**Аналитическая записка**

**об итогах социально-экономического развития**

**муниципального образования**

**городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края**

**за январь 2024 года**

За январь 2024 года оборот крупных и средних организаций города увеличился в действующих ценах на 15,8 % к аналогичному периоду прошлого года и составил 33 387,4 млн рублей.

Снижение оборота к аналогичному периоду прошлого года отмечено   
в организациях, осуществляющих деятельность в области информации и связи на 6 %.

Рост к аналогичному периоду прошлого года показали такие отрасли как: рыбоводство (+ 29,2 %); обрабатывающее производство ( + 8 %); обеспечение электроэнергией, газом и паром (+ 2,8 %); водоснабжение, водоотведение   
(+ 1,5 %); торговля (+ 18,4 %); транспортировка и хранение (+ 16,2 %); гостиницы и предприятия общественного питания (+ 24,6 %); операции с недвижимым имуществом (+ 8,3 %); здравоохранение и социальные услуги (+ 25,8 %).

**Промышленность**

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних производителей промышленной продукции составил 2 439,7 млн рублей, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 103,3 %.

Промышленное производство города представлено обрабатывающим производством (17 %), а также обеспечением электрической энергией, газом, паром, водоснабжением, водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов (83 %).

Обрабатывающее производство города представляют АО «Сочинский мясокомбинат» и АО «Сочинский хлебокомбинат», а также субъекты МСП.

АО «Сочинский мясокомбинат» специализируется на производстве колбас и охватывает самые популярные по потреблению группы. Часть продукции комбинат экспортирует в страны ближнего зарубежья. Производство колбасных изделий, включая изделия колбасные для детского питания, за январь 2024 года выросло на 10,5 % по сравнению с отчетным периодом прошлого года.

В ассортименте АО «Сочинский хлебокомбинат» более 200 наименований изделий. Производство отличает применение натурального и высококачественного сырья, благодаря чему неоднократно отмечалось медалями и дипломами на региональных и общероссийских выставках. 20 изделий ассортиментной линейки предприятия стали обладать почётным знаком «Сделано на Кубани». Производство хлеба и хлебобулочных изделий, включая полуфабрикаты, в январе 2024 года по сравнению с прошлым годом увеличилось на 2,2 %.

В производстве хлеба представлен и малый бизнес. ООО «Громовы» и ИП Тертерян Г.Б. осуществляют производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. Предприятия поставляют продукцию в крупные торговые сети города Сочи, в санаторно-курортный комплекс, предприятия здравоохранения.

ООО «Зерно» производит высококачественную продукцию из натурального сырья, используя старинные традиционные рецепты, без консервантов, усилителей вкуса, разрыхлителей и прочих химических компонентов. Ассортимент выпускаемой продукции: хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, колбасы и прочие мясные деликатесы. Реализация продукции осуществляется в розничных магазинах «Зерносити» и через оптовых покупателей. Компания является надежным поставщиком организаций общественного питания города.

В производстве товарного бетона, перевозке автомобильным транспортом бетона, ЖБИ, инертных материалов представлено ООО «Бетонар». Преимуществами предприятия является два компьютеризированных бетонных завода, большой опыт в производстве железобетонных изделий, бетонных смесей, собственную сертифицированную лабораторию и надежных поставщиков.

ЗАО «РМЗ» специализируется на изготовлении и монтаже металлоконструкций, изготовлении нестандартизированного оборудования для водоочистки и водоподготовки, изготовлении металлочерепицы, профнастила, фасадных панелей для облицовки зданий и сооружений и полном спектре направляющих для монтажа гипсокартона. Также предприятие осуществляет капитальный и текущий ремонт электродвигателей, электрогенераторов и сварочного оборудования.

За январь 2024 года произведено электроэнергии 324,9 млн кВт-час, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 92,4 %. Теплоэнергии произведено 168,2 тыс. Гкал, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 103,6 %.

**Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство**

Сельскохозяйственная отрасль города является неотъемлемой частью комплексного развития города-курорта и традиционно ориентирована в основном на удовлетворение его потребностей в свежих овощах и фруктах, чае, продукции пчеловодства и цветоводства.

Основное крупное предприятие, занимающееся рыбоводством, АО «Племенной форелеводческий завод «Адлер». За январь 2024 года выловлено 34 тонны прудовой (товарной) рыбы, с темпом роста к уровню прошлого года   
146 % . Произведено 40 тонн товарно-пищевой рыбной продукции с темпом роста к уровню прошлого года 129 %.

ЗАО«Адлерская птицефабрика» является малым предприятием, занимается производством куриного яйца. Поголовье птицы на конец января 2024 года составило 12,6 тысяч голов, темп роста к уровню 2023 года – 92 %. За январь 2024 года произведено 347 тыс. штук яиц, темп роста к уровню 2023 года – 113,4 %.

В плодоводческих хозяйствах в январе 2024 года выполнены работы по подрезке садов на площади 800 га. В чаеводческих предприятиях города Сочи - выполняется комплекс агротехнических работ по подготовке чайных плантаций к сбору зеленого чайного листа на площади 405 га (шпалерная подрезка, внесение удобрений).

ООО СХФ «Верлиока» специализируется на выращивании овощей в закрытом грунте. В декабре 2023 года предприятие засеяло 2 га теплицы семенами огурцов. Сбор огурцов планируется начать в марте 2024 года.

В частном секторе насчитывается более 23 тысяч личных подсобных хозяйств и 60 крестьянских(фермерских)хозяйств. В ЛПХ и КФХ города за январь 2024 года произведено 149 тонн мяса, 698 тонн молока.

**Строительство**

Строительный комплекс города Сочи насчитывает более 2500 организаций, в том числе 21 крупное и среднее.

Объем строительно-монтажных работ, выполненных крупными и средними организациями собственными силами в январе 2024 года, составил 332,6 млн рублей, что составляет 71,9 % в сопоставимых ценах к аналогичному периоду 2023 года.

В январе 2024 года в эксплуатацию введено 81,7 тыс. кв. м жилья, в том числе: ИЖС – 81,7 тыс. кв. м (+ 13,3 % к уровню января 2023 года).

Ввод многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры в январе 2024 года не осуществлялся.

**Инвестиции**

Объем инвестиций крупных и средних организаций за счет всех источников финансирования за январь-сентябрь 2023 года составил 38 285,3 млн рублей. Темп роста инвестиций к январю-июню 2022 года составил 135,4 %.

В настоящее время на сопровождении находятся 48 инвестиционных проектов в санаторно-курортной, гостиничной, туристической, жилищной, потребительской сферах, в сферах спорта, рекреации и благоустройства, сельскохозяйственной сферах в различной степени проработки с общим объемом инвестиций около 500 млрд рублей, планируемым количеством новых рабочих мест более 19,0 тысяч.

В целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, эффективной работы отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края создана рабочая группа по улучшению инвестиционного климата муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**Транспорт**

Объем выполненных работ и услуг собственными силами предприятиями транспорта за январь 2024 года составил 2 499,2 млн рублей, темп роста к аналогичному периоду прошлого года – 116 %.

Перевезено грузов за январь 2024 года 35,9 тыс. тонн, темп роста – 100,6 %. Пассажиров – 6 013,4 тыс. человек, темп роста – 98,2 %.

Действующая автобусная маршрутная сеть состоит из 123 маршрутов регулярных перевозок, из которых 74 по регулируемым тарифам, в том числе 19 смежных межрегиональных маршрутов (порядка 184 ед. ежедневно на линии) и 49 по нерегулируемым тарифам. Ежедневно на линии работает более 800 единиц.

Международный Аэропорт Сочи входит в пятерку крупнейших аэропортов России по количеству обслуживаемых пассажиров. Сочи в настоящее время является единственным работающим аэропортом на юге России.

На территории города Сочи находится 2 морских порта АО «Сочинский морской торговый порт» и ООО «РогСибАл» (Грузовой район морского порта Сочи в устье р. Мзымта) и 7 морских пирсов (портопункты) находящиеся на балансе Сочинского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт».

В порту имеется международный пассажирский и таможенный терминал, откуда осуществляются международные рейсы по круизным маршрутам.

Протяженность железной дороги на территории города Сочи составляет 147 км. Так же в городе Сочи 8 железнодорожных вокзалов (Лазаревская, Лоо, Сочи, Хоста, Адлер, Олимпийский парк, Эсто-Садок, Роза Хутор).

На территории города-курорта Сочи реализовывается национальный проект «Безопасные качественные дороги». В январе 2024 года на маршруты города вышли 25 автобусов на метане, начаты ремонты улиц Адлерского и Лазаревского районов города.

**Потребительский рынок**

На конец января 2024 года реестр действующих объектов потребительской отрасли муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края насчитывает более 11,3 тыс. объектов всех форм собственности:

стационарная розничная торговля – 6 295, из них 2 390 продовольственная группа товаров, 3 905 непродовольственная группа товаров;

нестационарные торговые объекты (НТО) (павильоны, киоски) – 856;

предприятия общественного питания всего – 2 043, с количеством посадочных мест – 100 676, из них общедоступная сеть:

рестораны – 197, с количеством посадочных мест 25 663;

бары – 171, с количеством посадочных мест – 8 766;

кафе – 720, с количеством посадочных мест – 35 676;

закусочные – 131, с количеством посадочных мест – 2 229;

столовые – 138, с количеством посадочных мест – 10 592;

предприятия быстрого обслуживания – 35, с количеством посадочных мест – 3 105;

магазины (отделы) кулинарии – 36, с количеством посадочных мест – 760;

иные типы объектов (буфеты, кафетерии) – 138, с количеством посадочных мест – 1 993;

предприятия оптовой торговли всего – 346;

предприятия сферы бытовых услуг – 1 296;

предприятия по обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин, оборудования – 439;

универсальные, сельскохозяйственные розничные рынки – 5, из них 4 розничных универсальных рынков и 1 сельскохозяйственный рынок, с количеством торговых мест 1 203, общей площадью земельных участков – 30 202 кв. м.

Общая торговая площадь розничной сети города Сочи составила – 521 972,2 квадратных метров. Обеспеченность населения торговыми площадями составляет – 920,0 кв. м. на 1 тыс. человек, без учета отдыхающих, что превышает суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в 1,5 раза (норматив - 606,9 кв. м. на 1 тыс. человек).

В отчетном периоде организована работа 31 муниципальной ярмарки с общим количеством торговых мест – 596, из них 7 универсальных розничных периодичных ярмарок с общим количеством торговых мест – 551, 24 муниципальных специализированных розничных сезонных ярмарки «Фермерский дворик» на 45 мест.

На сегодняшний день на муниципальных ярмарках реализуют свою продукцию 259 хозяйствующих субъектов, из них 5 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ), 36 участников ярмарок, имеющих личные подсобные хозяйства (ЛПХ), из них 16 (КФХ и ЛПХ) сочинские сельхозтоваропроизводители, 218 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Оборот розничной торговли по кругу крупных и средних организаций в январе 2024 года составил 12 762,5 млн рублей, темп роста к аналогичному периоду прошлого года 114,1 %; оборот общественного питания 1 205,1 млн рублей, темп роста – 109,1 %; оборот оптовой торговли – 5 856,6 млн рублей, темп роста – 127,6 %.

**Санаторно-туристский комплекс**

Общее количество объектов санаторно-курортного комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории города Сочи по конец января 2024 года составляет 627 на 85 707 койко-мест. Из них:

- 52 санатория, общей емкость 26 186 койко-мест и 2 бальнеолечебницы;

- 110 крупных гостиничных комплексов, пансионатов и баз отдыха общей емкостью 36 592 койко-мест;

- 463 малых отелей, гостевых домов и индивидуальных средств размещения общей емкостью 22 929 койко-мест.

С начала года город Сочи принял более 500 тысяч гостей, что составляет 107,6 % к аналогичному периоду 2023 года.

Средняя заполняемость функционирующих объектов составила 70,6%.

За новогодние и рождественские праздники в период с 30 декабря 2023 по 8 января 2024 г. курорт Сочи принял 280,3 тыс. гостей, что на 4% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Туристский поток горного кластера за этот период увеличился на 5%, отели и апартаменты горного кластера приняли 79,6 тыс. гостей. Пиковые дни по загрузке пришлись на 31декабря 2023 года – 3 января 2024 года.

Традиционно при поддержке администрации города в горном кластере города Сочи была организована работа Городского оперативного штаба. В рамках работы штаба ежедневно в мониторинговых группах было задействовано 36 специалистов администрации города Сочи и подведомственных организаций.

Ежедневно проводился мониторинг зон канатных дорог, средств размещения, объектов торговли, транспортных развязок и парковочных зон.

В части культурно массовых мероприятий в период новогодних и рождественских праздников центром притяжения стали площадки для проведения мероприятий. На высоком уровне проведено 74 событийных мероприятия.

В отчетном периоде принимали туристов 52 санатория и пансионатов с лечением. Наличие бассейнов с морской водой и уникальные лечебные программы делают наши здравницы привлекательными для туристов круглогодично. Также в настоящее время работают 8 гостиничных комплексов с медицинскими центрами. Более 30 здравниц курорта предлагает программы реабилитации для гостей и жителей города после перенесенной коронавирусной инфекции.

Практически во всех отелях есть подогреваемые бассейны, оборудованные пляжи, инфраструктура для детей, спортивные площадки, предлагается разнообразная анимационная программа.

Одной из важных задач – развитие в городе Сочи всесезонного инновационного лечебно-оздоровительного направления, эффективно соединяющего использование имеющихся бальнеологических и рекреационных ресурсов, традиционных и ультрасовременных методик и технологий диагностики и оздоровления, обеспечивающего высокий уровень медицинских услуг и сервиса.

Оздоровительный туризм сегодня является одним из важнейших и динамично развивающихся видов туризма.

Проводится работа по развитию бальнеологии, продвижению и популяризации бальнеологических услуг, в том числе разработка программ оздоровления с использованием бальнеологических процедур, увеличения количества бюветов на территориях санаторно-курортных учреждений.

На территории санаторно-курортных организаций работает 18 питьевых бюветов (это санатории Металлург, Заполярье, Знание, Бургас, Мыс Видный, Победа, Роза Спрингс и другие). Питьевой бювет, построенный в 2023 году в санаторном комплексе «Luciano Hotel & SPA Sochi» планируется к запуску в текущем году. Запланировано заключение договора с БК «Мацеста» на поставку минеральной воды. Также на территории города Сочи расположены еще 3 муниципальных бюветов.

На территории горных курортов также активно развивается сфера лечебного туризма, так, например, на Розе Хутор работает бальнеологический центр-отель «Роза Спрингс», на курорте «Красная поляна» Центр функциональной медицины Medical & SPA Поляна 960.

В зимнем сезоне гостям курорта доступны 174 километра трасс, впервые единая зона катания появилась у двух из трех горнолыжных курортов, что позволяет катающимся по единому ски-пассу попасть с территории «Газпром Альпика» на территорию «Роза Хутор» и обратно.

Туристическая отрасль города является лицом нашего города, во многом благодаря качественному предоставлению услуг туристы хотят вернуться в город вновь.

Сочи располагает развитой инфраструктурой для отдыха всей семьей: эко-фермы, парки аттракционов, многочисленные пешеходные и экскурсионные маршруты. На территории города Сочи функционирует 165 объектов туристского показа, 55 из них являются круглогодичными, 51 туристско-экскурсионный маршрут. Туристско-экскурсионную деятельность на территории города осуществляют 44 фирмы.

В Сочи активно развивается формат отдыха – «глэмпинги», который позволяет насладиться природой, не отказывая в комфорте. На территории города Сочи функционирует 17 глэмпингов, 11 из которых являются круглогодичными, общей вместимостью на 324 койко- мест.

Протяженность береговой полосы города Сочи составляет - 96,2 км,   
из них благоустроенных пляжей 40,8 км (42 %), емкость пляжей – более 300 тыс. человек, 55,4 км береговой полосы запрещены для купания (58 %).

В береговой полосе сформировано 188 пляжей.

Сочи является лидером по участию в программе добровольной классификации пляжей и имеет наибольшее количество сертификатов соответствия в России.

В 2023 году 44 пляжные территорий получили свидетельства федеральной классификации пляжных территорий на соответствие национальным стандартам качества, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации.

В зимний период организовано функционирование 43 пляжных территорий, 36 расположены вдоль основных променадов курорта – Приморской набережной в Центральном районе, в микрорайоне Мамайка, набережных Адлера, Хосты, Дагомыса и поселка Лазаревское и 7 пляжей санаторно-курортных комплексов, которые присоединились к обеспечению данного вида отдыха для отдыхающих. Терренкуры вдоль набережных составляют от 1 до 3 километров.

**Финансы**

По состоянию на 01.01.2024 г. организации города отразили положительный сальдированный финансовый результат в размере 29 758,3 млн рублей. Прибыль прибыльных организаций увеличилась на 39 % (34 382,4 млн рублей), удельный вес убыточных организаций в общем числе составил 33,3 %, убытки убыточных организаций сократились на 27,5 % и составили в отчетном периоде 4 624,1 млн рублей.

**Уровень жизни населения**

Численность населения города Сочи (без учета населения ФТ Сириус) на 1 января 2023 года составляет 561 793 человек (городское – 473 605 человек, сельское – 88 188 человек).

Естественный прирост населения за январь-декабрь 2023 года составил 493 человека, тогда как в аналогичном периоде 2022 года была зарегистрирована естественная убыль населения (- 101 человек).

По уровню среднемесячной заработной платы Сочи превышает среднекраевой уровень на 8,1 % (67 316 рублей, темп роста к уровню 2022 года – 115 %).

Наибольший рост среднемесячной заработной платы в отчетном периоде наблюдается в строительстве (+ 25,5 %), а также в обрабатывающем производстве (+ 11,8 %), в оптовой и розничной торговле (+ 17,6 %), в транспортировке и хранении (+ 11,6 %), в деятельности гостиниц и предприятий общественного питания (+ 12,4 %).

В Центр занятости населения работодателями города Сочи заявлено более 5,5 тысяч вакансий.

Уровень регистрируемой безработицы держится на самой низкой отметке в крае (0,2 % от числа трудоспособного населения). Количество зарегистрированных безработных на 01.02.2024 – 524 человека.

Центром занятости населения в целях выбора сферы деятельности (профессии), трудоустройства, профессионального обучения гражданам оказываются различные услуги: государственная услуга по профориентации, программа социальной адаптации, психологическая помощь, государственная услуга по профессиональному обучению и дополнительному профессиональному образованию безработных граждан.

Действенной мерой по оказанию помощи в трудоустройстве безработным гражданам является проведение ярмарок вакансий и работа мобильных центров занятости.

Также для расширения возможности безработных граждан заняться малым предпринимательством и реализовать себя в сфере занятости действует программа содействия самозанятости населения.