



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2024

№ 328

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции частей инженерных сооружений, являющихся линейным объектом, через части земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204028:104 и 23:49:0204028:105, расположенных по адресу: ориентир: Росийская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Центральный внутригородской район, ул. Войкова и пер. Морской

В административно муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось общество с ограниченной ответственностью «СОЛДИУС» (основной государственный регистрационный номер 1022302942200) с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях реконструкции частей инженерных сооружений, являющихся линейными объектами с кадастровыми номерами 23:49:0000000:4992 и 23:49:0000000:4991, через части земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204028:104 и 23:49:0204028:105, расположенных по адресу: ориентир: Росийская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Центральный внутригородской район, ул. Войкова и пер. Морской.

Информационное сообщение о возможности установления публичного сервитута в целях реконструкции частей инженерных сооружений, являющихся линейным объектом, через части земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0204028:104 и 23:49:0204028:105, расположенных по адресу: ориентир: Росийская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Центральный внутригородской район, ул. Войкова и пер. Морской, опубликовано в газете «Новости Сочи» от 25 января 2024 года № 4 (3951) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Росийской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

2

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в целях реконструкции частей инженерных сооружений, являющихся линейным объектом, на земельных участках, расположенных по адресным ориентирам: 23:49:0204028:104, Росийская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Центральный внутригородской район, город Сочи, ул. Войкова, з/у 1/5Б, 23:49:0204028:105, край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, в районе ул. Приморской в створах ул. Войкова и пер. Морского, участок № 2, согласно схеме местоположения границ публичного сервитута (приложение).
2. Установить срок действия публичного сервитута – до 14 декабря 2025 года.
3. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определить в соответствии с планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным обществом с ограниченной ответственностью «СОЛДИУС».
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с законодательством Росийской Федерации.
5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обеспечить направление в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:
 - 1) сведений о границах публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - 2) копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра об объектах недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки, за счет общества с ограниченной ответственностью «СОЛДИУС»;
 - 3) обществу с ограниченной ответственностью «СОЛДИУС» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Департаменту имущества муниципальных образований городских округов администрация муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края (Шингирий) обеспечить взимание платы с občественного ответственного «СОИДИУС» за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «СОИДИУС»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вносить плату за публичный сервитут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) обеспечить соблюдение обязанности привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарсов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края.

9. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

11. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский



Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
городского округа
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 22.02.2018 № 348

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Проектные границы публичного сервитута	23-49-02-04-028-104
Границы земельных участков по сведениям ЕГРН	23-49-02-04-028
Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН	2172 кв. м

Обозначение кадастровых точек границ	Координаты, система КС-23, зона 2, м	
	X	Y
1	316852,71	2197881,57
2	316858,58	2197892,04
3	316861,59	2197900,66
4	316862,94	2197907,02
5	316868,42	2197906,10
6	316866,67	2197933,82
7	316855,34	2197954,23
8	316837,58	2197972,08
9	316833,39	2197967,91
10	316807,49	2197992,59
11	316808,43	2197993,62
12	316802,80	2197999,28
13	316792,76	2197989,41
14	316824,06	2197958,47
15	316838,36	2197944,35
16	316840,67	2197941,46
17	316845,35	2197934,48
18	316847,56	2197930,19
19	316849,59	2197922,91
20	316850,19	2197915,89
21	316849,75	2197910,81
22	316848,46	2197904,73
23	316846,10	2197897,95
24	316841,36	2197888,12
1	316852,71	2197881,57



Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
Службы и кадровым
вопросам

Н.В. Семенов