:49:0402041:1525 в целях

эксплуатации зданий ТП-31-26, ТП-3, ТП-6а (п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)», (реквизиты настоящего постановления, границы территории, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации города  
Сочи  
от 17.05.2016 № 1208

Схема установления постоянного публичного сервитута для обеспечения  
прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером  
23:49:0402040:1117 в целях эксплуатации здания ТП-31-26  
(п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)



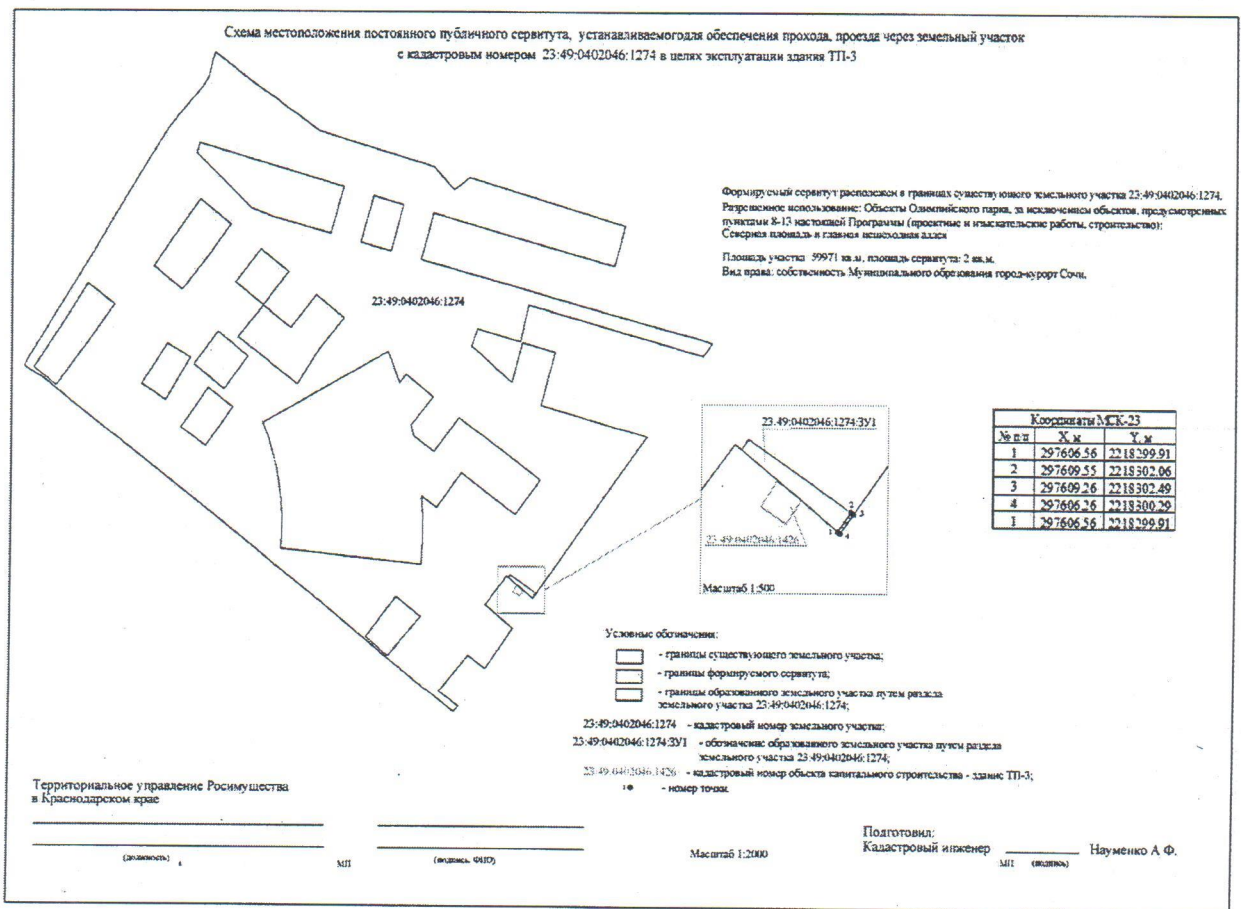
Директор департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города  
Сочи  
от 17.05.2016 № 1208

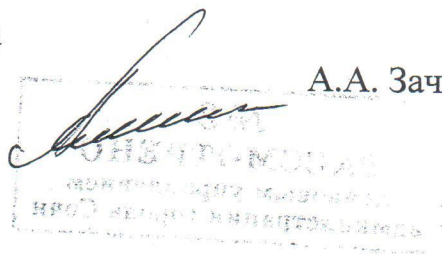
Схема установления постоянного публичного сервитута для обеспечения  
прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером  
23:49:0402046:1274 в целях эксплуатации здания ТП-3  
(п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)



Директор департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи

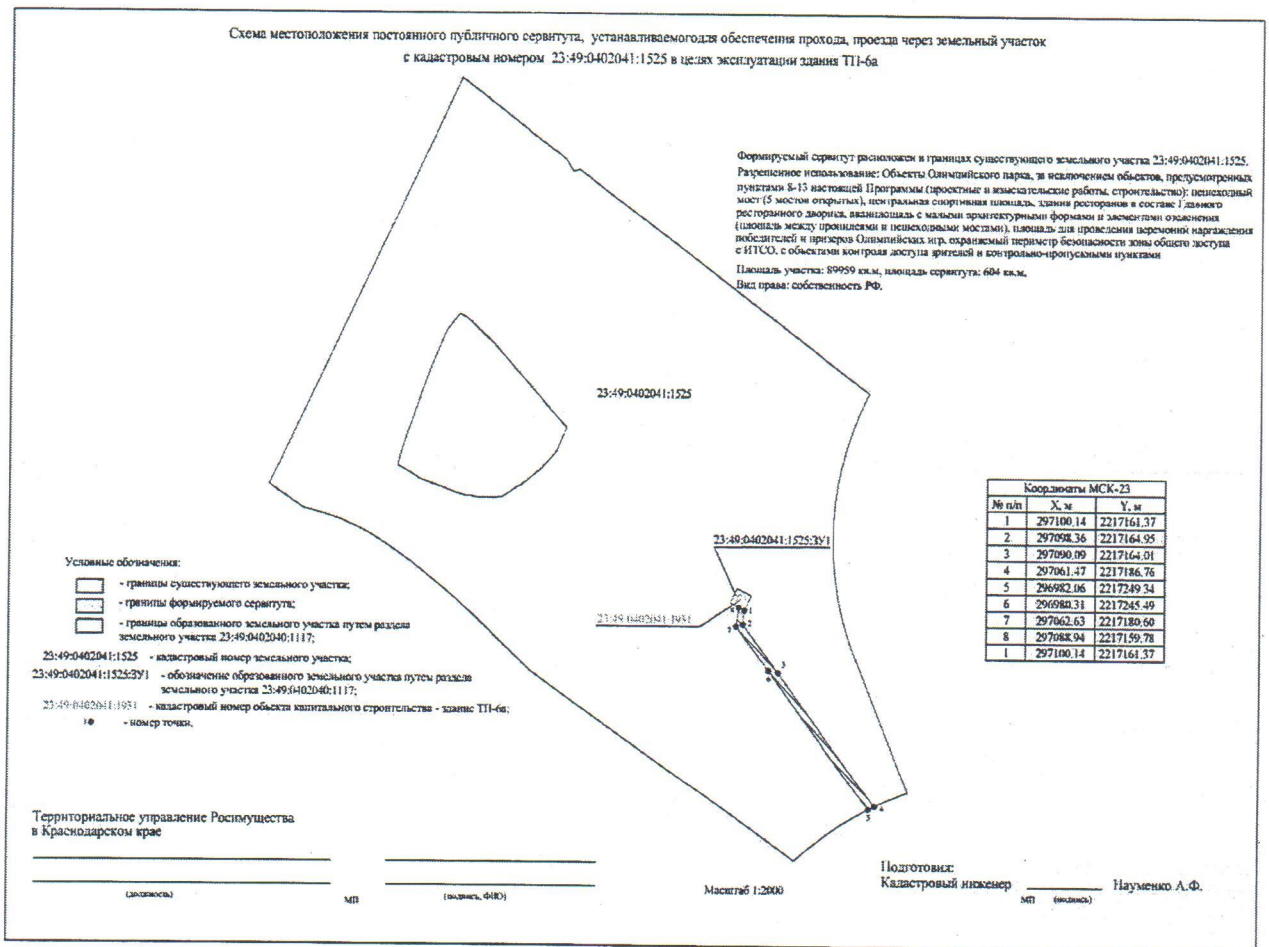


А.А. Зачитайлов



Приложение № 3  
к постановлению  
администрации города  
Сочи  
от 17.05.2016 № 1208

Схема установления постоянного публичного сервитута для обеспечения  
прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером  
23:49:0402041:1525 в целях эксплуатации здания ТП-6а  
(п. 14 Программы строительства олимпийских объектов)



Директор департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи



*(Handwritten signature)*

А.А. Зачитайлов

