



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от " 27 " мая 2013 г.

№ 71-ОИ

О дополнении проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 сентября 2010 года № 94-ОИ, этапом 1.2 «Тепловая сеть от Адлерской ТЭС к Олимпийским объектам Имеретинской низменности» (участок № 1А)

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602; 2013, № 19, ст. 2328, ст. 2331), пунктом 80 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388;

№ 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3; ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929, ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208; № 7, ст. 647; № 8, ст. 827; № 13, ст. 1561; № 14, ст. 1704; № 18, ст. 2273), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 13 мая 2013 года № Д20-14861, администрации Краснодарского края от 8 мая 2013 года № 04-283/13-05, **приказываю:**

Дополнить проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 сентября 2010 года № 94-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)» (в редакции приказов Министерства регионального развития Российской Федерации от 4 ноября 2011 года № 157-ОИ; от 13 августа 2012 года № 105-ОИ), представленным Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованным администрацией Краснодарского края, прилагаемым проектом межевания территории для размещения этапа 1.2 «Тепловая сеть от Адлерской ТЭС к Олимпийским объектам Имеретинской низменности» (участок № 1А) олимпийского объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от 27.05.2013 г. № 71-04



Навигатория

СОГЛАСОВАНО

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект межевания территории) ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
(ДОПОЛНЕНИЕ К ДОКУМЕНТАЦИИ ПО * ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ОТНОШЕНИЙ
УТВЕРЖДЕНЫ ПРИКАЗОМ МИНРЕГИОНА
РОССИИ ОТ 13.08.2012 № 105-04 В.В. ДАНЧЕНКО 08 МАЙ 2013

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА:

Документация по планировке территории для размещения олимпийского объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)» (Этап 1.2 «Тепловая сеть от Адлерской ТЭС к Олимпийским объектам Имеретинской низменности»), п. 80 Программы строительства. (УЧАСТОК № 1А)

Исполнительный директор
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Г.А. МУРАТОВ 24.05.2013

ЗАКАЗЧИК: ГК «Олимпстрой»

Директор
ООО «Навигатория»

М.А. Ладыгин



Исполнительный директор
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Г.А. МУРАТОВ 20.05.2013

г. Сыктывкар

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРО.
ФИЛИПОВА Е.В.
08.05.2013

СОСТАВ ПРОЕКТА

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

№ п/п	Наименование документов	от <u>24.05</u> 20 <u>13</u> г. № <u>41-04</u>	Номер листа
1	Пояснительная записка		3-6
2	Чертеж проекта межевания территории		7

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ФИЛИПОВА Е.В.

08.05.2013



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории для размещения объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)» (Этап 1.2 «Тепловая сеть от Адлерской ТЭС к Олимпийским объектам Имеретинской низменности»), п. 80 Программы строительства, разработан ООО «Навигатория».

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Программа строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2007 года № 991 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 288);

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проект межевания разработан с целью определения границ установления сервитута для строительства кабельной линии от тепловой камеры УТ-5 до канализационной насосной станции.

Данный проект межевания территории дополняет проект межевания территории для размещения объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)» (Этап 1.2 «Тепловая сеть от Адлерской ТЭС к Олимпийским объектам Имеретинской низменности»), п. 80 Программы строительства, утвержденный приказом Минрегиона России от 13.08.2012 №105-ОИ.

Проектом межевания территории выделен один участок с целью установления сервитута для строительства кабельной линии, ограниченный отводами объекта, утвержденными в составе проектов межевания территории приказами Минрегиона России от 13.08.2012 №105-ОИ (п.80 этап 1.2) и от 30.01.2013 №11-ОИ (п.80 этап 1.1).

Основные параметры межевания территории

№ участка	Наименование	Вид права	Расчетная площадь, кв. м
1	Отвод для строительства кабельной линии	Сервитут на период строительства	60
	Итого:		60

Проектируемая кабельная линия пересекает границы размещения этапов 1.1 и 1.2 объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в

Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)», п. 80 Программы строительства.

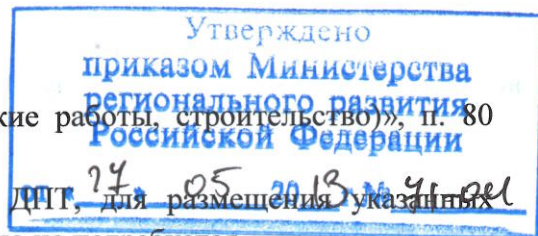
В случае отмены внесения в них изменений в ДПТ, для размещения указанных объектов, внесение изменений в настоящую документацию не потребуется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, на территории строительства объектов культурного наследия не выявлено.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 охранный зона для кабельной линии устанавливается в виде поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.

Ширина отвода для строительства кабельной линии принята - 5 м.

Красные линии не установлены.



ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ФИЛЕЦОВА Е.В.

08.05.2013

Экспликация земельных участков, попадающих в границы размещения олимпийского объекта.

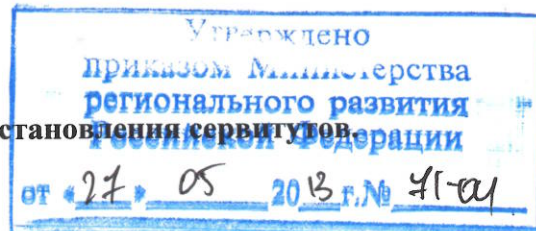
Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Устанавливаемое ограничение
23:49:0407006:3136	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для сельскохозяйственного назначения	Собственность - Российская Федерация	60	Сервитут на период строительства кабельной линии

сер. КД-010
 приказом Министерства
 регионального развития
 Российской Федерации
 от «27» 05 2013 г. № 41-01

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
 ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРО.
 ФИЛИПОВА Е.В.
 08.05.2013

Каталог координат поворотных точек границ установления сервитутов

Участок № 1 ^{*} Сервитут на период строительства.



Система координат МСК г. Сочи

Номер точки	X	Y
1	25147,29	76869,88
2	25152,28	76873,55
3	25137,31	76878,27
4	25137,08	76873,10
1	25147,29	76869,88

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
1	298744.56	2216237.34
2	298749.46	2216241.13
3	298734.39	2216245.49
4	298734.28	2216240.31
1	298744.56	2216237.34

Площадь: 60 кв.м.

Составила

Handwritten signature

Клещева Н.П.

* Исправительный лист
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК 1К ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Е.А. МУХАТОВ *Handwritten signature* 20.05.2013

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРО.
ФИЛИПОВА Е.В.

08.05.2013

Handwritten signature

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПР.
ФИЛИПОВА Е.В.

08.05.2013

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

6 л.

МИНРЕГИОН РОССИИ
Директор Департамента
координации подготовки к
Олимпийским играм В.А. Гармаш
от «21» 05 2013 г.
(подпись)