



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2014

№ 2322

город Сочи

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201005:23 по улице Крымской, на земельном участке расположен жилой дом № 75, Центрального района города Сочи**

003896

Галанцева Ольга Михайловна обратилась в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201005:23 площадью 726 кв.м. по улице Крымской, на земельном участке расположен жилой дом № 75, Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2-3 – 0 м, от поворотных точек 1-12 – 0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0201005:23 площадью 726 кв.м. по улице Крымской, на земельном участке расположен жилой дом № 75, Центрального района города Сочи принадлежит на праве собственности Галанцевой Ольге Михайловне (свидетельство о государственной регистрации права выдано 10 апреля 2014 года управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АМ № 529705) с видом разрешенного использования «для индивидуального домовладения».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201005:23 площадью 726 кв.м. по улице Крымской, на земельном участке расположен жилой дом № 75, Центрального района города Сочи расположен объект капитального строительства – жилой дом, назначение – жилое, общей площадью 20,4 кв.м., литер А, принадлежащий на праве собственности Галанцевой Ольге Михайловне (свидетельство о праве на наследство по завещанию от 10 июля 1992 года зарегистрировано 13 июля 1992 года Сочинским бюро технической инвентаризации).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального

образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

Галанцевой Ольгой Михайловной представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201005:23 площадью 726 кв.м. по улице Крымской, на земельном участке расположен жилой дом № 75, Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2-3 – 0 м, от поворотных точек 1-12 – 0 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 10 июня 2014 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Галанцевой Ольге Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201005:23 площадью 726 кв.м. по улице Крымской, на земельном участке расположен жилой дом № 75, Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2-3 – 0 м, от поворотных точек 1-12 – 0 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Галанцевой Ольге Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201005:23 площадью 726 кв.м. по улице Крымской, на земельном участке расположен жилой дом № 75, Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2-3 – 0 м, от поворотных точек 1-12 – 0 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Галанцевой Ольге Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201005:23 площадью 726 кв.м. по улице Крымской, на земельном участке расположен жилой дом № 75, Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ

земельного участка: от поворотных точек 1-2-3 – 0 м, от поворотных точек 1-12 – 0 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Пахомов

