



РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ХОСТИНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
 от *21.03.2021*
 № *2059*
 город Сочи

О предоставлении согласования предоставления
 Выпко Андрею Владимировичу и Выпко Дмитрию Владимировичу
 земельного участка по улице Карбышева, 7
 в Хостинском районе города Сочи

В администрацию Хостинского внутригородского района города Сочи обратились Выпко Андрей Владимирович, 29 ноября 1976 года рождения (паспорт 0315 125646, видны отменением № 3 (по Хостинскому району) отмена УФМС России по Краснодарскому краю, в городе Сочи 9 июля 2015 года), зарегистрированный по адресу: город Сочи, улица Лесная, дом 6/6, и Выпко Дмитрий Владимирович, 29 ноября 1976 года рождения (паспорт 0301 767/15, 2002 год), зарегистрированный по адресу: город Сочи, улица Возрождения, дом 16, квартира 14, с заявлениями о предоставлении согласования предоставления земельного участка по улице Карбышева, 7 в Хостинском районе города Сочи.

Согласно заявлениям заявителей, на испрашиваемом земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 23:49:0302002:2014. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости собственниками жилого дома с кадастровым номером 23:49:0302002:2014 являются:

- 1) Выпко Андрей Владимирович – 1/2 доля (завись регистрации № 23-23/050-23/050/801/2015-4498/1 от 16 марта 2015 года);
- 2) Выпко Дмитрий Владимирович – 1/2 доли (завись регистрации № 23-23/50/2019/2014-104 от 15 июля 2014 года).

Земельный участок по улице Карбышева, 7 в Хостинском районе города Сочи образуется из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0302002.

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок по улице Карбышева, 7 в Хостинском районе города Сочи в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

В целях образования земельного участка в границах кадастрового квартала 23:49:0302002 и осуществления в связи с этим государственного кадастрового учета выполнена в установленном порядке схема расположения

Адресная справка № 11/11 г. Сочи от 09.03.2021 № 441

земельного участка на кадастровом плане территории, площадь которого составляет 232 кв. м (прилагается).

Руководствуясь статьями 11, 11.2, 11.3, 11.8, 11.9, 11.10, 39.3, 39.15, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министрства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовленным схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленных в форме документа на бумажном носителе», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», постановлением администрации города Сочи от 7 мая 2015 года № 1499 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:49:0302002 площадью 232 кв. м по улице Карбышева, 7 в Хостинском районе города Сочи, категория земель – «земли населенных пунктов».

Земельный участок расположен:

- в территориальной зоне «Ж-4» – многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров;

- в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;

- в границах территории, подверженной воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: район мусорового и активного развития озонной. Зона сейсмической интенсивности 9 баллов;

- во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта (утверждена приказом Минздрава РФ от 21 октября 1969 года № 297);

- в границах красных линий: красные линии нанесены в соответствии с ДПТ: «Водоотделительная городская электрическая сеть (пр. и выхл. работы, рек. и стр.-вд). Строительство и реконструкция распределительной сети «Верещагинская»». Первый этап. Приказ Министрства РФ Об утверждении документов по планировке территории от 09.03.2016 № 132/пр. Земельный участок частично расположен в границах красных линий.

2. Предварительно согласовать Выпко Андрею Владимировичу и Выпко Дмитрию Владимировичу предоставление земельного участка площадью

232 кв. м в по улице Карбышева, 7 в Хостинском районе города Сочи, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Предоставить право Вико Андрео Владимировичу и Вико Дамиро Владимировичу обрабатывать без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок в соответствии с подпунктом 12 пункта 9 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Вико Андрео Владимировичу и Вико Дамиро Владимировичу: 4.1. Обратиться в комиссию по подготовке проекта права земельного пользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи указанного земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с пунктом 15 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с пунктом 15 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

4.4. Обратиться с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок.

4.5. Обеспечить использование земельного участка в соответствии с режимом зон с особыми условиями использования территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу архитектуры и земельно-имущественных отношений администрации Хостинского внутригородского района города Сочи (Козин): 5.1. Направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия бюджетного учреждения «Федеральный государственный по Краснодарскому краю настоящее распоряжение» паспорта «Росреестр» расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

5.2. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

6. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Оганезов):

6.1. Внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

6.2. Присвоить адрес земельному участку в установленном законом порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи Телишвили Ю.В.

8. Срок действия настоящего распоряжения – два года.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



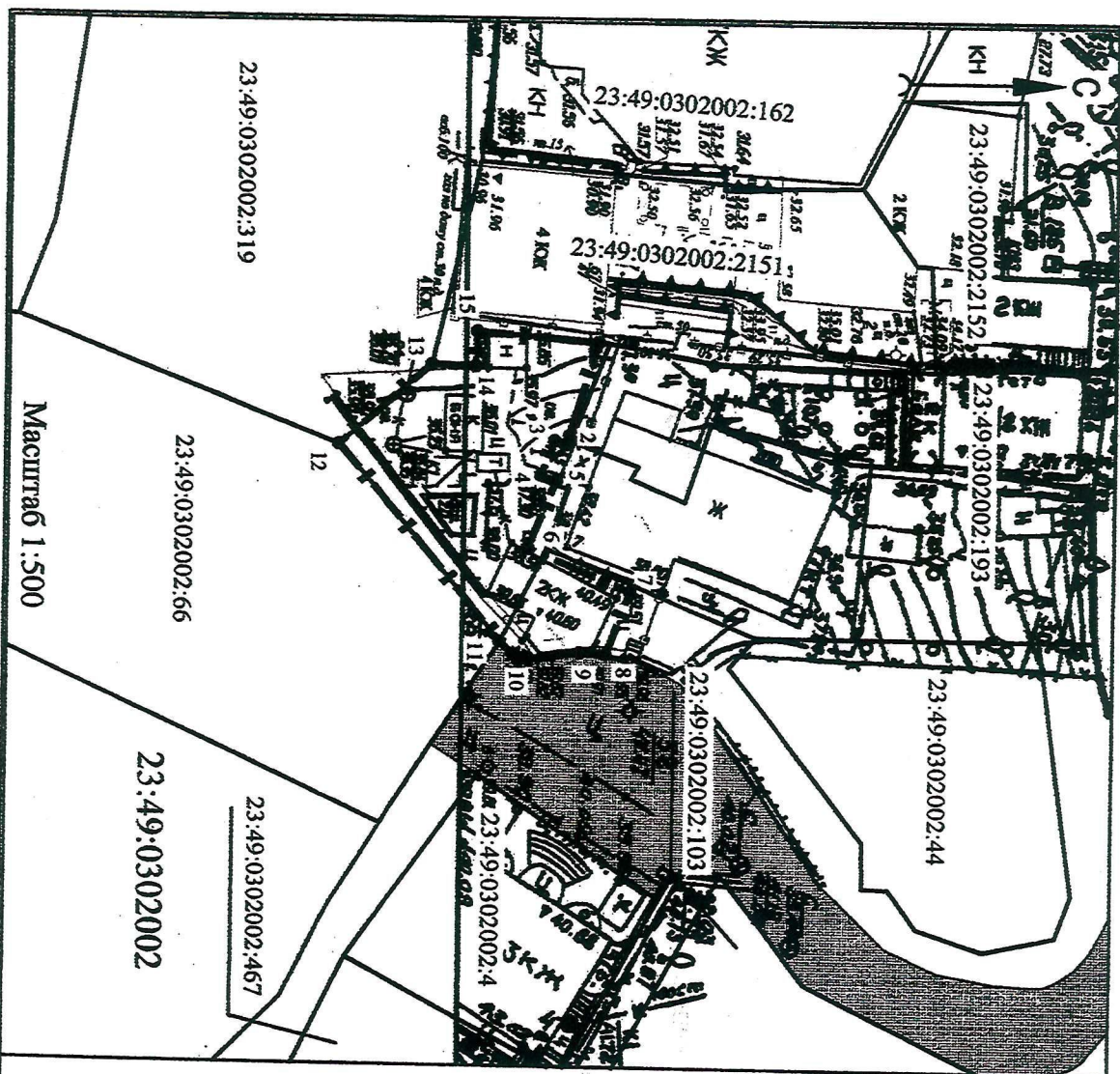
И.М. Савин

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Утверждена








Распоряжением главы администрации Хостинского
внутригородского района города Сочи

от 01.09.2020 № 805-П



Обозначение характерных точек границ	Площадь земельного участка 232 кв.м	
	Х	У
1	316515.23	2199326.97
2	316512.82	2199334.00
3	316512.09	2199333.70
4	316511.12	2199336.12
5	316512.15	2199336.54
6	316510.15	2199341.18
7	316516.47	2199344.47
8	316514.65	2199348.35
9	316513.64	2199348.30
10	316509.36	2199348.81
11	316508.13	2199347.47
12	316497.20	2199333.74
13	316503.70	2199328.34
14	316506.70	2199328.50
15	316506.86	2199326.13
1	316515.23	2199326.97

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  - граница образуемого земельного участка
-  - красные линии
-  - автодороги и проезды
-  (проектируемые, существующие) - обозначение характерной точки границы земельного участка
-  1 - обозначение кадастрового номера земельного участка согласно сведениям ЕГРН
-  2 - обозначение номера кадастрового квартала