



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2023 № 1459

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204019:2548, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Первомайская, 8А

10192

Индивидуальный предприниматель Керносовская Татьяна Владимировна (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 319237500093808), индивидуальный предприниматель Шишкин Артем Александрович (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 319237500019352) обратились в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204019:2548, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Первомайская, 8А, площадью 4388 кв.м, - «деловое управление» (код 4.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204019:2548, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Первомайская, 8А, площадью 4388 кв.м, с видом разрешенного использования «для строительства центра внешкольной работы с жилым комплексом» принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12 апреля 2023 года сделана запись № 23:49:0204019:2548-23/238/2023-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 4 мая 2023 года № КУВИ-001/2023-105251830.

В пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204019:2548 расположен объект незавершенного строительства

2

с кадастровым номером 23:49:0204018:2235 площадью 3864,3 кв.м, принадлежащий на праве общей собственности Шишкину Артему Александровичу и Керносовской Татьяне Владимировне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12 октября 2021 года сделаны записи № 23:49:0204018:2235-23/236/2021-13 и 23:49:0204018:2235-23/236/2021-12, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 4 мая 2023 года № КУВИ-001/2023-105251828.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 20 марта 2023 года № 766 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в Центральном внутригородском районе города Сочи, улица Первомайская, 8А, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204019:24, расположенного в Центральном районе города Сочи» индивидуальному предпринимателю Керносовской Татьяне Владимировне и индивидуальному предпринимателю Шишкину Артему Александровичу предварительно согласовано предоставление земельного участка площадью 4388 кв.м в Центральном внутригородском районе города Сочи, улица Первомайская, 8А.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 5 мая 2023 года № 7-УР-2023/Ц исполняемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204019:2548 – «деловое управление» (код 4.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-3» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Керносовской Татьяне Владимировне, Шишкину Артему Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204019:2548, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Первомайская, 8А, площадью 4388 кв.м, - «деловое управление» (код 4.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 26 мая 2023 года № 7-УР-2023/Ц опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 мая 2023 года № 38 (3886) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении индивидуальному предпринимателю Керносовской Татьяне Владимировне,

индивидуальному предпринимателю Шишкину Артему Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204019:2548, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Первомайская, 8А, площадью 4388 кв.м, - «деловое управление» (код 4.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, **ПОСТАНОВЛЮ:**

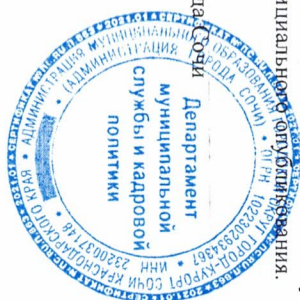
1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Керносовской Татьяне Владимировне, индивидуальному предпринимателю Шишкину Артему Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204019:2548, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Первомайская, 8А, площадью 4388 кв.м, - «деловое управление» (код 4.1).
2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0204019:2548, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Центральный внутригородской район, улица Первомайская, 8А, площадью 4388 кв.м, - «деловое управление» (код 4.1).
3. Индивидуальному предпринимателю Керносовской Татьяне Владимировне (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 319237500093808), индивидуальному предпринимателю Шишкину Артему Александровичу (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 319237500019352) обратиться в Управление Фелеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнителъные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.
5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(Лавренко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский