



МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана» 354061 г. Сочи, ул. Советская, 40,
тел.: (862) 264-83-18, +7-918-603-00-68, факс: (862) 264-86-86
для корреспонденции: а/я 6108, Советская ул., д. 26, г. Сочи, 354061, e-mail: sochimig@gmail.com, www.sochimig.com

**ОТДЕЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Договор № 0000499/160

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и
земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район,
ул. Декабристов, 161**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания**

ЗАКАЗЧИК: ОАО «Санаторий «Магадан»



МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана» 354061 г. Сочи, ул. Советская, 40,
тел.: (862) 264-83-18, +7-918-603-00-68, факс: (862) 264-86-86
для корреспонденции: а/я 6108, Советская ул., д. 26, г. Сочи, 354061, e-mail: sochimig@gmail.com, www.sochimig.com

ОТДЕЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Договор № 0000499/160

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и
земель неразграниченной государственной собственности,
расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район,
ул. Декабристов, 161

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

ЗАКАЗЧИК: ОАО «Санаторий «Магадан»

Директор



И.Х. Тлиф

Заместитель директора

Р.И. Котляров

Начальник отдела проектирования
линейных объектов и объектов
инженерной инфраструктуры

А.А. Тульян

Инженер - проектировщик

Е.Ф. Вороничева

СОДЕРЖАНИЕ

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Пояснительная записка:		
1.	Общая часть	5
2.	Нормативно-техническая документация	5
3.	Анализ существующего состояния и использования территории проектирования	6
4.	Анализ градостроительной и проектной документации на территорию проектирования	8
5.	Образование земельного участка (Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 с землями неразграниченной государственной собственности)	13
5.1.	Обоснование площади образуемого земельного участка	13
5.2.	Сведения об образуемом земельном участке	15
5.3.	Сведения о частях образуемого земельного участка	19
6.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	20
Графическая часть:		
Лист 1	Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:5000	22
Лист 2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:2000	23

Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Исходные данные:		
1.	Постановление Администрации города Сочи от 12.05.2020 № 720 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)...»	25
2.	Сведения ИСОГД, регистрационный номер: ИСОГД-1731.02-Ю/03.20 от 03.03.2020	28
3.	Свидетельства о государственной регистрации права	37
4.	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здания	50
5.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 19.02.2020	149
6.	Справка о наличии хозяйственных строений и их характеристиках от 26.05.2020	151
7.	Справка о количестве мест в санатории	152
8.	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 23:49:0123014:2 от 21.05.2020 (см. на CD в полном объеме)	153
9.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:49:0123014 от 21.05.2020 (см. на CD в полном объеме)	167
Графическая часть:		
Лист 3	Границы существующих земельных участков. Существующие объекты капитального строительства. М 1:2000	170
Лист 4	Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:2000	171
Лист 5	Границы территориальных зон М 1:5000	172

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления администрации города Сочи от 12.05.2020 № 720 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161».

Перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами и лицами, которым предоставлены такие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, при наличии утвержденного проекта межевания территории.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса РФ проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК 23, а также приведены координаты в местной системе координат г. Сочи.

Для подготовки проекта межевания использована топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана» в 2020 г.

Заказчик – ОАО «Санаторий «Магадан».

2. Нормативно-техническая документация

Подготовка проекта осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (актуальная редакция);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (актуальная

редакция);

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (актуальная редакция);
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Правила землепользования и застройки на территории Муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 (актуальная редакция);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3. Анализ существующего состояния и использования территории проектирования

В административном отношении участок проектирования расположен в Лазаревском внутригородском районе города Сочи в границах городской черты по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161.

На рассматриваемой территории расположен земельный участок, сведения о котором приведены в следующей таблице согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

по состоянию на 21.05.2020:

Таблица 1

Номер п/п	Кадастровый номер участка	Информация о земельных участках
1	23:49:0123014:2	<p>Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Пансионат на 450 мест и пионерлагерь на 344 места. Площадь: 123287 кв.м. Правообладатель: Муниципальное образование город-курорт Сочи. Вид права – Собственность. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество «Санаторий «Магадан»</p>

В границах вышеуказанного земельного участка расположены здания и сооружения, сведения о которых приведены в следующей таблице:

Таблица 2

№пп	Объект	Общая площадь	Свидетельство о госрегистрации права	Кадастровый номер по сведениям ЕГРН
1	Главный корпус	3318,1	23-АИ № 059416	23:49:0123013:1136
2	Спальный корпус на 400 мест № 5	7287,9	23-АА № 387338	23:49:0123013:1146*
3	Спальный корпус №1	1528,1	23-АА № 642394	23:49:0123013:1148*
4	Спальный корпус №2	1514,9	23-АА № 642397	23:49:0123013:1147*
5	Спальный корпус №3	1515,3	23-АА № 642396	23:49:0123013:1143*
6	Спальный корпус № 4	1518	23-АА № 642395	23:49:0123013:1142*
7	Спальный корпус 1 (ДОЛ)	977	23-АИ № 059422	23:49:0123013:1135*
8	Спальный корпус № 2 (ДОЛ)	982,9	23-АИ № 059420	23:49:0123013:1133*
9	Лечебный корпус (водолечебница, котельная, прачечная)	905,6	23-АИ № 059419	23:49:0123013:1132*
10	Столовая на 400 мест	1738,4	23-АА № 387339	23:49:0123013:1145*
11	Столовая пионерского лагеря	2256,8	23-АИ № 059421	23:49:0123013:1134

	на 500 мест			
12	Санчасть-изолятор	378,5	23-АИ № 059423	23:49:0123013:1131*
13	Вахта-80	1010,2	23-АИ № 059417	23:49:0123013:1139*
14	Крытый плавательный бассейн	1493,8		23:49:0123014:1063
15	Клуб-столовая	2133,8		
16	Бальнеологический корпус	3747,8		23:49:0123014:1020
17	Объект незавершенного строительства	1070		23:49:0123015:1111
18	Объект незавершенного строительства	836		23:49:0000000:7387
19	Склады	580		
20	Трансформаторная подстанция Д-248	100		23:49:0123013:1154*
21	Трансформаторная подстанция 98	11		
22	Трансформаторная подстанция 21	19		
23	Трансформаторная подстанция Д-86	58,8		23:49:0123014:1049
24	Гараж на 14 м/м			
25	Пешеходный мост	Протяженность 42 м		
26	Склад для хранения печного топлива котельной	170		

Примечание к таблице 2: * - ОКС без координат границ.

4. Анализ градостроительной и проектной документации на территорию проектирования

В соответствии с генеральным планом городского округа Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (в редакции решения Городского Собрания Сочи от 20.03.2012 № 21) земельный участок расположен в границах городской черты.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с последующими изменениями) рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне "РК" - зона лечебно-

оздоровительных учреждений.

Виды разрешенного использования для зоны РК, указаны в следующей таблице:

Таблица 3

Виды разрешенного использования	Зона лечебно-оздоровительных учреждений
	РК
1. Постоянное проживание	
1.1. Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)	У
1.2. Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)	У
2. Временное проживание	
2.1. Гостиница	Р
2.2. Мотель	Р
2.3. Хостел	Р
2.4. Отель	Р
2.5. Апартаменты	Р
2.6. Пансион	Р
2.7. Туристическая база	Р
2.8. Туристическая деревня	Р
2.9. Специализированный жилищный фонд (общежитие)	
3. Курортно-рекреационное проживание	
3.1. Санаторий	Р
3.2. Дом отдыха	Р
3.3. Пансионат	Р
3.4. Спа - отель	Р
3.5. Детский лагерь	Р
3.6. Спортивная база отдыха	Р
3.7. База отдыха	Р
3.8. Лечебно-оздоровительный центр	Р
3.9. Аэрарий	Р
3.10. Аэросолярий	Р
3.11. Лечебные (специализированные) пляжи	Р
3.12. Пляжи	Р
4. Курортно-рекреационное обслуживание	
4.1. Экскурсионное бюро	Р
4.2. Туристический офис-центр	Р
4.3. Информационный центр	Р
4.4. Центр курортного отдыха	Р
5. Торговля	
5.6. Магазин	Р
6. Общественное питание в здании	
6.1. Ресторан	Р
6.2. Кафе	Р
6.3. Столовая	Р

6.4. Бар	Р
7. Отправление культа	
7.1. Объект религиозного культа	У
7.2. Подворье	У
7.3. Монастырь	У
8. Воспитание, образование, подготовка кадров	
8.1. Детское дошкольное учреждение	У
8.2. Общеобразовательная школа	У
8.3. Школа-интернат	У
8.4. Специализированная школа	У
8.5. Лицей	У
8.6. Гимназия	У
9. Культура, искусство, информатика	
9.1. Музей	Р
9.2. Выставочный зал	Р
9.3. Концертно-спортивный комплекс	Р
9.4. Театр	Р
9.5. Летний театр	Р
9.5. Кинотеатр	Р
9.6. Клуб	У
9.8. Ночной клуб	Р
10. Физическая культура, спорт в здании	
10.1. Физкультурно-оздоровительный комплекс	Р
10.2. Спортивные сооружения	Р
10.3. Спортивный зал	Р
10.4. Фитнес-комплекс	Р
10.5. Спортивный клуб	Р
10.6. Спортивная школа	Р
10.7. Бассейн	Р
11. Спорт, отдых	
11.1. Спортивная площадка СО - зона спортивно-оздоровительных олимпийских объектов	Р
11.2. Детский игровой центр	Р
11.2. Теннисный корт	Р
11.10. Парк культуры и отдыха	Р
11.11. Тематический парк	Р
11.12. Парк	Р
11.13. Сквер	Р
11.14. Бульвар, прогулочная набережная	Р
11.15. Аквапарк	Р
11.16. Атракцион	Р
11.17. Дельфинарий	Р
11.18. Океанариум	Р
11.19. Площадка для пляжного волейбола, настольного тенниса, бадминтона и других видов активного отдыха	Р
12. Здравоохранение, соцобеспечение	
12.1. Больница	У
12.6. Пункт первой медицинской помощи	Р
12.7. Врачебный кабинет	Р

12.9. Аптека	Р
12.10. Станция скорой и неотложной помощи	Р
12.16. Курортная поликлиника	Р
12.17. Водо- и грязелечебница	Р
12.18. Больница скорой медицинской помощи	Р
12.19. Подстанция больницы скорой медицинской помощи	Р
12.20. Пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи	Р
14. Коммунальные объекты, связь, полиция	
14.3. Отделение связи	Р
14.4. Опорный пункт полиции	Р
14.5. Пожарное депо	У
14.6. Отделение полиции	У
14.8. Общественный туалет	Р
14.9. Спасательная станция	Р
15. Управление, финансы, страхование	
15.12. Административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.п.)	Р
15.14. Бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры	У
20. Обслуживание и хранение автотранспорта	
20.3. Паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки	У
20.4. Мастерская автосервиса	У
20.10. Автомобильные мойки	Р
21. Транспортное обслуживание	
21.6. Надземный и подземный пешеходный переход	Р
21.7. Причал, эллинг	Р
22. Инженерная и транспортная инфраструктура	
22.1. Котельные большой мощности, ГРС, ПС	У
22.2. АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт	У
22.4. Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	Р
22.6. Линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги)	Р
22.7. Противооползневое сооружение	Р
23. Объекты специального назначения	
23.3. Антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	У
23.4. Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	Р
24. Благоустройство	
24.1. Благоустройство территории	Р

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города – курорта Сочи регистрационный номер: 1731.02-Ю/03.20 от 03.03.2020 территория проектирования расположена в границах следующих зон:

Таблица 4

Зоны охраны памятников истории и культуры	Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края»
Особо охраняемые природные территории	нет
Водоохранные зоны	«ВД» - водоохранная зона Черного моря (по сведения ЕГРН)
Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Район массового и активного развития оползней. Зона сейсмической интенсивности 8 баллов. Зона сейсмической интенсивности 9 баллов.
Санитарно-защитные зоны от техногенных стационарных источников	Зона «ГД» - зона шумового воздействия от городских и внешних автодорог
Зоны округа горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69 № 297)	Вторая
Другие зоны	1. Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-248 до ТП Д-142. 2. Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-220-Д-86. 3. Охранная зона КЛ 10 кВ от ТП Д-142 до ТП Д-248 4. Охранная зона здания ТП Д-248
В границах красных линий	не находится в границах красных линий
Планируемые к размещению объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	сведения отсутствуют
В границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан	нет
В границах территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции	за пределами территорий

5. Образование земельного участка. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 с землями неразграниченной государственной собственности

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

5.1. Обоснование площади образуемого земельного участка

Расчет предельной максимальной площади земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 с землями неразграниченной государственной собственности выполнен на основании СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размер земельного участка санатория согласно приложению Д «Нормы

расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» следует принимать из расчета 125-150 кв.м на одно место. Для санатория на 768 мест предельный максимальный размер земельного участка санатория (без учета площади хозяйственных зон) составит:

$$150 \text{ кв.м} \times 768 \text{ чел.} = 115200 \text{ кв.м}$$

В границах вышеуказанного земельного участка расположены здания и сооружения, сведения о которых приведены в таблице 2.

Определим размеры земельных участков, занятых хозяйственными сооружениями.

Размер земельного участка отопительной котельной определен согласно таблице 12.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и для котельной теплопроизводительностью до 5 Гкал/ч (МВт) составляет **0,7 га**.

Размер земельного участка склада площадью 580 кв.м определен согласно таблице Г.1 приложения Г «Площадь и размеры земельных участков складов» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет из расчета при площади склада 217 кв.м площадь земельного участка 740 кв.м:

$$580 \text{ кв.м} \times 740/217 \text{ кв.м} = 1978 \text{ кв.м}$$

Размер земельного участка гаража на 14 машино-мест определен согласно таблице И.1 приложения И «Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет из расчета при вместимости объекта 100 машин, площадь земельного участка на объект 2,3 га:

$$23000 \text{ кв.м} / 100 \times 14 = 3220 \text{ кв.м}$$

Суммарная площадь земельного участка составит:

$$115200 \text{ кв.м} + 7000 \text{ кв.м} + 1978 \text{ кв.м} + 3220 \text{ кв.м} = 127398 \text{ кв.м}$$

Вывод: Таким образом, предельный максимальный размер

земельного участка составляет **127398 кв.м.**

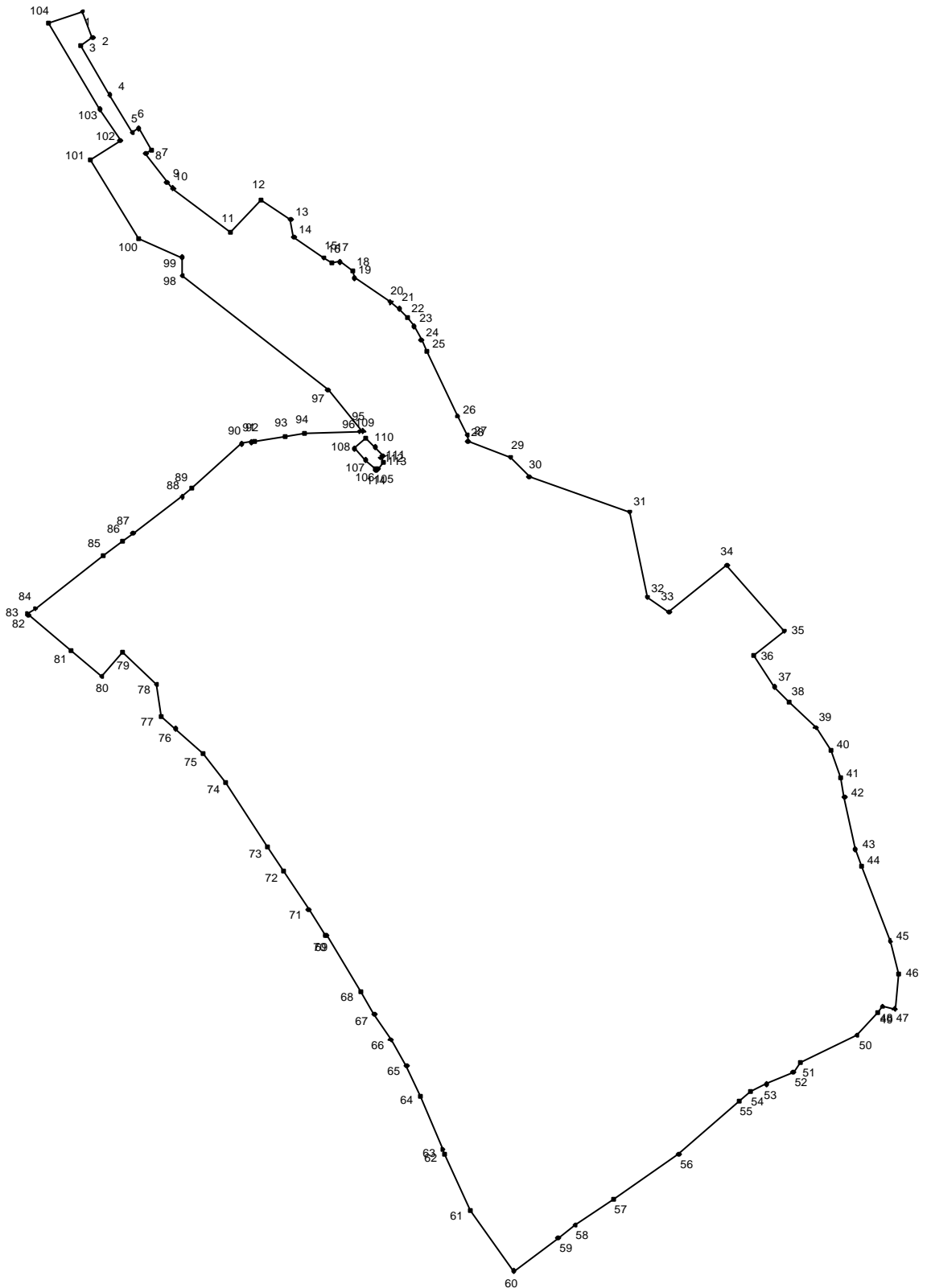
5.2. Сведения об образуемом земельном участке

Настоящим проектом межевания образован земельный участок, путем перераспределения земель неразграниченной государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2, занятых санаторием.

Таблица 5

Порядковый номер образуемого земельного участка	1
Условный номер образуемого земельного участка	23:49: 0123014:3У1
Местоположение	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, 161, ул. Декабристов
Номер кадастрового квартала	23:49: 0123014
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009 года	Санаторий
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Санаторная деятельность (9.2.1)
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	127323

Схема образуемого земельного участка



Каталог координат границ образуемого земельного участка

Таблица 6

МСК 23			Местная система координат г. Сочи		
№	X	Y	№	X	Y
1	329543,90	2188171,73	1	55266,37	48079,65
2	329529,27	2188176,67	2	55251,86	48084,94
3	329525,37	2188169,98	3	55247,80	48078,34
4	329497,83	2188185,43	4	55220,64	48094,44
5	329477,04	2188197,08	5	55200,14	48106,59
6	329479,00	2188200,57	6	55202,18	48110,03
7	329467,15	2188207,22	7	55190,50	48116,96
8	329465,24	2188203,82	8	55188,51	48113,61
9	329448,87	2188214,93	9	55172,41	48125,10
10	329445,88	2188218,18	10	55169,50	48128,42
11	329420,94	2188248,67	11	55145,30	48159,50
12	329438,41	2188265,26	12	55163,16	48175,66
13	329427,02	2188281,21	13	55152,15	48191,88
14	329417,33	2188282,76	14	55142,50	48193,66
15	329405,89	2188298,55	15	55131,45	48209,72
16	329402,81	2188303,08	16	55128,47	48214,32
17	329403,24	2188307,29	17	55129,00	48218,52
18	329398,39	2188313,89	18	55124,32	48225,23
19	329394,22	2188314,84	19	55120,17	48226,28
20	329380,53	2188334,05	20	55106,94	48245,81
21	329376,82	2188339,02	21	55103,36	48250,86
22	329371,96	2188343,29	22	55098,60	48255,25
23	329366,99	2188346,70	23	55093,71	48258,78
24	329359,56	2188350,21	24	55086,37	48262,46
25	329353,18	2188353,11	25	55080,06	48265,51
26	329317,16	2188368,74	26	55044,43	48282,00
27	329306,89	2188374,05	27	55034,29	48287,55
28	329303,29	2188374,11	28	55030,69	48287,70
29	329294,16	2188396,96	29	55022,11	48310,76
30	329283,01	2188406,80	30	55011,20	48320,86
31	329262,60	2188460,78	31	54992,09	48375,31
32	329215,69	2188468,86	32	54945,39	48384,50
33	329207,21	2188480,54	33	54937,20	48396,38
34	329231,88	2188512,40	34	54962,62	48427,64
35	329195,34	2188542,61	35	54926,82	48458,71
36	329182,18	2188525,81	36	54913,26	48442,23
37	329164,78	2188536,47	37	54896,12	48453,30
38	329156,27	2188544,30	38	54887,80	48461,33
39	329142,05	2188558,26	39	54873,92	48475,63
40	329129,09	2188566,36	40	54861,16	48484,03

41	329113,97	2188570,78	41	54846,15	48488,81
42	329103,61	2188572,93	42	54835,85	48491,21
43	329074,77	2188578,13	43	54807,14	48497,10
44	329065,54	2188581,05	44	54797,99	48500,24
45	329023,94	2188595,56	45	54756,75	48515,74
46	329005,56	2188599,76	46	54738,48	48520,37
47	328986,85	2188597,20	47	54719,72	48518,26
48	328988,04	2188590,40	48	54720,74	48511,44
49	328985,08	2188587,74	49	54717,72	48508,85
50	328972,70	2188576,63	50	54705,08	48498,04
51	328958,29	2188545,74	51	54689,94	48467,51
52	328953,56	2188541,63	52	54685,11	48463,51
53	328947,15	2188526,75	53	54678,35	48448,79
54	328943,42	2188518,11	54	54674,41	48440,24
55	328938,02	2188511,73	55	54668,86	48433,99
56	328909,99	2188478,58	56	54640,05	48401,53
57	328886,19	2188442,75	57	54615,41	48366,28
58	328872,36	2188421,95	58	54601,08	48345,82
59	328865,44	2188412,39	59	54593,94	48336,43
60	328847,94	2188387,98	60	54575,86	48312,45
61	328881,73	2188365,25	61	54609,10	48288,92
62	328912,79	2188351,94	62	54639,82	48274,87
63	328915,44	2188351,04	63	54642,45	48273,91
64	328944,87	2188339,62	64	54671,60	48261,79
65	328961,63	2188332,74	65	54688,18	48254,51
66	328976,48	2188324,61	66	54702,83	48246,03
67	328990,36	2188316,08	67	54716,51	48237,18
68	329003,23	2188308,78	68	54729,20	48229,57
69	329034,58	2188291,19	69	54760,11	48211,23
70	329034,21	2188290,44	70	54759,73	48210,50
71	329048,78	2188281,92	71	54774,08	48201,63
72	329070,16	2188268,84	72	54795,14	48188,04
73	329083,68	2188260,35	73	54808,45	48179,23
74	329119,30	2188238,51	74	54843,54	48156,55
75	329135,65	2188226,80	75	54859,60	48144,45
76	329149,54	2188212,29	76	54873,14	48129,62
77	329156,48	2188204,67	77	54879,89	48121,84
78	329173,97	2188202,89	78	54897,33	48119,64
79	329192,09	2188184,98	79	54915,02	48101,30
80	329179,43	2188173,46	80	54902,09	48090,09
81	329193,83	2188156,83	81	54916,09	48073,13
82	329213,68	2188134,39	82	54935,39	48050,22
83	329214,33	2188133,67	83	54936,02	48049,48
84	329217,40	2188138,11	84	54939,20	48053,85

85	329245,44	2188175,82	85	54968,13	48090,87
86	329252,93	2188186,44	86	54975,87	48101,31
87	329257,39	2188192,10	87	54980,46	48106,86
88	329276,60	2188219,27	88	55000,31	48133,56
89	329281,42	2188224,32	89	55005,25	48138,49
90	329304,84	2188251,92	90	55029,32	48165,52
91	329305,61	2188257,34	91	55030,22	48170,92
92	329305,85	2188259,12	92	55030,50	48172,69
93	329308,18	2188275,39	93	55033,22	48188,90
94	329309,71	2188286,18	94	55035,01	48199,65
95	329310,19	2188315,88	95	55036,20	48229,33
96	329310,22	2188317,63	96	55036,27	48231,08
97	329333,34	2188299,18	97	55058,94	48212,08
98	329397,61	2188222,16	98	55121,34	48133,56
99	329407,81	2188222,24	99	55131,54	48133,39
100	329418,70	2188198,72	100	55141,86	48109,62
101	329462,59	2188173,75	101	55185,14	48083,61
102	329472,52	2188190,29	102	55195,46	48099,91
103	329490,06	2188179,77	103	55212,74	48088,97
104	329538,03	2188153,16	104	55260,05	48061,23
1	329543,90	2188171,73	1	55266,37	48079,65
105	329288,57	2188324,15	105	55014,79	48238,11
106	329289,21	2188323,50	106	55015,41	48237,45
107	329294,37	2188318,67	107	55020,45	48232,49
108	329300,76	2188312,90	108	55026,70	48226,57
109	329306,35	2188318,95	109	55032,43	48232,49
110	329301,30	2188323,94	110	55027,50	48237,60
111	329296,24	2188327,83	111	55022,54	48241,61
112	329295,21	2188327,02	112	55021,49	48240,82
113	329293,06	2188328,30	113	55019,37	48242,15
114	329289,57	2188325,16	114	55015,81	48239,10
105	329288,57	2188324,15	105	55014,79	48238,11

5.3. Сведения о частях образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок, занятый санаторием, расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в следующей таблице:

Таблица 7

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Площадь образуемого земельного участка в границах ЗОУИТ, кв.м
	23:49: 0123014:3У1

В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69 № 297)	127323
В границах исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах Культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»	127323
Водоохранная зона Черного моря. Учетный номер по данным ЕГРН 23.49.2.461	127323
В границах охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП Д-248 до ТП Д-142. Учетный номер по данным ЕГРН 23.49.2.962	540
В границах охранной зоны КЛ 10 кВ от ТП Д-142 до ТП Д-248. Учетный номер по данным ЕГРН 23.49.2.1340	19
В границах охранной зоны КЛ 10 кВ от ТП Д-220-Д-86. Учетный номер по данным ЕГРН 23.49.2.1532	1029
В границах охранной зоны здания ТП Д-248. Учетный номер по данным ЕГРН 23.49.2.1791	606

6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 8

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	Примечание
1.	Количество образуемых земельных участков	шт.	1	
2.	Площадь образуемого земельного участка	кв. м	127323	
2.1.	В границах второй зоны горно-санитарной охраны курорта (утвержденной приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69 № 297)	кв. м	127323	
2.2.	В границах исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах Культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»	кв. м	127323	
2.3.	В границах водоохранной зоны Черного моря	кв. м	127323	

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	Примечание
2.4.	В границах охранной зоны ВЛ 10 кВ от ТП Д-248 до ТП Д-142	кв. м	540	
2.5.	В границах охранной зоны КЛ 10 кВ от ТП Д-142 до ТП Д-248	кв. м	19	
2.6.	В границах охранной зоны КЛ 10 кВ от ТП Д-220-Д-86	кв. м	1029	
2.7.	В границах охранной зоны здания ТП Д-248	кв. м	606	

Сводная ведомость образуемых земельных участков

Таблица 9

Порядковый номер образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Способы образования земельных участков
1	23:49:0123014:3У1	Земли населенных пунктов	127323	Санаторий	Санаторная деятельность (9.2.1)	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст. 39.27 Земельного кодекса РФ)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. М 1:5000



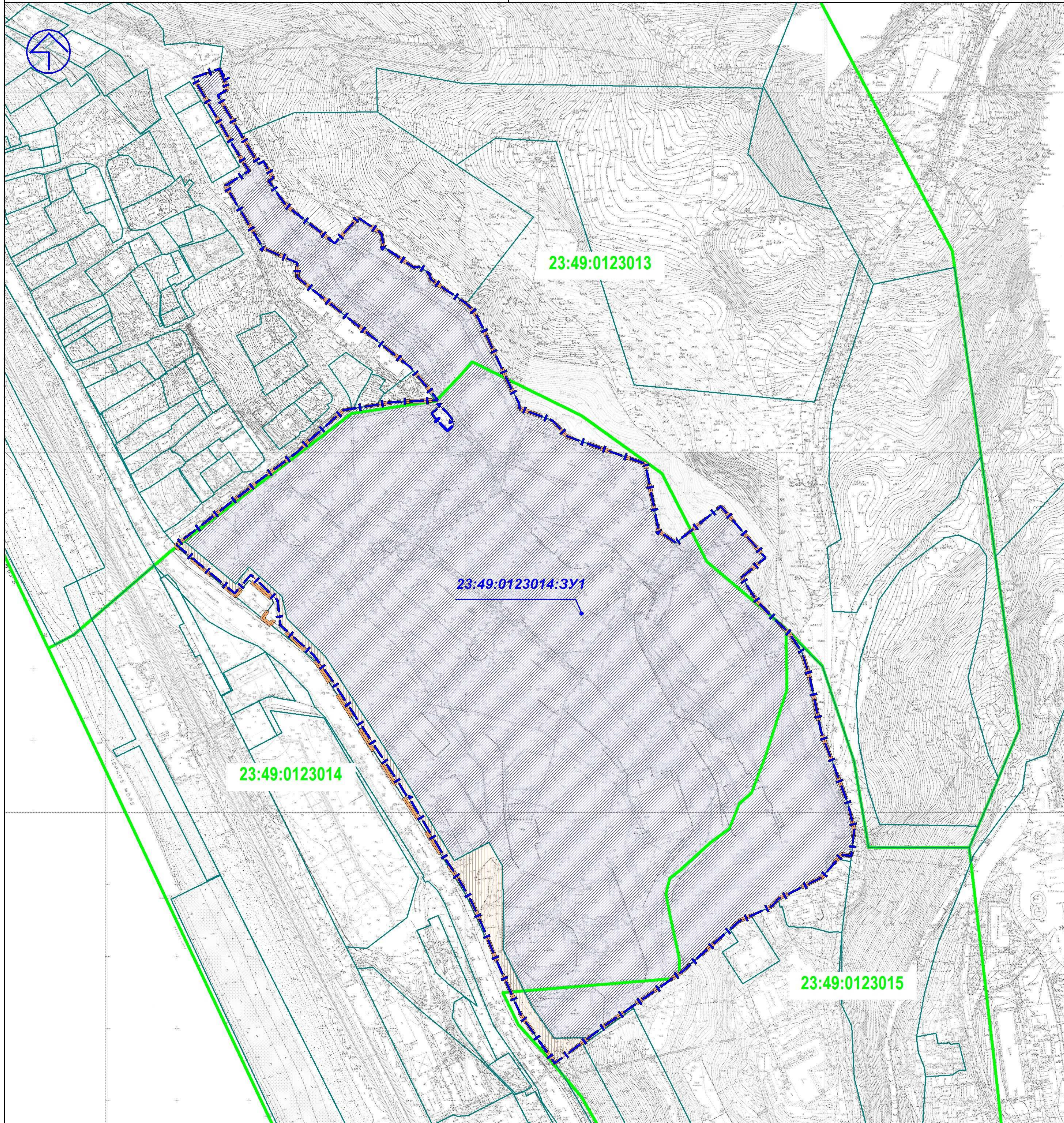
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта межевания
- - - Границы существующего элемента планировочной структуры - границы Лазаревского района города Сочи

Лазаревский район г. Сочи

						Договор № 0000499/160			
						Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вороничева		<i>[Signature]</i>				1	5
Нач.отдела		Тупьян		<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:5000	МУП г. Сочи "МИГ" Отдел проектирования ЛОиОИИ		

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.
УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:2000**



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Порядковый номер образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540
1	23:49:0123014:3У1	Земли населенных пунктов	127323	Санаторий	Санаторная деятельность (9.2.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проекта межевания
	Границы образуемого земельного участка
	Условный номер образуемого земельного участка
	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Кадастровый номер квартала
	Часть образуемого земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0123014:2
	Часть образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

Договор № 0000499/160					
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Вороничева			
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
					2
Нач.отдела	Тулъян			МУП г. Сочи "МИГ" Отдел проектирования ЛОУОИИ	
Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. М 1:2000					

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2020

№ 720

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161

Во исполнение пункта 2 дорожной карты, утвержденной заместителем Главы города Сочи Робилко С.Г., о разработке документации по планировке территории (проект межевания территории), в соответствии с обращением муниципального унитарного предприятия г. Сочи «Муниципальный институт генплана» от 13 февраля 2020 года № 21.01-13/6374 подготовлен проект постановления «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 26 февраля 2020 года № 21.01-13/6374 возможна последующая разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 16 мая 2012 года № 1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Открытому акционерному обществу «Санаторий Магадан» (Симакова):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером

2

23:49:0123014:2 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161, в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, градостроительными регламентами с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Разработанную документацию по планировке территории согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

1.4. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161.

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Оганезов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161, по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, – телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

3. Направить в адрес открытого акционерного общества «Санаторий Магадан» материалы и результаты общественного мнения.

4. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Медведев) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и

045739

земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161 (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсесян) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

6. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский

Приложение к постановлению администрации города Сочи от 12.05.2020 № 720

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

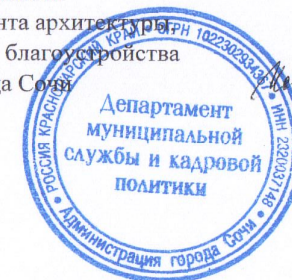
на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161

1. Основание для подготовки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 22.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	ОАО «Санаторий «Магадан»
3. Подрядчик	Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Муниципальный институт генплана»
4. Источник финансирования	За счет средств заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города Сочи
5. Цели и задачи проекта	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 с землями неразграниченной государственной собственности
6. Техничко-экономические показатели	Ориентировочная площадь подготовки проекта межевания территории – 12,8 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; 7.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

	<p>7.7. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;</p> <p>7.10. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202;</p> <p>7.11. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
8. Базовая градостроительная документация	<p>8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи, от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи, от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».</p>
9. Территория проектирования.	Территория проектирования: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161
10. Исходные материалы	<p>Документацию разработать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> – документов, указанных в п. 8 технического задания; – сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи;
11. Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
12. Формы предоставления	12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на

документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>бумажной основе и в 1-м экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <p>текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы – в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MIF-MID) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>
13. Сроки и этапы разработки проекта	Определяется заказчиком

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи



Н.Н. Клейменова



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
и БЛАГОУСТРОЙСТВА**

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

354061 г.Сочи, ул.Советская 26, каб.46

Краснодарский край

тел. (8622)64-23-97, факс 64-23-97

ОАО «Санаторий «Магадан»

от 03.03.2020

№ 21.01-21/8776

Регистрационный номер: ИСОГД – 1731.02-Ю/03.20

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи

Общие сведения о земельном участке.

Земельный участок, расположен в г. Сочи, в Лазаревском районе.

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0123014:2.

Правообладатель:

сведения отсутствуют – по данным ЕГРН.

По данным дежурного плана г. Сочи - сведения отсутствуют.

Раздел III (Документы территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи)

В соответствии с генеральным планом городского округа города Сочи, утвержденном решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (в редакции решение Городского Собрания Сочи от 20 марта 2012 года № 21) земельный участок расположен в границах городской черты.

Раздел IV (Правила землепользования и застройки г. Сочи)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с изменениями, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 12.12.2011 № 210) земельный участок расположен в территориальной зоне «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.

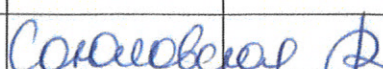
**Основные разрешённые виды использования земельных участков и объектов
капитального строительства**

«РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений

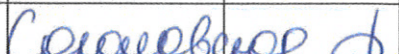
Временное проживание

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	1731.02-Ю/03.20	Соловьев	

Гостиница
Мотель
Хостел
Отель
Апартотель
Пансион
Туристическая база
Туристическая деревня
Курортно-рекреационное проживание
Санаторий
Дом отдыха
Пансионат
Спа - отель
Детский лагерь
Спортивная база отдыха
База отдыха
Лечебно-оздоровительный центр
Аэрарий
Аэросолярий
Лечебные (специализированные) пляжи
Пляжи
Курортно-рекреационное обслуживание
Экскурсионное бюро
Туристический офис-центр
Информационный центр
Центр курортного отдыха
Торговля
Магазин
Общественное питание в здании
Ресторан
Кафе
Столовая
Бар
Культура, искусство, информатика
Музей
Выставочный зал
Концертно-спортивный комплекс
Театр
Летний театр
Кинотеатр
Ночной клуб
Физическая культура, спорт в здании
Физкультурно - оздоровительный комплекс
Спортивные сооружения
Спортивный зал
Фитнес-комплекс

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	1731.02-Ю/03.20	Соловьева	

Спортивный клуб
Спортивная школа
Бассейн
Спорт, отдых
Спортивная площадка
Детский игровой центр
Теннисный корт
Парк культуры и отдыха
Тематический парк
Парк
Сквер
Бульвар, прогулочная набережная
Аквапарк
Аттракцион
Дельфинарий
Океанариум
Площадка для пляжного волейбола, настольного тенниса, бадминтона и других видов активного отдыха
Здравоохранение, соцобеспечение
Пункт первой медицинской помощи
Врачебный кабинет
Аптека
Курортная поликлиника
Водо- и грязелечебница
Больница скорой медицинской помощи
Подстанция больницы скорой медицинской помощи
Пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи
Коммунальные объекты, связь, полиция
Отделение связи
Опорный пункт полиции
Общественный туалет
Спасательная станция
Управление, финансы, страхование
Административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.п.)
Обслуживание и хранение автотранспорта
Автомобильные мойки
Транспортное обслуживание
Надземный и подземный пешеходный переход
Причал, элинг
Инженерная и транспортная инфраструктура
Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
Линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги)
Противопожарное сооружение
Объекты специального назначения
Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	1731.02-Ю/03.20	Соловьев	

Благоустройство

Благоустройство территории

4

Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

«РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений

Постоянное проживание

Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)

Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)

Отправление культа

Объект религиозного культа

Подворье

Монастырь

Воспитание, образование, подготовка кадров

Детское дошкольное учреждение

Общеобразовательная школа

Школа-интернат

Специализированная школа

Лицей

Гимназия

Культура, искусство, информатика

Клуб

Здравоохранение, соцобеспечение

Больница

Станция скорой и неотложной помощи

Коммунальные объекты, связь, полиция

Пожарное депо

Отделение полиции

Управление, финансы, страхование

Бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры

Обслуживание и хранение автотранспорта

Паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки

Мастерская автосервиса

Инженерная и транспортная инфраструктура

Котельные большой мощности, ГРС, ПС

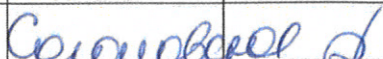
АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт

Объекты специального назначения

Антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и Правил,

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	1731.02-Ю/03.20	Селиванов	

действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Земельные участки и (или) объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и (или) объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В случае если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель муниципальной собственности, составляют:

- для индивидуального жилищного строительства - от 400 до 1000 кв. м;
- для строительства от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 100 до 300 кв. м за каждым индивидуальным блоком, включая площадь строения;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – от 650 до 1200 кв. м.

Ширина предоставляемых земельных участков не может быть меньше:

- для индивидуального жилищного строительства - 8 метров;
- для ведения личного подсобного хозяйства - 12 метров;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны «РК»

Зона	Минимальная длина стороны по уличному фронту, м <6>	Минимальная ширина/глубина, м	Максимальный коэффициент застройки % <5>	Минимальный коэффициент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м <3>	Максимальная высота оград, м <1>	Минимальный отступ от границ земельного участка м <4>, <5>	Коэффициент использования территории (КИТ) % <7>
Нежилые объекты <2>	НР	НР	40	30	33	1,6	5	НР
РК <4> Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках	8	25	50	30	15	2,0	3	0,6

Примечание.

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	1731.02-Ю/03.20	<i>Соловьев</i>	<i>[Подпись]</i>

НР – параметр градостроительным регламентом не определяется.

<1> - Для участков жилой застройки высота ограды 2 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, но не более 2,5 метров.

<2> - Ограждения вдоль магистральных улиц должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении с элементами благоустройства и озеленения.

<3> - Максимальная общая площадь отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи (объект индивидуального жилищного строительства), на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) и ведения садоводства составляет 500 кв.м.

<4> - Данный раздел не применяется в отношении видов разрешенного использования указанных в таблице №9 настоящих правил под №№ 3.5; 11.8; 21.3; 22.1- 22.7; 23.1-23.4, 24.1.

<5> - Допускается при подготовке градостроительного плана отклонение от максимального процента застройки или от минимального отступа от границ земельного участка без соблюдения дополнительных процедур, при реконструкции объектов капитального строительства – зданий, строений, объектов незавершенного строительства (при наличии документа подтверждающего право на такой объект) внешних контур которых располагается за пределами границ минимально допустимого отступа от границ земельного участка или превышают максимальный коэффициент застройки, установленный градостроительным регламентом для данного земельного участка. В таком случае, граница максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка отражается в градостроительном плане по внешнему контуру здания (строения) и реконструкция допустима исключительно путем увеличения этажности таких объектов.

<6> - Если земельный участок (существующий или формируемый) имеет прямоугольную форму минимальная его длина по уличному фронту может быть уменьшена, но не более чем на 40%, при условии, что его площадь не меньше условной площади (минимальная длина по уличному фронту, умноженная на минимальную глубину) в соответствии с настоящей таблицей.

<7> - данный параметр применяется для наземных частей зданий, строений и сооружений.

В наземную часть зданий, строений и сооружений включаются все этажи, за исключением подземных и подвальных этажей, а также цокольных, если верх их перекрытий находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 2 метра.

Раздел V (Документы по планировке территории):

сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют.

Раздел VI (Изученность природных и техногенных условий)

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK -64 для средних грунтовых условий (вторая категория грунтов по сейсмическим свойствам) и трех степеней сейсмической опасности (А-10%, В-5%, С-1%) в течении 50 лет принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ-ОСР-97, учитывая приложения Б,В СНКК 22-301-2000* (Постановление главы Краснодарского края от 04.04.01 № 244) соответственно по Лазаревскому району г. Сочи: А-8 баллов, В-9 баллов, С-9 баллов.

Раздел VII (Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд): сведения об изъятии и резервировании отсутствуют.

Раздел VIII (Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках)

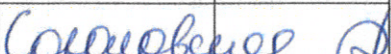
1. Разрешенное использование земельного участка (по сведениям ЕГРН):

- Пансионат на 450 мест и пионерлагерь на 344 места

2. Площадь земельного участка – 123 300 кв. м

3. Местоположение земельного участка или его части:

3.1. В границах зон охраны памятников истории и культуры: Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края".

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	1731.02-Ю/03.20	Соловьев	

- 3.2. В границах особо охраняемых природных территорий: нет.
- 3.3. В границах водоохранных зон: "ВД" водоохранная зона Черного моря(по сведениям ЕГРН)
- 3.4. В границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: район массового и активного развития оползней. Зона сейсмической интенсивности 8 баллов. Зона сейсмической интенсивности 9 баллов.
- 3.5. В санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников: Зона "ГД" - зоны шумового воздействия от городских и внешних автодорог.
- 3.6. В зоне округа горно-санитарной охраны курорта (утв. пр. Минздрава РСФСР от 21.10.69 г. №297): вторая.
- 3.7. В других зонах: Охранная зона ВЛ 10 КВ от ТП Д-248 до ТП Д-142. Охранная зона КЛ 10 КВ от ТП Д-220-Д-86. Границ охранной зоны КЛ 10 кВ от ТП Д-142 до ТП Д-248. Границ охранной зоны Здания ТП Д-248.
- 3.8. В границах красных линий: не находится в границах красных линий.
- 3.9. Планируемые к размещению в границах земельного участка объекты инженерной инфраструктуры: сведения отсутствуют.
- 3.10. В границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: нет.
- 3.11. В границах территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции - за пределами территорий.

Раздел IX (Геодезические и картографические материалы)

Графические приложения:

1. Размещение участка на плане г. Сочи, совмещенном с картой градостроительного зонирования М 1:25 000.
2. Фрагмент дежурного плана застройки города, М 1:4000

Настоящие Сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Сочи по состоянию на 03 марта 2020 г.

Заместитель директора департамента

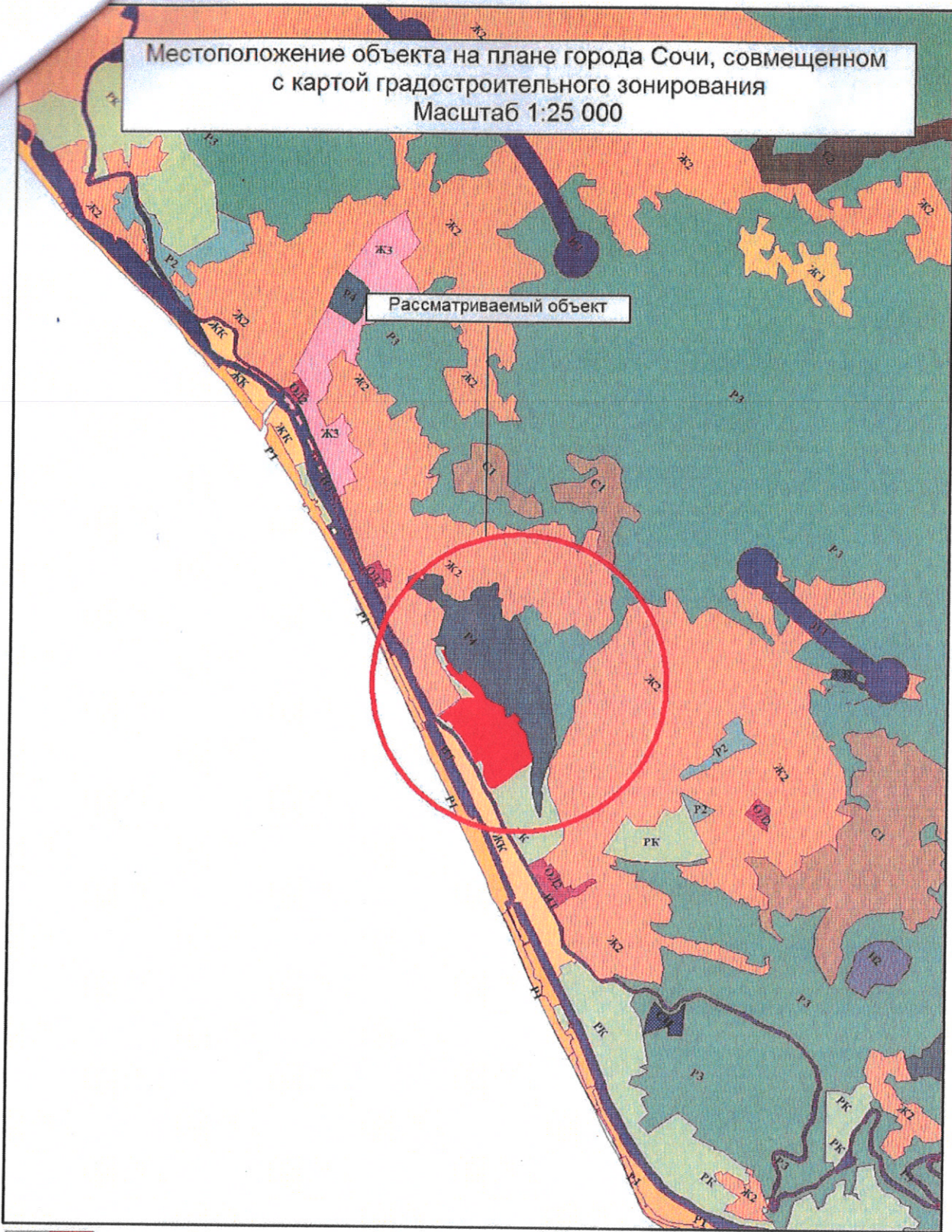
М. М. Балабаев

Заместитель директора МБУ г. Сочи «ЦГТ»

М. А. Гордеева

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный номер	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Сведения ИСОГД	1731.02-Ю/03.20		<i>Соловьева</i>

Местоположение объекта на плане города Сочи, совмещенном с картой градостроительного зонирования
Масштаб 1:25 000



Рассматриваемый объект

Графическое приложение № 1



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи "ЦГТ"	Сведения ИСОГД	1731.02-Ю/03.20	Соловьева	<i>[Signature]</i>

Фрагмент дежурного плана города Сочи
Масштаб 1:4000

Рассматриваемый участок



Графическое приложение № 2

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

Изготовитель	Раздел документа	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи "ЦГТ"	Сведения ИСОГД	1731.02-Ю/03.20	Соловьев	



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 20.10.2011 г.

Документы-основания:

Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 06.05.2011 г. Дело №А32-36537/2010

Мировое соглашение от 28.04.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан". ИНН 2318001955. ОГРН 1022302787187. КПП 231801001. Дата регистрации: 10.10.1994 г., наименование органа регистрации: Инспекцией МНС России по г. Сочи территориальный участок 2318 по Лазаревскому району. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161.

Вид права: собственность

Объект права:

Главный корпус, назначение: нежилое. Площадь: общая 3318.1 кв.м. Инвентарный номер: 34210. Литер: А, а, а1. Этажность: 5.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161

Кадастровый (или условный) номер:

23-23-46/002/2006-141

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.10.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-46/087/2011-160

Государственный регистратор:

Тенешева С. П. /



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Санаторий «Магадан»
г. Сочи Краснодарского края
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись *Винюков В. В.*
Должность *Иск. кор. объект*
19 02 2020

23-АИ

059416

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Краснодарское краевое учреждение юстиции
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано. 13 ноября 2001 года

Документы - основания:

Акт приемки законченного строительством объекта от 24.05.2001 г,
утвержденный Постановлением Главы г. Сочи №2983 от 14.06.2001 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Сансионат "Магадан"
ИНН 2318001955, Свидетельство о гос. регистрации предприятия серии Л
№02538, зарегистрировано Администрацией Лазаревского района г. Сочи
28.12.1994 г., юр. адрес: г. Сочи, ул. Декабристов, 161

Вид права: собственность

Объект права:

спальный корпус на 400 мест, лит. Б, общая площадь 7287,9 кв.м.;
Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, 161

Кадастровый (или условный) номер: 23:49:3.2.2001-27

Существующие ограничения (обременения) права:
не зарегистрированы

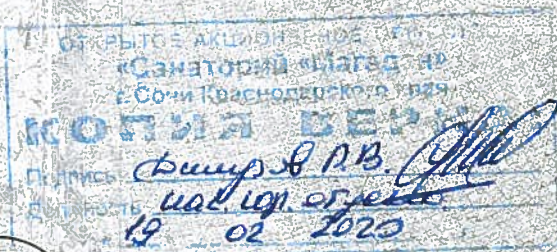
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
08 ноября 2001 года сделана запись регистрации 23-01.46-3.2.2001-27

Регистратор Дьяченко Н.К.



(подпись)

М.П.



Серия 23-АА № 387338

с/к 45

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Краснодарское краевое учреждение юстиции
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано: 22 августа 2002 года

Документы - основания:

Акт приемки законченного строительством объекта от 07.03.2002 г.,
утвержденный Постановлением Главы г. Сочи №424/4 от 19.07.2002 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Пансионат "Магадан"
ИНН 2318001955, Свидетельство о государственной регистрации предприятия
серии Л №02538, зарегистрировано Администрацией Лазаревского района г.
Сочи 28.12.1994 г.; юридический адрес: г. Сочи, ул. Декабристов, 161

Вид права: ^{by} собственность

Объект права:

спальный корпус, лит. К, К1, общая площадь 1528,1 кв.м;
Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, пос. Лоо, ул. Декабристов, 161

Кадастровый (или условный) номер: 23:49:6.2002-175

Существующие ограничения (обременения) права:
не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
19 августа 2002 года сделана запись регистрации 23-01.46-6.2002-175

Регистратор Дьяченко Н.К.



(подпись)

М.П.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Санаторий «Магадан»
г. Сочи Краснодарского края
КОПИЯ **ВЕРНА**
Подпись Ширков П.В.
Должность зам. дир. по учету
19 02 2002
Серия 23-АА № 642394

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Краснодарское краевое учреждение юстиции
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано: 22 августа 2002 года

Документы - основания:

Акт приемки законченного строительством объекта от 07.03.2002 г.,
утвержденный Постановлением Главы г. Сочи №424/4 от 19.07.2002 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Пансионат "Магадан"
ИНН 2318001955, Свидетельство о государственной регистрации предприятия
серии Л №02538, зарегистрировано Администрацией Лазаревского района г.
Сочи 28.12.1994 г.; юридический адрес: г. Сочи, ул. Декабристов, 161

Вид права: собственность

Объект права:

спальный корпус №2, лит. П, П1, общая площадь 1514,9 кв.м;
Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, пос. Лоо, ул. Декабристов, 161

Кадастровый (или условный) номер: 23:49:6.2002-177

Существующие ограничения (обременения) права:

не зарегистрированы

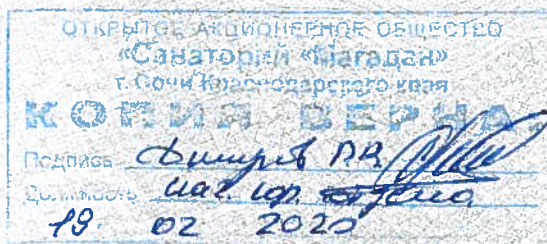
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
19 августа 2002 года сделана запись регистрации 23-01.46-6.2002-177

Регистратор Дьяченко Н.К.



(подпись)

М.П.



Серия 23-АА № 642397

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Краснодарское краевое учреждение юстиции
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано: 22 августа 2002 года

Документы - основания:

Акт приемки законченного строительством объекта от 07.03.2002 г.,
утвержденный Постановлением Главы г. Сочи №424/4 от 19.07.2002 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Пансионат "Магадан"
ИНН 2318001955, Свидетельство о государственной регистрации предприятия
серии Л №02538, зарегистрировано Администрацией Лазаревского района г.
Сочи 28.12.1994 г.; юридический адрес: г. Сочи, ул. Декабристов, 161

Вид права: собственность

Объект права:

спальный корпус №3, лит. Т, Т1, общая площадь 1515,3 кв.м;
Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, пос. Лоо, ул. Декабристов, 161

Кадастровый (или условный) номер: 23:49:6.2002-179

Существующие ограничения (обременения) права:

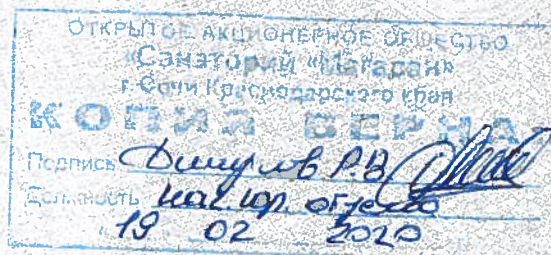
не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
19 августа 2002 года сделана запись регистрации 23-01.46-6.2002-179

Регистратор Дьяченко Н.К.



М.П.



Серия 23-АА № 642396

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Краснодарское краевое учреждение юстиции
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано: 22 августа 2002 года

Документы - основания:

Акт приемки законченного строительством объекта от 07.03.2002 г.,
утвержденный Постановлением Главы г. Сочи №424/4 от 19.07.2002 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Пансионат "Магадан"
ИНН 2318001955, Свидетельство о государственной регистрации предприятия
серии Л №02538, зарегистрировано Администрацией Лазаревского района г.
Сочи 28.12.1994 г.; юридический адрес: г. Сочи, ул. Декабристов, 161

Вид права: собственность

Объект права:

спальный корпус №4, лит. У, У1, У2, общая площадь 1518,0 кв.м;
Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, пос. Лоо, ул. Декабристов, 161

Кадастровый (или условный) номер: 23:49:6.2002-176

Существующие ограничения (обременения) права:
не зарегистрированы

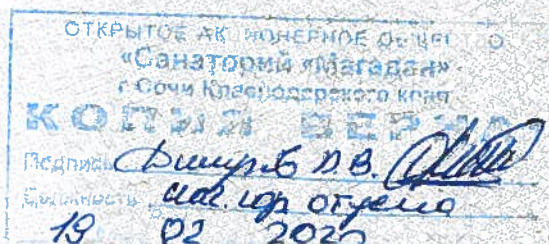
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
19 августа 2002 года сделана запись регистрации 23-01.46-6.2002-176

Регистратор Дьяченко Н.К.



(подпись)

М.П.



Серия 23-АА № 642395





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 20.10.2011 г.

Документы-основания:

Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 06.05.2011 г. Дело №А32-36537/2010

Мировое соглашение от 28.04.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан". ИНН 2318001955. ОГРН 1022302787187. КПП 231801001. Дата регистрации: 10.10.1994 г., наименование органа регистрации: Инспекцией МНС России по г. Сочи территориальный участок 2318 по Лазаревскому району. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161.

Вид права: собственность

Объект права:

Спальный корпус, назначение: нежилое. Площадь: общая 977 кв.м. Инвентарный номер: 34210. Литер: 3, 31, 32. Этажность: 3.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161

Кадастровый (или условный) номер:

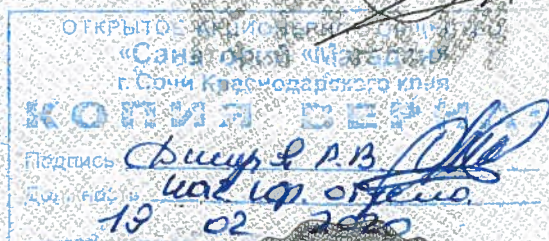
23-23-46/002/2006-140

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.10.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-46/087/2011-166

Государственный регистратор:

Тешева С. Н. /



23-АИ

059422



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 20.10.2011 г.

Документы-основания:

Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 06.05.2011 г. Дело №А32-36537/2010

Мировое соглашение от 28.04.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан". ИНН 2318001955. ОГРН 1022302787187. КПП 231801001. Дата регистрации: 10.10.1994 г., наименование органа регистрации: Инспекцией МНС России по г. Сочи территориальный участок 2318 по Лазаревскому району. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161.

Вид права: собственность

Объект права:

Спальный корпус №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 982.9 кв.м. Инвентарный номер: 34210. Литер: Ж, Ж1, Ж2. Этажность: 3.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161

Кадастровый (или условный) номер:

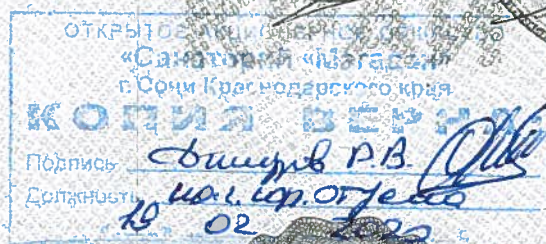
23-23-46/002/2006-138

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.10.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-46/087/2011-163

Государственный регистратор.

Тешева С. Н. /



23-АИ

059420



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 20.10.2011 г.

Документы-основания:

Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 06.05.2011 г. Дело №А32-36537/2010

Мировое соглашение от 28.04.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан". ИНН 2318001955. ОГРН 1022302787187. КПП 231801001. Дата регистрации: 10.10.1994 г., наименование органа регистрации: Инспекцией МНС России по г. Сочи территориальный участок 2318 по Лазаревскому району. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161.

Вид права: собственность

Объект права:

Лечебный корпус, назначение: нежилое. Площадь: общая 905.6 кв.м. Инвентарный номер: 34210. Литер: Ю. Этажность: 2.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161

Кадастровый (или условный) номер:

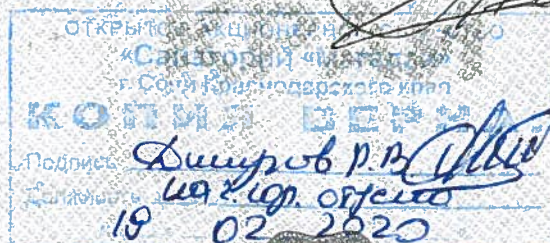
23-23-46/002/2006-137

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.10.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-46/087/2011-162

Государственный регистратор:

Гейзера С. Н.



23-АИ

059419

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Краснодарское краевое учреждение юстиции
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано: 13 ноября 2001 года

Документы - основания:

Акт приемки законченного строительством объекта от 24.05.2001 г.,
утвержденный Постановлением Главы г. Сочи №2983 от 14.06.2001 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Пансионат "Магадан"
ИНН 2318001955, Свидетельство о гос. регистрации предприятия серии Л
№02538, зарегистрировано Администрацией Лазаревского района г. Сочи
28.12.1994 г., юр. адрес: г. Сочи, ул. Декабристов, 161

Вид права: собственность

Объект права:

столовая на 400 мест, лит. В, общая площадь 1738,4 кв.м.;
Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, 161

Кадастровый (или условный) номер: 23:49:3.2.2001-28

Существующие ограничения (обременения) права:

не зарегистрированы

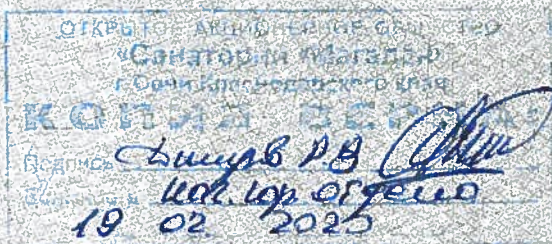
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
08 ноября 2001 года сделана запись регистрации 23-01.46-3.2.2001-28

Регистратор Дьяченко Н.К.



(подпись)

М.П.



Серия 23-АА № 387339



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 20.10.2011 г.

Документы-основания:

Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 06.05.2011 г. Дело №А32-36537/2010

Мировое соглашение от 28.04.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан". ИНН 2318001955. ОГРН 1022302787187. КПП 231801001. Дата регистрации: 10.10.1994 г., наименование органа регистрации: Инспекцией МНС России по г. Сочи территориальный участок 2318 по Лазаревскому району. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161.

Вид права: собственность

Объект права:

Столовая пионерского лагеря на 500 мест, назначение: нежилое. Площадь: общая 2256.8 кв.м. Инвентарный номер: 34211. Литер: Г, Г1, г, г1. Этажность: 3.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161

Кадастровый (или условный) номер:

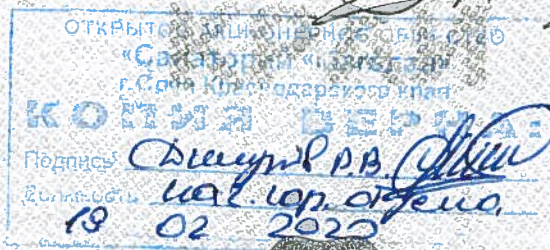
23-23-46/002/2006-139

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.10.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-46/087/2011-164

Государственный регистратор:

Тешева С. Н. /



23-АИ

059421



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 20.10.2011 г.

Документы-основания:

Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 06.05.2011 г. Дело №А32-36537/2010

Мировое соглашение от 28.04.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан". ИНН 2318001955. ОГРН 1022302787187. КПП 231801001. Дата регистрации: 10.10.1994 г., наименование органа регистрации: Инспекцией МНС России по г. Сочи территориальный участок 2318 по Лазаревскому району. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161.

Вид права: собственность

Объект права:

Санчасть-изолятор, назначение: нежилое. Площадь: общая 378.5 кв.м. Инвентарный номер: 34210. Литер: X, XI. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161

Кадастровый (или условный) номер:

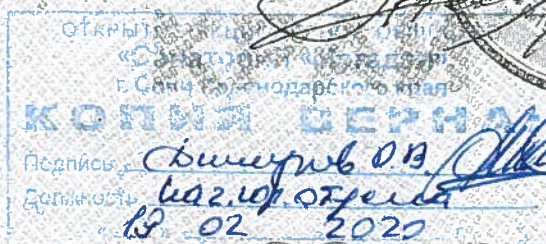
23-23-46/002/2006-135

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.10.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-46/087/2011-167

Государственный регистратор:

Тешева С. Н. /



23-АИ

059423



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 20.10.2011 г.

Документы-основания:

Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 06.05.2011 г. Дело №А32-36537/2010

Мировое соглашение от 28.04.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан". ИНН 2318001955. ОГРН 1022302787187. КПП 231801001. Дата регистрации: 10.10.1994 г., наименование органа регистрации: Инспекцией МНС России по г. Сочи территориальный участок 2318 по Лазаревскому району. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161.

Вид права: собственность

Объект права:

"Вахта-80", назначение: нежилое. Площадь: общая 1010.2 кв.м. Инвентарный номер: 34220.

Литер: III. Этажность: 2.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул.

Декабристов, дом №161

Кадастровый (или условный) номер:

23-23-46/008/2006-549

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
19.10.2011 г. сделана запись регистрации № 23-23-46/087/2011/168

Государственный регистратор:

/ Тешева С. Н. /

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"Санаторий "Магадан"
г. Сочи Краснодарского края
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись *С.Н. Тешева*
Должность *кад. рег. объекта*
19 02 2020



23-АИ

059417

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.03.2020 № 99/2020/320711177			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:7387	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лоо, ул. Декабристов, 161		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	20		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	площадь застройки	836	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Проектируемое назначение:	иное сооружение (фундамент бассейна)		
Наименование:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.03.2020 № 99/2020/320711177			
Кадастровый номер:		23:49:000000:7387	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123014:2	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Клюшникова Ирина Николаевна №23-10-251, Индивидуальный предприниматель Клюшникова Ирина Николаевна	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «Объект незавершенного строительства», площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

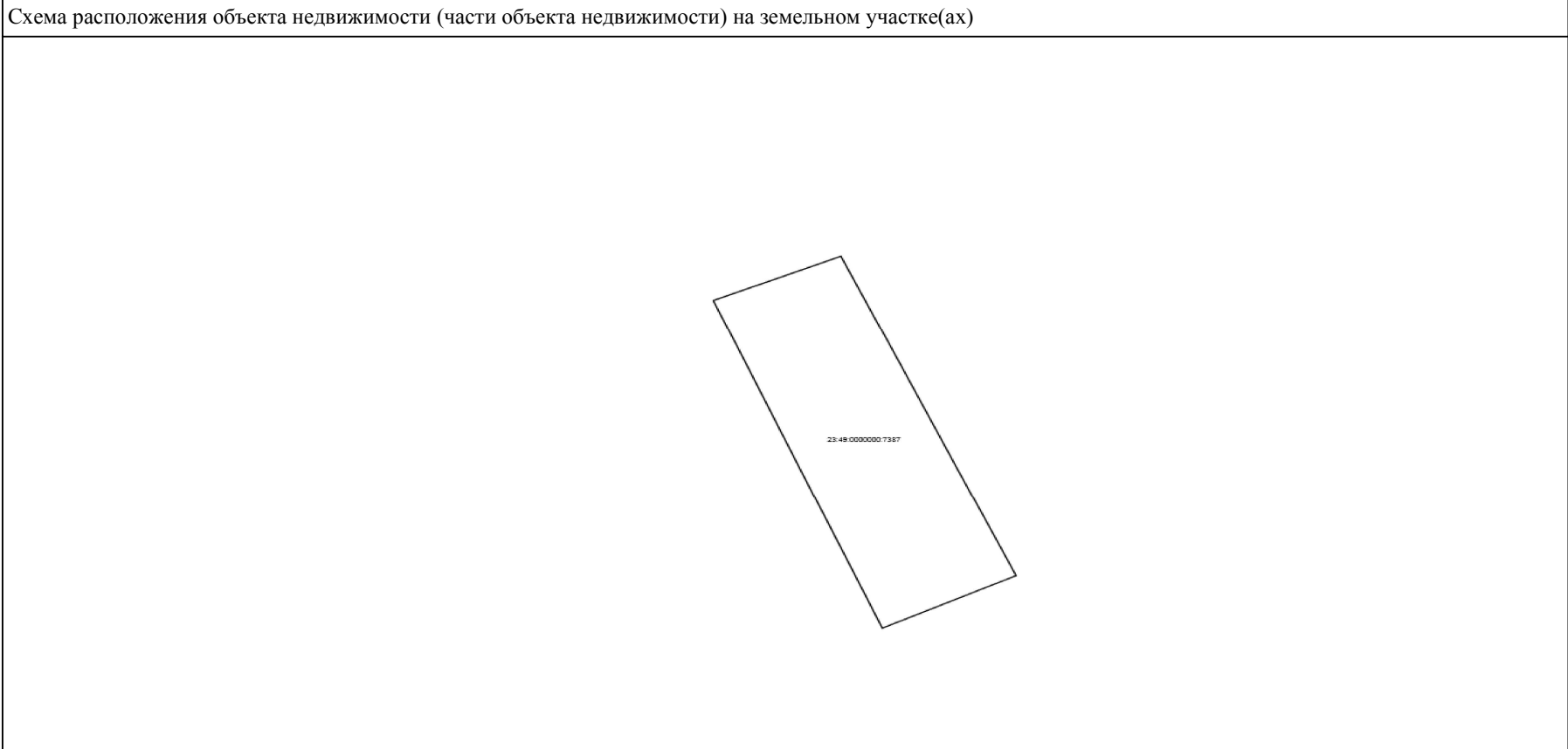
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
19.03.2020 № 99/2020/320711177		
Кадастровый номер:		23:49:0000000:7387
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Ассоциация Делового Сотрудничества", ИНН: 4909099139
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:49:0000000:7387-23/050/2017-2 от 13.02.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.03.2020 № 99/2020/320711177			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:7387	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
19.03.2020 № 99/2020/320711177						
Кадастровый номер:				23:49:000000:7387		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 23, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	329028.08	2188521.43	данные отсутствуют	0.1		
2	329031.63	2188529.39	данные отсутствуют	0.1		
3	329005.98	2188540.31	данные отсутствуют	0.1		
4	329001.77	2188531.97	данные отсутствуют	0.1		
1	329028.08	2188521.43	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.03.2020 № 99/2020/320711177			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:7387	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК 23, зона 2 Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
19.03.2020 № 99/2020/320347528		
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1020
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123014	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, пос. Лоо, ул. Декабристов, 161	
Площадь, м²:	3747.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Бальнеологический корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4	
Материал наружных стен:	Железобетонные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1995	
Кадастровая стоимость, руб.:	178117598.85	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2020 № 99/2020/320347528			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1020	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123014:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Клюшникова Ирина Николаевна №23-10-251, Индивидуальный предприниматель Клюшникова Ирина Николаевна
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

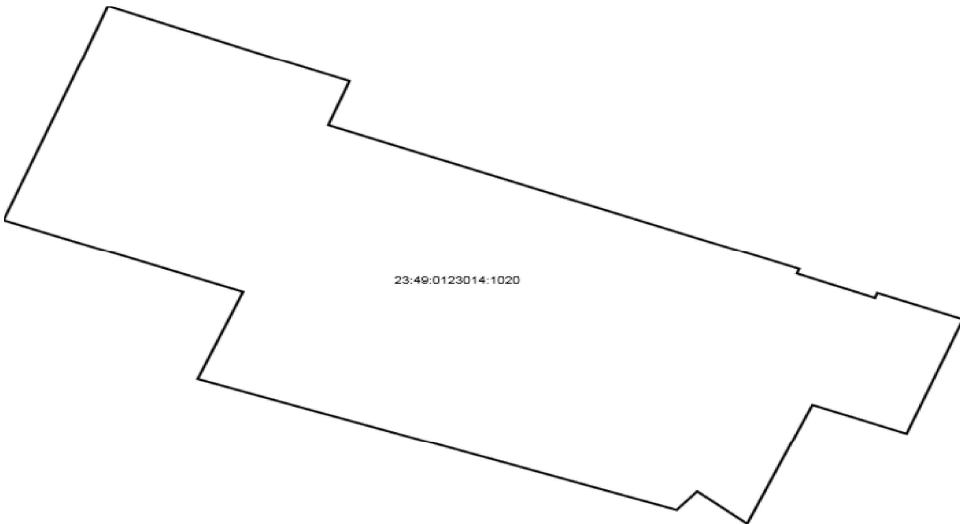
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
19.03.2020 № 99/2020/320347528		
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1020
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Ассоциация Делового Сотрудничества", ИНН: 4909099139
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:49:0123014:1020-23/050/2017-2 от 13.02.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2020 № 99/2020/320347528			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1020	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
19.03.2020 № 99/2020/320347528						
Кадастровый номер:				23:49:0123014:1020		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 23, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	329289.45	2188380.43	данные отсутствуют	0.1		
2	329283.65	2188395.03	данные отсутствуют	0.1		
3	329280.23	2188393.75	данные отсутствуют	0.1		
4	329269.01	2188422.2	данные отсутствуют	0.1		
5	329268.65	2188422.06	данные отсутствуют	0.1		
6	329266.74	2188426.78	данные отсутствуют	0.1		
7	329267.13	2188426.91	данные отсутствуют	0.1		
8	329265.08	2188432.1	данные отсутствуют	0.1		
9	329256.19	2188428.69	данные отсутствуют	0.1		
10	329258.44	2188423	данные отсутствуют	0.1		
11	329249.17	2188419.06	данные отсутствуют	0.1		
12	329251.68	2188416.04	данные отсутствуют	0.1		
13	329250.24	2188414.8	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.03.2020 № 99/2020/320347528			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1020	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	329260.45	2188385.86	данные отсутствуют	0.1		
15	329267.21	2188388.6	данные отсутствуют	0.1		
16	329272.84	2188374.13	данные отсутствуют	0.1		
1	329289.45	2188380.43	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2020 № 99/2020/320347528			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1020	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК 23, зона 2						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2020 № 99/2020/320347777			
Кадастровый номер:		23:49:0123015:1111	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123015		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, д. 161		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	64		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	площадь застройки	1070	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Проектируемое назначение:	данные отсутствуют		
Наименование:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	34434.79		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2020 № 99/2020/320347777			
Кадастровый номер:		23:49:0123015:1111	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123014:2
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Клюшникова Ирина Николаевна №23-10-251, Индивидуальный предприниматель Клюшникова Ирина Николаевна
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «Объект незавершенного строительства». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

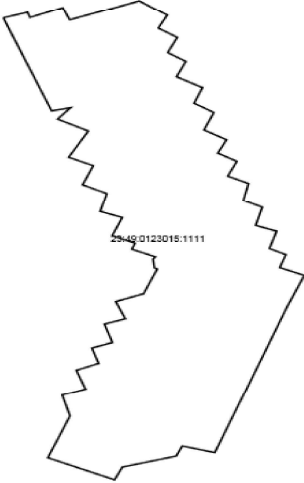
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
19.03.2020 № 99/2020/32034777		
Кадастровый номер:		23:49:0123015:1111
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Ассоциация Делового Сотрудничества", ИНН: 4909099139
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:49:0123015:1111-23/050/2017-2 от 13.02.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2020 № 99/2020/320347777			
Кадастровый номер:		23:49:0123015:1111	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
19.03.2020 № 99/2020/320347777						
Кадастровый номер:				23:49:0123015:1111		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 23, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	329040.85	2188554.11	данные отсутствуют	0.1		
2	329041.64	2188556.75	данные отсутствуют	0.1		
3	329040.9	2188557.01	данные отсутствуют	0.1		
4	329042.3	2188560.58	данные отсутствуют	0.1		
5	329040.57	2188561.33	данные отсутствуют	0.1		
6	329043.25	2188568.9	данные отсутствуют	0.1		
7	329041.24	2188571.94	данные отсутствуют	0.1		
8	329039.4	2188570.97	данные отсутствуют	0.1		
9	329038.09	2188573.03	данные отсутствуют	0.1		
10	329035.97	2188571.99	данные отсутствуют	0.1		
11	329034.72	2188573.96	данные отсутствуют	0.1		
12	329032.59	2188572.95	данные отсутствуют	0.1		
13	329031.07	2188575.77	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.03.2020 № 99/2020/320347777			
Кадастровый номер:		23:49:0123015:1111	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	329028.9	2188574.86	данные отсутствуют	0.1		
15	329027.59	2188577.01	данные отсутствуют	0.1		
16	329025.17	2188575.94	данные отсутствуют	0.1		
17	329023.79	2188578.38	данные отсутствуют	0.1		
18	329021.93	2188577.43	данные отсутствуют	0.1		
19	329020.78	2188579.51	данные отсутствуют	0.1		
20	329018.71	2188578.52	данные отсутствуют	0.1		
21	329017.67	2188580.78	данные отсутствуют	0.1		
22	329015.25	2188580.21	данные отсутствуют	0.1		
23	329014.28	2188582.28	данные отсутствуют	0.1		
24	329011.74	2188581.56	данные отсутствуют	0.1		
25	329010.92	2188583.83	данные отсутствуют	0.1		
26	329008.51	2188583.06	данные отсутствуют	0.1		
27	329007.65	2188584.84	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.03.2020 № 99/2020/320347777			
Кадастровый номер:		23:49:0123015:1111	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	329005.88	2188584.17	данные отсутствуют	0.1		
29	329004.77	2188586.84	данные отсутствуют	0.1		
30	329000.42	2188584.97	данные отсутствуют	0.1		
31	328979.98	2188577.11	данные отсутствуют	0.1		
32	328980.91	2188573.57	данные отсутствуют	0.1		
33	328979.5	2188572.92	данные отсутствуют	0.1		
34	328977.97	2188567.06	данные отсутствуют	0.1		
35	328976.19	2188566.21	данные отсутствуют	0.1		
36	328979.27	2188558.96	данные отсутствуют	0.1		
37	328985.12	2188561.37	данные отсутствуют	0.1		
38	328988.08	2188560.52	данные отсутствуют	0.1		
39	328988.93	2188563.06	данные отсутствуют	0.1		
40	328991.57	2188562.06	данные отсутствуют	0.1		
41	328992.54	2188564.49	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.03.2020 № 99/2020/320347777			
Кадастровый номер:		23:49:0123015:1111	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
42	328994.68	2188563.75	данные отсутствуют	0.1		
43	328995.46	2188565.98	данные отсутствуют	0.1		
44	328998	2188565.11	данные отсутствуют	0.1		
45	328998.75	2188567.39	данные отсутствуют	0.1		
46	329001.13	2188566.34	данные отсутствуют	0.1		
47	329002.23	2188569.37	данные отсутствуют	0.1		
48	329005.67	2188570.85	данные отсутствуют	0.1		
49	329005.85	2188570.54	данные отсутствуют	0.1		
50	329007.04	2188570.4	данные отсутствуют	0.1		
51	329007.35	2188570.65	данные отсутствуют	0.1		
52	329008.41	2188568.1	данные отсутствуют	0.1		
53	329009.24	2188568.44	данные отсутствуют	0.1		
54	329010.3	2188565.95	данные отсутствуют	0.1		
55	329012.83	2188567.05	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.03.2020 № 99/2020/320347777			
Кадастровый номер:		23:49:0123015:1111	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
56	329013.7	2188564.64	данные отсутствуют	0.1		
57	329016.24	2188565.38	данные отсутствуют	0.1		
58	329017.5	2188562.74	данные отсутствуют	0.1		
59	329020.17	2188563.89	данные отсутствуют	0.1		
60	329021.35	2188561.22	данные отсутствуют	0.1		
61	329025.02	2188563.36	данные отсутствуют	0.1		
62	329026.68	2188560.01	данные отсутствуют	0.1		
63	329028.26	2188561.43	данные отсутствуют	0.1		
64	329027.83	2188559.37	данные отсутствуют	0.1		
1	329040.85	2188554.11	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.03.2020 № 99/2020/320347777			
Кадастровый номер:		23:49:0123015:1111	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК 23, зона 2 Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2020 № 99/2020/317175728		
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1134
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123014	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-46/002/2006-139, Инвентарный номер: 34211, Инвентарный номер: 34210	
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, д. 161	
Площадь, м²:	2256.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Столовая пионерского лагеря на 500 мест	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1976	
Кадастровая стоимость, руб.:	57119482.11	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2020 № 99/2020/317175728			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1134	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123014:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Котельников Александр Евгеньевич №23-12-984, Филиал Государственного унитарного предприятия Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ" по г.Сочи
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для

	заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

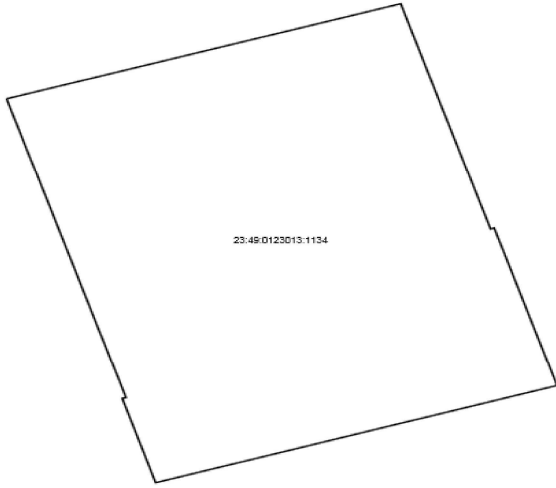
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
07.03.2020 № 99/2020/317175728		
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1134
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-46/087/2011-164 от 19.10.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2020 № 99/2020/317175728			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1134	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
07.03.2020 № 99/2020/317175728						
Кадастровый номер:				23:49:0123013:1134		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 23, зона 2 Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	329032.77	2188450.09	данные отсутствуют	0.1		
2	329040.46	2188474.91	данные отсутствуют	0.1		
3	329022.16	2188480.57	данные отсутствуют	0.1		
4	329022.24	2188480.8	данные отсутствуют	0.1		
5	329009.45	2188484.76	данные отсутствуют	0.1		
6	329001.62	2188459.48	данные отсутствуют	0.1		
7	329008.4	2188457.38	данные отсутствуют	0.1		
8	329008.48	2188457.61	данные отсутствуют	0.1		
1	329032.77	2188450.09	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2020 № 99/2020/317175728			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1134	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК 23, зона 2						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.03.2020 № 99/2020/317227702			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1136	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-46/002/2006-141, Инвентарный номер: 34210		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161		
Площадь, м²:	3318.1		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Главный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	175376296.91		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.03.2020 № 99/2020/317227702			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1136	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : __	
		Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.03.2020 № 99/2020/317227702			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1136	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-46/087/2011-160 от 19.10.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
07.03.2020 № 99/2020/317176181			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1049	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123014		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 54359		
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов		
Площадь, м²:	58.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание трансформаторной подстанции Д-86		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1979		
Кадастровая стоимость, руб.:	1572681.78		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.03.2020 № 99/2020/317176181			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1049	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123014:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	Емелина Юлия Геннадьевна №23-14-1282, ООО "ГЕО Инвест-Информ"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

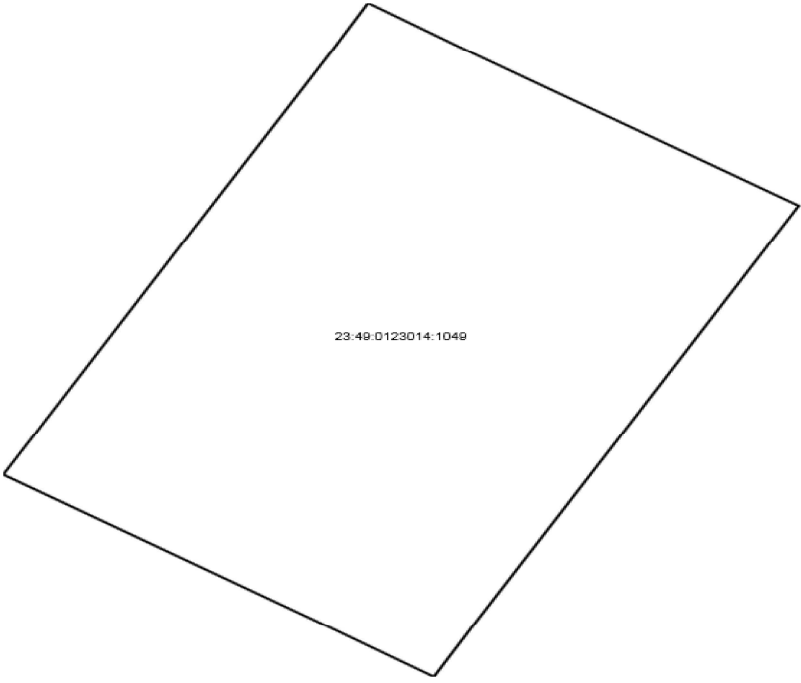
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : __	
		Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __			
07.03.2020 № 99/2020/317176181			
Кадастровый номер:			23:49:0123014:1049
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани, ИНН: 2309001660
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:49:0123014:1049-23/050/2017-1 от 28.04.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.03.2020 № 99/2020/317176181			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1049	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>23:49:0123014:1049</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
07.03.2020 № 99/2020/317176181						
Кадастровый номер:				23:49:0123014:1049		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 23, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	329162.57	2188464.81	данные отсутствуют	0.1		
2	329158.86	2188470.96	данные отсутствуют	0.1		
3	329150.21	2188465.75	данные отсутствуют	0.1		
4	329153.92	2188459.6	данные отсутствуют	0.1		
1	329162.57	2188464.81	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.03.2020 № 99/2020/317176181			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1049	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК 23, зона 2

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
19.03.2020 № 99/2020/320711269		
Кадастровый номер:	23:49:0123014:1063	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123014	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, д. 161	
Площадь, м ² :	1493.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Крытый плавательный бассейн	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	59359066.64	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.03.2020 № 99/2020/320711269			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1063	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123014:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Новицкий Дмитрий Леонидович №01-14-334, ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

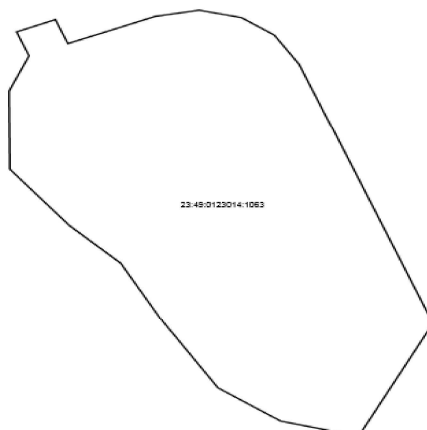
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
19.03.2020 № 99/2020/320711269		
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1063
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:49:0123014:1063-23/050/2018-1 от 20.06.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2020 № 99/2020/320711269			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1063	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
19.03.2020 № 99/2020/320711269						
Кадастровый номер:				23:49:0123014:1063		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 23, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	329319.74	2188358.21	данные отсутствуют	0.1		
2	329316.68	2188360.24	данные отсутствуют	0.1		
3	329289.62	2188371.13	данные отсутствуют	0.1		
4	329277.8	2188365.08	данные отсутствуют	0.1		
5	329279.37	2188358.76	данные отсутствуют	0.1		
6	329282.84	2188353.66	данные отсутствуют	0.1		
7	329289.79	2188349.18	данные отсутствуют	0.1		
8	329295.9	2188345.77	данные отсутствуют	0.1		
9	329299.84	2188341.57	данные отсутствуют	0.1		
10	329305.66	2188336.76	данные отсутствуют	0.1		
11	329313.85	2188336.69	данные отсутствуют	0.1		
12	329317.55	2188338.32	данные отсутствуют	0.1		
13	329320.05	2188337.31	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2020 № 99/2020/320711269			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1063	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	329321.33	2188340.46	данные отсутствуют	0.1		
15	329318.82	2188341.47	данные отсутствуют	0.1		
16	329321.66	2188348.54	данные отсутствуют	0.1		
17	329322.31	2188352.13	данные отсутствуют	0.1		
18	329321.54	2188355.56	данные отсутствуют	0.1		
1	329319.74	2188358.21	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2020 № 99/2020/320711269			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:1063	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК 23, зона 2 Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.05.2020 № 99/2020/330684612			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1131	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-46/002/2006-135, Инвентарный номер: 34210		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161		
Площадь, м²:	378.5		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Санчасть-изолятор		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	6845578.58		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.05.2020 № 99/2020/330684612			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1131	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.05.2020 № 99/2020/330684612			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1131	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-46/087/2011-167 от 19.10.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.05.2020 № 99/2020/330850712			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1132	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-46/002/2006-137, Инвентарный номер: 34210		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161		
Площадь, м²:	905.6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Лечебный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	45453279.48		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 99/2020/330850712			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1132	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ___	
		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 99/2020/330850712			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1132	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-46/087/2011-162 от 19.10.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.05.2020 № 99/2020/330688636			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1133	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-46/002/2006-138, Инвентарный номер: 34210		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161		
Площадь, м²:	982.9		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Спальный корпус №2		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	34491947.12		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.05.2020 № 99/2020/330688636			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1133	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123013:93
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ___	
		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.05.2020 № 99/2020/330688636			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1133	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-46/087/2011-163 от 19.10.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.05.2020 № 99/2020/330848576			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1135	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-46/002/2006-140, Инвентарный номер: 34210		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161		
Площадь, м²:	977		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Спальный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	34284904.2		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 99/2020/330848576			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1135	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123013:93
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ___	
		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 99/2020/330848576			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1135	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-46/087/2011-166 от 19.10.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.05.2020 № 99/2020/330770139			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1139	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-46/008/2006-549, Инвентарный номер: 34220		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №161		
Площадь, м²:	1010.2		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	"Вахта-80"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	35870282.62		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 99/2020/330770139			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1139	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ___	
		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 99/2020/330770139			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1139	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-46/087/2011-168 от 19.10.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.05.2020 № 99/2020/330692299			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1142	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:49:6.2002-176		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, п.Лоо, ул. Декабристов, д. 161		
Площадь, м²:	1518		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	спальный корпус №4, лит. У, У1, У2, общая площадь 1518,0 кв.м;		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	50804085.58		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.05.2020 № 99/2020/330692299			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1142	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123013:93
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ___	
		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.05.2020 № 99/2020/330692299			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1142	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-01.46-6.2002-176 от 19.08.2002
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.05.2020 № 99/2020/330847584			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1143	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:49:6.2002-179		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, п.Лоо, ул. Декабристов, д. 161		
Площадь, м²:	1515.3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	спальный корпус №3, лит. Т, Т1, общая площадь 1515,3 кв.м;		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	50713722.58		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 99/2020/330847584			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1143	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123013:93
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 99/2020/330847584				
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1143		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-01.46-6.2002-179 от 19.08.2002	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.05.2020 № 99/2020/330687407			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1145	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:49:3.2.2001-28		
Адрес:	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п.Лоо, ул. Декабристов, д. 161		
Площадь, м²:	1738.4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	столовая на 400 мест, лит. В, общая площадь 1738,4 кв.м.;		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	52099670.41		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.05.2020 № 99/2020/330687407			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1145	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.05.2020 № 99/2020/330687407			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1145	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-01.46-3.2.2001-28 от 08.11.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.05.2020 № 99/2020/330767888			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1146	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:49:3.2.2001-27		
Адрес:	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п.Лоо, ул. Декабристов, д. 161		
Площадь, м²:	7287.9		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	спальный корпус на 400 мест, лит. Б, общая площадь 7287,9 кв.м.;		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	240695332.36		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 99/2020/330767888			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1146	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0123013:93
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ___	
		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 99/2020/330767888			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1146	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-01.46-3.2.2001-27 от 08.11.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.05.2020 № 99/2020/330846035			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1147	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:49:6.2002-177		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, п.Лоо, ул. Декабристов, д. 161		
Площадь, м²:	1514.9		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	спальный корпус №2, лит. П, П1, общая площадь 1514,9 кв.м;		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	50700335.47		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.05.2020 № 99/2020/330846035			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1147	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ___	
		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 99/2020/330846035			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1147	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-01.46-6.2002-177 от 19.08.2002
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.05.2020 № 99/2020/330683074			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1148	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:49:6.2002-175		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район, п.Лоо, ул. Декабристов, д. 161		
Площадь, м²:	1528.1		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	спальный корпус, лит. К, К1, общая площадь 1528,1 кв.м;		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	51142110.13		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.05.2020 № 99/2020/330683074			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1148	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.05.2020 № 99/2020/330683074			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1148	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-01.46-6.2002-175 от 19.08.2002
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.05.2020 № 99/2020/330844546			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1154	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0123013		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-46/020/2010-026, Инвентарный номер: 41648		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, 161		
Площадь, м²:	82.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Трансформаторная подстанция-Д-248		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1414362.98		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
29.05.2020 № 99/2020/330844546			
Кадастровый номер:		23:49:0123013:1154	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

	<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ___	
		Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___			
29.05.2020 № 99/2020/330844546			
Кадастровый номер:			23:49:0123013:1154
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани, ИНН: 2309001660
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-46/020/2010-026 от 26.03.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

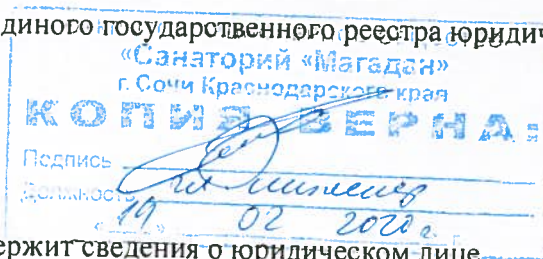
М.П.

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

19.02.2020

дата формирования выписки



№ ЮЭ9965-20-13816059

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САНАТОРИЙ "МАГАДАН"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 2 2 3 0 2 7 8 7 1 8 7

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 19 » февраля 20 20 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САНАТОРИЙ "МАГАДАН"
2	Сокращенное наименование	ОАО "САНАТОРИЙ "МАГАДАН"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2022302787219 04.09.2002
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	354208
5	Субъект Российской Федерации	КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СОЧИ
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ДЕКАБРИСТОВ
8	Дом (владение и т.п.)	161
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162366168963 29.03.2016
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации до 01.07.2002
11	ОГРН	1022302787187
12	Дата присвоения ОГРН	03.09.2002
13	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	844
14	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	10.10.1994
15	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Администрация Лазаревского района г.Сочи
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1022302787187 03.09.2002
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2072318010092 11.04.2007

42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6172375230890 31.05.2017
43	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7172375836659 11.12.2017
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
45	Код и наименование вида деятельности	86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций ✓
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042310490319 05.11.2004
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
1		
47	Код и наименование вида деятельности	37.00 Сбор и обработка сточных вод
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042310490319 05.11.2004
2		
49	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042310490319 05.11.2004
3		
51	Код и наименование вида деятельности	49.3 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042310490319 05.11.2004
4		
53	Код и наименование вида деятельности	49.41.2 Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042310490319 05.11.2004
5		
55	Код и наименование вида деятельности	55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2042310490319 05.11.2004
6		
57	Код и наименование вида деятельности	56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2052310482024 07.02.2005
7		
59	Код и наименование вида деятельности	56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2052310482024 07.02.2005

Выписка из ЕГРЮЛ
19.02.2020 13:42:33

г. Сочи Краснодарского края
КОПИЯ ДИРЕКТОРА
 ОГРН 1022302787187
 Подпись _____
 Должность _____
 19 02 2020

Исх. № 66/624 от 26.05 2020г

В Муниципальное унитарное предприятие г.Сочи
«Муниципальный институт генплана»
(МУПг.Сочи «МИГ»)
Дополнительная информация по запросу.

Справка

1. Общая теплопроизводительность котельной 2.8 МВт
(2 котла по 1.4 МВт)
2. На территории расположен материально технический склад площадью 580 м²
3. На территории расположен гараж на 14 транспортных единиц
4. На территории расположен склад для хранения печного топлива котельной площадью 170м²

Главный инженер ОАО «Санаторий «Магадан»

Кесовиди С.К



ОАО «Санаторий «МАГАДАН»
354208, г. Сочи, пос. Лоо
ул. Декабристов, 161



8 (800) 500-53-54
8 (862) 299-02-01
info@sochi-magadan.ru

По месту требования

СПРАВКА

о количестве мест в Санатории

	1	2	3	4	5	6	ИТОГО
Спальные корпуса	корпус	корпус	корпус	корпус	корпус	корпус	по санаторию
Плановые места	84	58	84	44	369	129	768

Главный инженер ОАО «Санаторий «Магадан»

С.К.Кесовиди

ОГРН 1022302787187, ИНН 2318001955, КПП 231801001

sochi-magadan.ru

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.05.2020 № 99/2020/329456257			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:2	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, 161, ул. Декабристов
Площадь:	123287 +/- 72.81 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	864663511.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0123014:1005, 23:49:0123013:1134, 23:49:0123014:1049, 23:49:0123014:1020, 23:49:0000000:7387, 23:49:0123015:1111, 23:49:0123014:1039, 23:49:0123014:1063
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.05.2020 № 99/2020/329456257			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:2	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Пансионат на 450 мест и пионерлагерь на 344 места
Сведения о кадастровом инженере:	Андрианова Ирина Петровна №23-11-615, МУП г. Сочи "МИГ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.05.2020 № 99/2020/329456257			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:2	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г.СОЧИ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА" ИНН 2320050540

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
21.05.2020 № 99/2020/329456257		
Кадастровый номер:	23:49:0123014:2	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-46/056/2009-278 от 13.08.2009	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2020 № 99/2020/329456257			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:2	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:		15.01.2004
	номер государственной регистрации:		23-01.46-1.2004-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
	основание государственной регистрации:		Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) N 98 от 18.03.1996 г. Дополнительное соглашение к от 18.03.1996 г.; договору к аренды земельного участка № 98 от 18.03.1996г. N 085 от 21.08.1996 г. от 18.03.1996 г.
3.	вид:		сделка, земельный участок, площадь: 123300 кв.м
	дата государственной регистрации:		15.01.2004
	номер государственной регистрации:		23-01.46-1.2004-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
3.2.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Санаторий "Магадан", ИНН: 2318001955
	основание государственной регистрации:		Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) N 98 от 18.03.1996 г. Дополнительное соглашение к от 18.03.1996 г.; договору к аренды земельного участка № 98 от 18.03.1996г. N 085 от 21.08.1996 г. от 18.03.1996 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.05.2020 № 99/2020/329456257			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.05.2020 № 99/2020/329456257			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0123014:2/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.05.2020 № 99/2020/329456257			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:2	

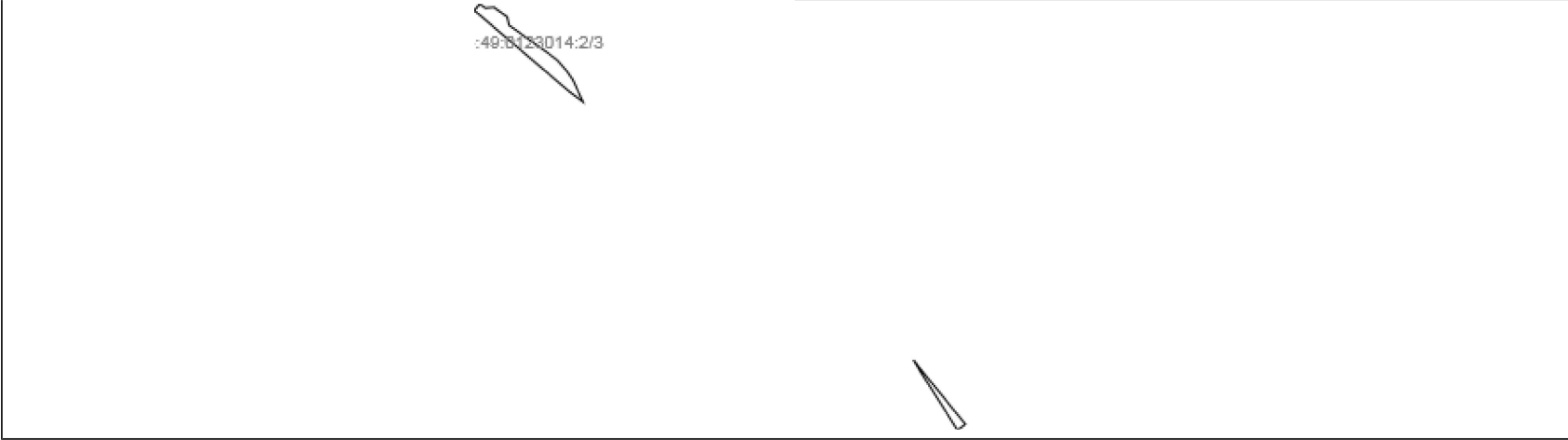
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0123014:2/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.05.2020 № 99/2020/329456257			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:2	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0123014:2/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.05.2020 № 99/2020/329456257			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:2	

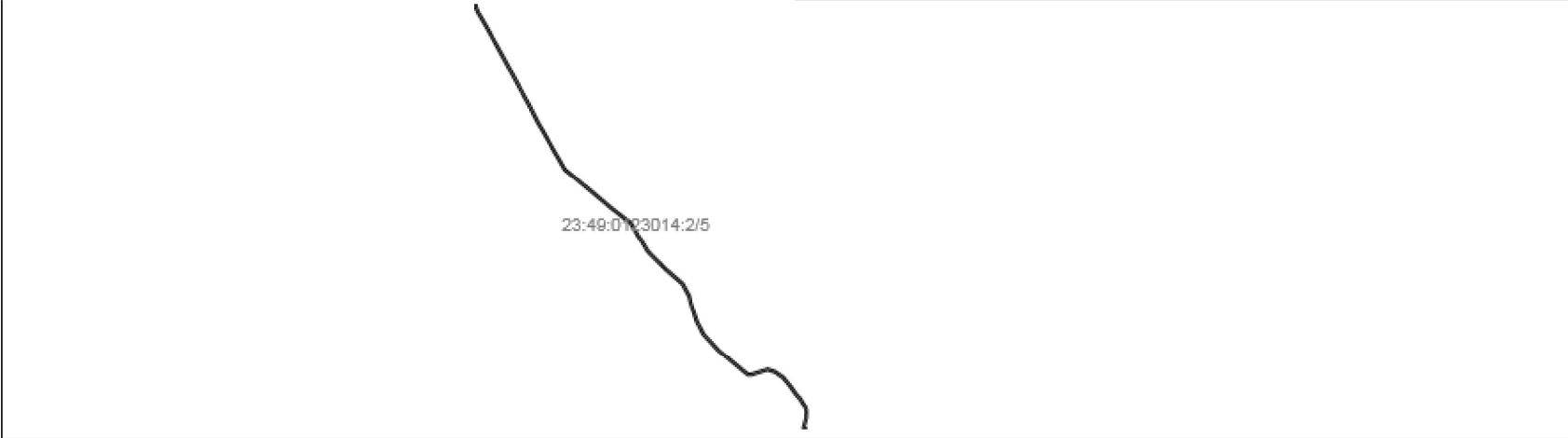
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0123014:2/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.05.2020 № 99/2020/329456257			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0123014:2/5	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.05.2020 № 99/2020/329456257			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:2	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0123014:2/6	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.05.2020 № 99/2020/329456257			
Кадастровый номер:		23:49:0123014:2	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	123287	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление администрации города Сочи № 229/3 от 23.03.1999, срок действия: 13.08.2009 - 08.10.2009, Временные
2	123287	Аренда (в том числе, субаренда), ОАО "Пансионат "Магадан", Постановление администрации города Сочи № 229/3 от 23.03.1999, срок действия: 13.08.2009 - 08.10.2009, Временные
3	540	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.962, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
4	19	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.1340, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
5	1029	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.1532, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
6	606	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.1791, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 21.05.2020, поступившего на рассмотрение 21.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 11	Всего листов: 20
« 21 » мая 2020 г. № 23/ИСХ/20-789591				
Номер кадастрового квартала: 23:49:0123014			Площадь кадастрового квартала: 18.63 Га	

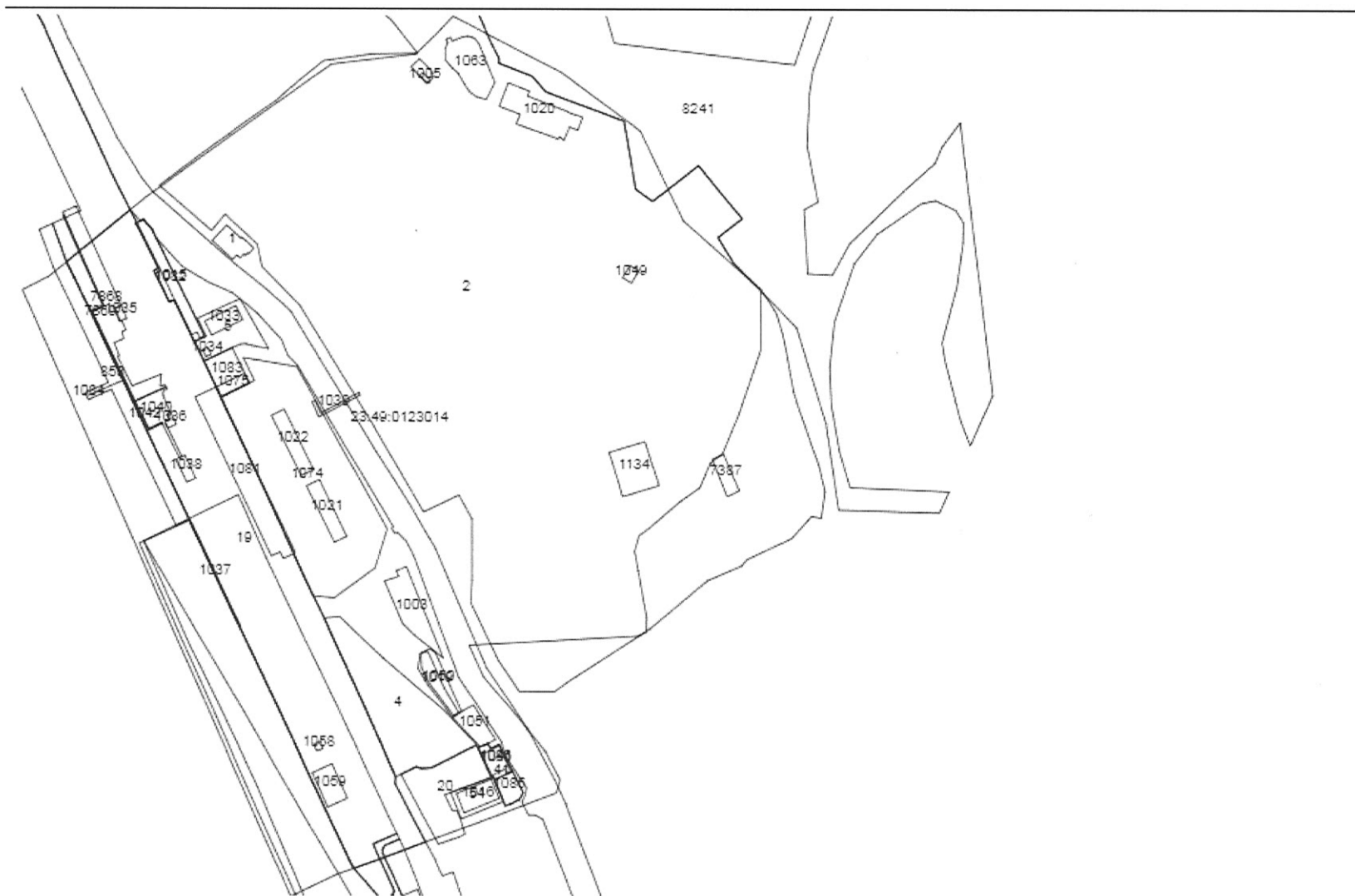
Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:49:0123014:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 159а	343 +/-6	Земли населённых пунктов	Магазин	—	2460332.14
2	23:49:0123014:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, 161, ул. Декабристов	123287 +/-72.81	Земли населённых пунктов	Пансионат на 450 мест и пионерлагерь на 344 места	—	864663511.54

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 20
« 21 » мая 2020 г. № 23/ИСХ/20-789591				
Номер кадастрового квартала: 23:49:0123014				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 20
« 21 » мая 2020 г. № 23/ИСХ/20-789591				
Номер кадастрового квартала: 23:49:0123014				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	23:49:0123014	—	граница кадастрового квартала
2	23.49.2.1532	—	граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона КП 10 КВ от ТП Д-220-Д-86
3	23.49.2.461	—	граница зоны с особыми условиями использования территории Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Черного моря
4	23.49.2.538	—	граница зоны с особыми условиями использования территории Зона с особыми условиями использования территорий. Часть Прибрежной защитной полосы Черного моря
5	23.00.2.229	—	граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.112 Программы строительства)

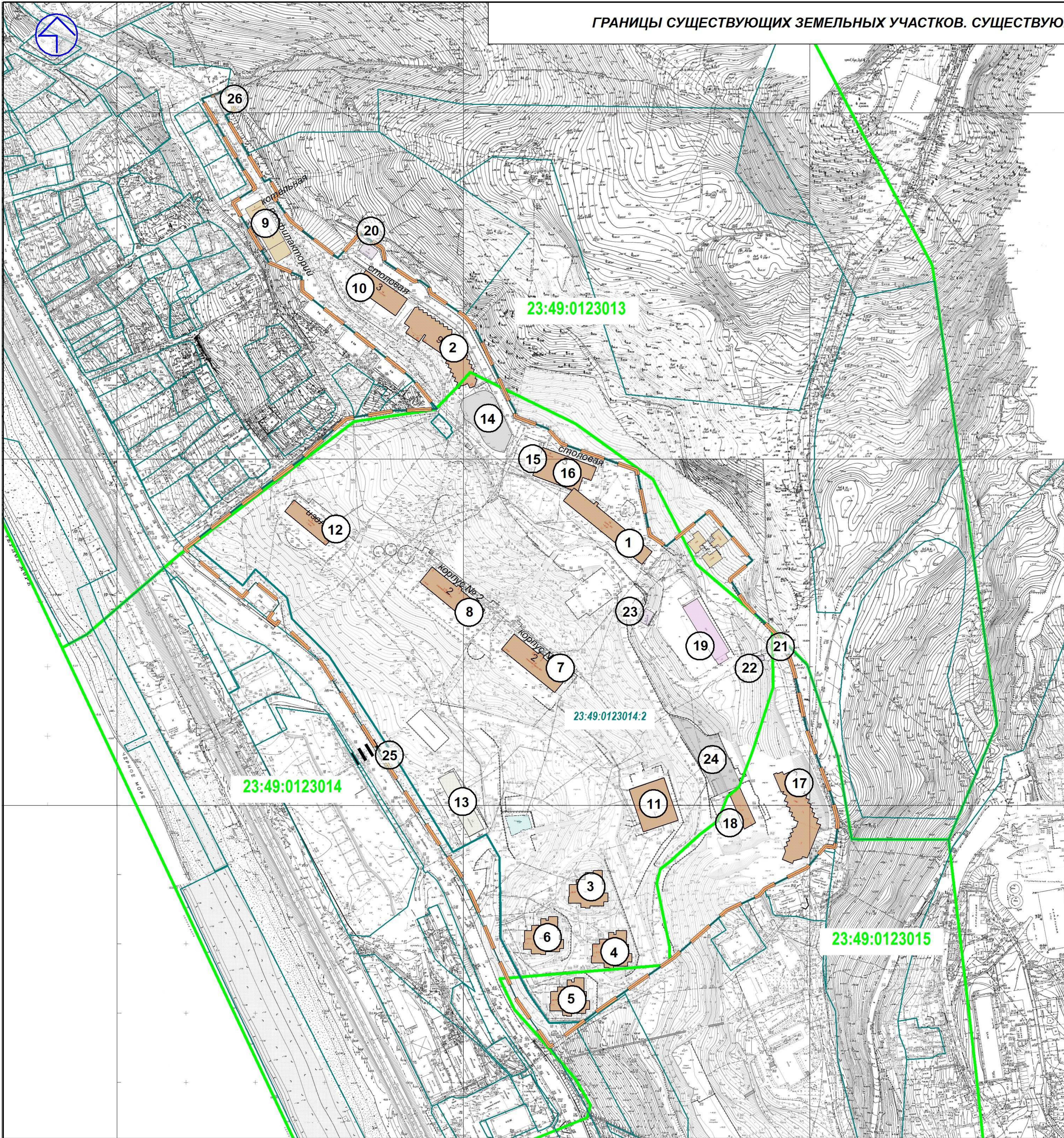
Начальник отдела

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№пп	Объект	Общая площадь, кв.м	Свидетельство о госрегистрации права	Кадастровый номер по сведениям ЕГРН
1	Главный корпус	3318,1	23-АИ № 059416	23:49:0123013:1136
2	Спальный корпус на 400 мест № 5	7287,9	23-АА № 387338	23:49:0123013:1146*
3	Спальный корпус №1	1528,1	23-АА № 642394	23:49:0123013:1148*
4	Спальный корпус №2	1514,9	23-АА № 642397	23:49:0123013:1147*
5	Спальный корпус №3	1515,3	23-АА № 642396	23:49:0123013:1143*
6	Спальный корпус № 4	1518	23-АА № 642395	23:49:0123013:1142*
7	Спальный корпус 1 (ДОЛ)	977	23-АИ № 059422	23:49:0123013:1135*
8	Спальный корпус № 2 (ДОЛ)	982,9	23-АИ № 059420	23:49:0123013:1133*
9	Лечебный корпус (водолечебница, котельная, прачечная)	905,6	23-АИ № 059419	23:49:0123013:1132*
10	Столовая на 400 мест	1738,4	23-АА № 387339	23:49:0123013:1145*
11	Столовая пионерского лагеря на 500 мест	2256,8	23-АИ № 059421	23:49:0123013:1134
12	Санчасть-изолятор	378,5	23-АИ № 059423	23:49:0123013:1131*
13	Вахта-80	1010,2	23-АИ № 059417	23:49:0123013:1139*
14	Крытый плавательный бассейн	1493,8		23:49:0123014:1063
15	Клуб-столовая	2133,8		
16	Бальнеологический корпус	3747,8		23:49:0123014:1020
17	Объект незавершенного строительства	1070		23:49:0123015:1111
18	Объект незавершенного строительства	836		23:49:0000000:7387
19	Склады	580		
20	Трансформаторная подстанция Д-248	82,8		23:49:0123013:1154*
21	Трансформаторная подстанция 98	11		
22	Трансформаторная подстанция 21	19		
23	Трансформаторная подстанция Д-86	58,8		23:49:0123014:1049
24	Гараж на 14 м/м			
25	Пешеходный мост			
26	Склад для хранения печного топлива котельной	170		

* - ОКС без координат границ

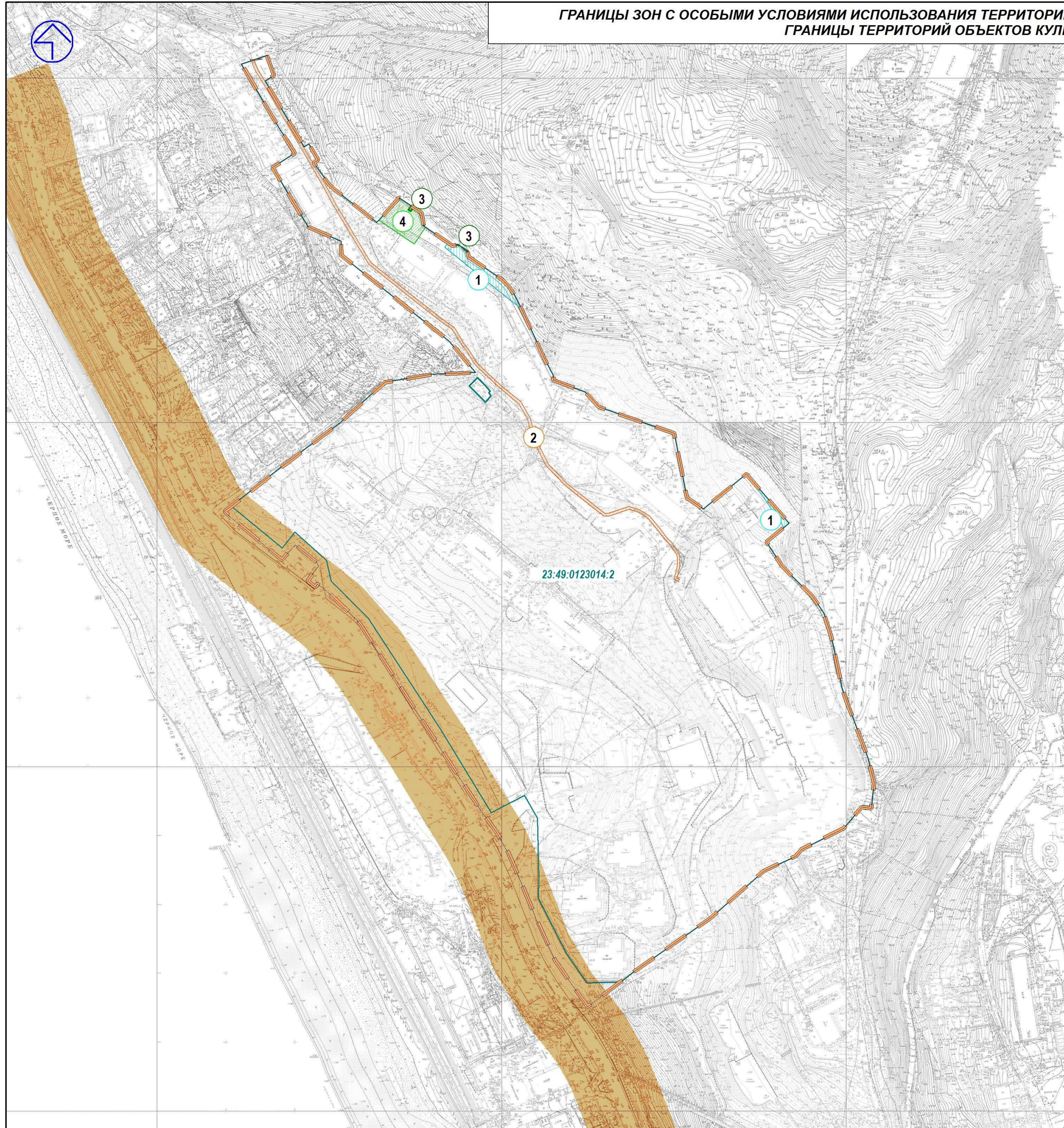
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта межевания
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 23:49:0123014:2 Кадастровый номер земельного участка
- Границы кадастровых кварталов
- 23:49:0123015 Кадастровый номер квартала
- Существующие здания и сооружения
- 4 Порядковый номер здания (сооружения) по экспликации

Договор № 0000499/160

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Вороничева			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
					3
Нач.отдела Туляян				МУП г. Сочи "МИГ" Отдел проектирования ЛОУОИИ	
Границы существующих земельных участков. Существующие объекты капитального строительства. М 1:2000					

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:2000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проекта межевания
	Границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2
23:49:0123014:2	Кадастровый номер земельного участка
	1 Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП Д-248 до ТП Д-142
	2 Охранная зона КП 10 кВ от ТП Д-220-Д-86
	3 Охранная зона КП 10 кВ от ТП Д-142 до ТП Д-248
	4 Охранная зона здания ТП Д-248
	Зона «ГД» - зона шумового воздействия от городских и внешних автодорог

Примечания:

Рассматриваемая территория проекта межевания расположена:

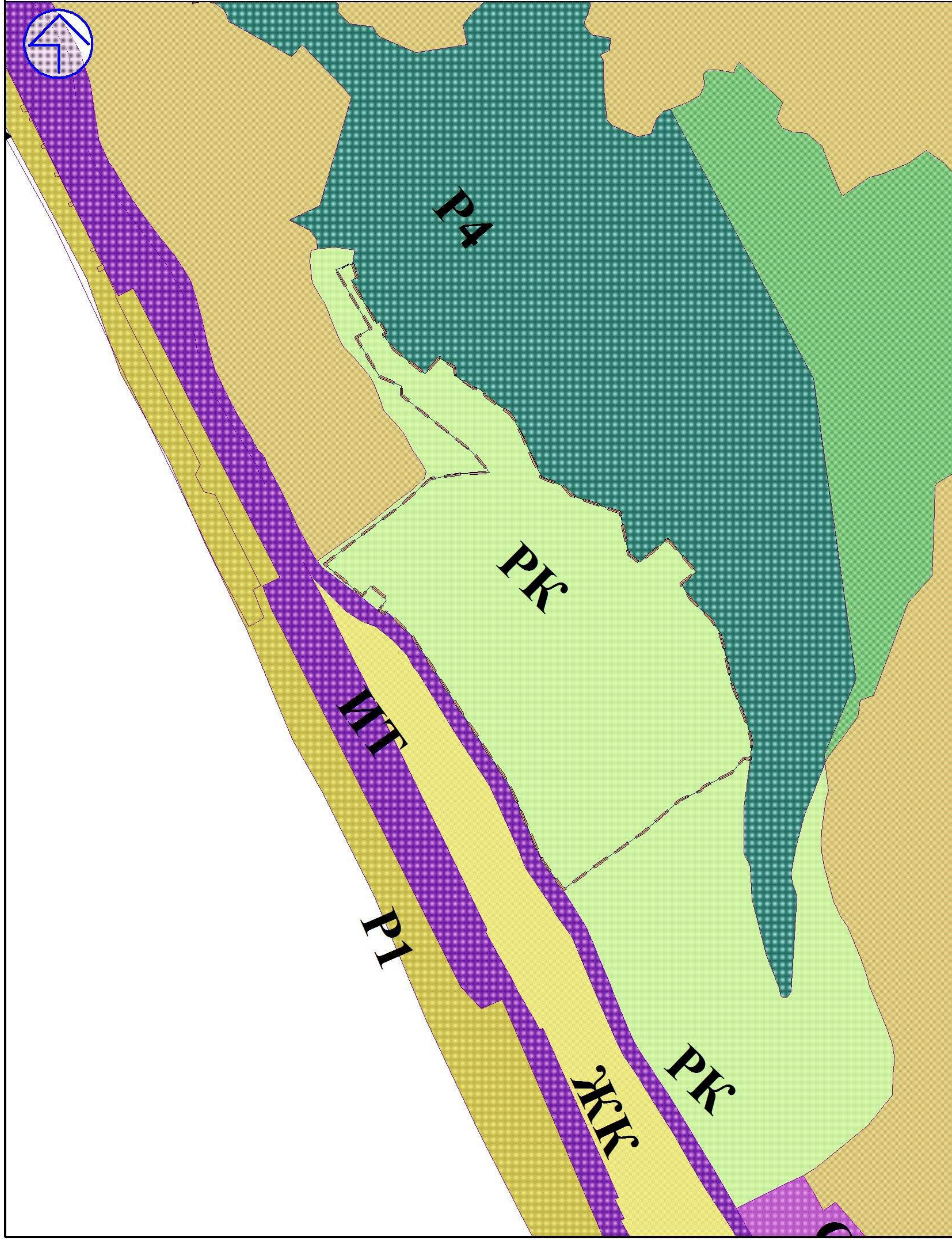
1. В границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»
2. В границах второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта.
3. В границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: район массового и активного развития оползней. Зона сейсмической интенсивности 8 баллов. Зона сейсмической интенсивности 9 баллов.
4. В границах зоны "ВД" - водоохранной зоны Черного моря.

В границах рассматриваемой территории проекта межевания отсутствуют:

1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия.
2. Особо охраняемые природные территории..

Договор № 0000499/160					
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
		Разраб.	Вороничева		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
					4
Нач.отдела				Тульян	
Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:2000				МУП г. Сочи "МИГ" Отдел проектирования ЛОУОИИ	

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН. М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проекта межевания
	Территориальная зона "PK" - зона лечебно-оздоровительных учреждений.
	Территориальная зона "P-4" - зона объектов спорта, туризма и активного отдыха.
	Территориальная зона "ИТ" - зона инженерной и транспортной инфраструктур

						Договор № 0000499/160			
						Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2 и земель неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, 161			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вороничева						5	
Нач.отдела Тульян						Границы территориальных зон. М 1:5000		МУП г. Сочи "МИГ" Отдел проектирования ЛОиОИИ	