



gwp

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение
к постановлению
Администрации города Сочи
от 08.10.2013 № 2263

от 08.10.2013

№ 2263

Город Сочи

Об утверждении условий приватизации объектов недвижимости муниципального образования город-курорт Сочи

В соответствии с решением Городского Собрания Сочи от 31 января 2013 года № 1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2013 год» с изменениями, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 25 апреля 2013 года № 41 и решением Городского Собрания Сочи от 26 июля 2013 года № 96, протоколом от 18 сентября 2013 года № 42 заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сочи, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации объектов недвижимости муниципального образования город-курорт Сочи согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Шениной) опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления.
3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава города Сочи

А.Н.Тихомиров

Об утверждении условий приватизации объектов недвижимости муниципального образования город-курорт Сочи

1. Характеристика объекта: нежилое помещение в доме № 13 по ул. Абрикосовой, общая площадь 72,20 кв. м, литер А1, подвал, помещения № 9-13, обременение – договор аренды, заключенный на неопределенный срок;
 - способ приватизации – аукцион;
 - форма подачи предложений о цене – открытая;
 - начальная цена – 2 624 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в аукционе – 262 400 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 80 000 рублей;
 - срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 2 624 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения – 1 312 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 25 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоится, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Характеристика объекта: нежилое помещение в доме № 98 по ул. Армавирская, общая площадь 104,7 кв. м, литер А, первый этаж, помещения № 61, 62, обременение – договор аренды до 03 мая 2014 г.;
 - способ приватизации – аукцион;
 - форма подачи предложений о цене – открытая;
 - начальная цена - 5 578 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в аукционе – 557 800 рублей (с НДС);
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 160 000 рублей;
 - срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 5 578 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения - 2 789 000 (с НДС) рублей;
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 50 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Характеристика объекта: нежилое помещение в доме № 98 по ул. Армавирская, общая площадь 231,0 кв. м, первый этаж, помещения № 19, 32 - 41, 43-45, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации - аукцион;
- форма подачи предложений о цене открытая;
- начальная цена - 12 206 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе - 1 220 600 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 350 000 рублей;
- срок проведения аукциона - 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 12 206 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения - 6 103 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 100 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Характеристика объекта: нежилое помещение в доме № 63 по ул. Батумское шоссе, общая площадь 20,3 кв. м, литер Б, первый этаж, помещение № 13, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок.

- способ приватизации - предоставление преимущественного права приобретения арендатору I очереди М.М. по цене 914 000 рублей (с НДС) с расщепкой платежа не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи.

В случае отказа от реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества провести аукцион:

- форма подачи предложений о цене - открытая;
- начальная цена - 914 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе - 91 400 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 25 000 рублей;
- срок проведения аукциона - 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 914 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения - 457 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Характеристика объекта: нежилое помещение в доме № 58 по ул. Воронежское, общая площадь 34,7 кв. м, литер А2, полвал, помещение № 1, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации - аукцион;
- форма подачи предложений о цене - открытая;
- начальная цена - 2 243 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе - 224 300 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 65 000 рублей;
- срок проведения аукциона - 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 2 243 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения - 1 121 500 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 20 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Характеристика объекта: нежилые помещения в доме № 58 по ул. Воровского, общая площадь 66,8 кв. м, литер А1, подвал, помещения: № 5, № 2, 4, обременений нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 4 487 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 448 700 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 130 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 4 487 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения – 2 243 500 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 40000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. Характеристика объекта: нежилые помещения в доме № 4 по ул. Ворошиловская, общая площадь 35,50 кв. м, литер А, первый этаж, помещения: № 22 - 29, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок:

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 2 496 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 249 600 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 70 000 рублей;
- срок проведения аукциона 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 2 496 000 рублей (с НДС);

- минимальная цена предложения – 1 248 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 20 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Характеристика объекта: нежилые помещения в доме № 44 по ул. Гагарина, общая площадь 227,5 кв. м, литер А1, подвал, помещения: № 1-12, обременений нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 6 154 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 615 400 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 6 154 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения – 3 077 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)– 60 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9. Характеристика объекта: нежилое помещение в доме № 89 по ул. Дарвина, общая площадь 53,1 кв. м, литер А, покол, помещения: № 33, 34, 37, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 2 013 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 201 300 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 60 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 2 013 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения - 1 006 500 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 20 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10. Характеристика объекта: нежилое помещение в доме № 33 по ул. Донецкой, общая площадь 76,1 кв. м, литер А, первый этаж, помещения: № 43-49, обременений нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 4 618 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 461 800 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 130 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 4 618 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения – 2 309 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 50000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11. Характеристика объекта: нежилое помещение в доме № 10 по ул. Конституции СССР, общая площадь 61,5 кв. м, литер А1, подвал, помещения: № 26, 27, 28, 29, 41, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 2 894 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 289 400 рублей;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 80 000 рублей;

- срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 2 894 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения – 1 447 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 25 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Характеристика объекта: нежилое помещения в доме № 96/6 по ул. Курортный Проспект, общая площадь 109,9 кв. м, литер А1, помещения подвалы: № 1, 12, докольного этажа № 7-11, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 6 288 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 628 800 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 6 288 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения – 3 144 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 60000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

13. Характеристика объекта: незавершенный строительством объект – полиглиника (в стадии строительства), расположенный по адресу: дом № 20 ул. Лесная, общая площадь застройки 231,4 кв. м, литер В, обременений – нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена – 3 929 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 392 900 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения – 3 929 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения – 1 964 500 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 40 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

14. Характеристика объекта: нежилое помещения в доме № 13 по ул. Макаренко, общая площадь 34,3 кв. м, литер А3, подвал, помещения: № 14, 25, обременений нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена – 1 542 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 154 200 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 45 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения – 1 542 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения – 771 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 15000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со

ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

15. Характеристика объекта: нежилое помещения в доме № 8 по ул. Невская, общая площадь 127,4 кв. м, литер А, покоек, помещений: № 22, 31, обременений нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена – 3 144 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 314 400 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения – 3 144 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения – 1 572 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 30000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

16. Характеристика объекта: нежилое помещения в доме № 5 по ул. Садовая, общая площадь 107,7 кв. м, литер В, первый этаж, помещения: № 1, 28-32 обременений нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена – 10 676 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 1 067 600 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 300 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения – 10 676 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения – 5 338 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 100 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

17. Характеристика объекта: нежилые помещения в доме № 55 по ул. Свердлова, общая площадь 255,7 кв. м, литер А, второй этаж, помещения: № 29, 31, 38, 69, 30, 33, 33а, 35, 70, 32, 34, 36, 66, 68, 71, 37, 65, 67, обременений нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 17 383 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 1 738 300 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 500 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 17 383 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения – 8 691 500 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 150 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

18. Характеристика объекта: нежилые помещения в доме № 81/2 по ул. Свердлова, общая площадь 58,5 кв. м, литер А, подвал, помещения: № 1, 34, обременения – договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации – предоставление преимущественного права приобретения арендатору ООО «Сердолик» по цене 5 592 000 рублей (с НДС) с расрочкой платежа не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи.

В случае отказа от реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества провести аукцион:

- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена 5 592 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 559 200 рублей;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 150 000 рублей;

- срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 5 592 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения – 2 796 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 500 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

19. Характеристика объекта: нежилые помещения в доме № 6 по ул. Тимирязева, общая площадь 185,4 кв. м, литер А1, поколь, помещения: № 8, 9, 10, 12, обременений нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена - 8 862 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе – 886 200 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 250 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 8 862 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения – 4 431 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 800 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

20. Характеристика объекта: нежилые помещения в доме № 12 по ул. Тоннельная, общая площадь 58,8 кв. м, литер В1, поколь, помещения: № 1, 2, 15, 16, обременений нет;

- способ приватизации – аукцион;
- форма подачи предложений о цене – открытая;

- начальная цена - 3 960 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе - 396 000 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 100 000 рублей;
- срок проведения аукциона - 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 3 960 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения - 1 980 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 500000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

21. Характеристика объекта: нежилые помещения в доме № 2 по ул. Чайковского, общая площадь 162,1 кв. м, литер А, первый этаж, помещения № 3 - 16, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации - аукцион;
- форма подачи предложений о цене - открытая;
- начальная цена - 15 071 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе - 1 507 100 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 200 000 рублей;
- срок проведения аукциона - 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 15 071 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения - 7 535 500 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 100 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

22. Характеристика объекта: нежилые помещения в доме № 33 по ул. Чайковского, общая площадь 246,2 кв. м, литер А1, цоколь, помещения: № 18-24, литер А, первый этаж, помещения № 28-33, обременений нет;

- способ приватизации - аукцион;
- форма подачи предложений о цене - открытая;
- начальная цена - 6 507 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе - 650 700 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 200 000 рублей;
- срок проведения аукциона - 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 6 507 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения - 3 253 500 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 70 000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

23. Характеристика объекта: нежилые помещения в доме № 34 по ул. Чебрикова, общая площадь 249,5 кв. м, литер А1, подвал, помещения № 1-6, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;

- способ приватизации - предоставление преимущественного права приобретения арендатору Валемян Р.Р. по цене 6 145 000 рублей (с НДС) с расщечкой платежа не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи.

В случае отказа от реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества провести аукцион:

- форма подачи предложений о цене - открытая;
- начальная цена - 6 145 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в аукционе - 614 500 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 150 000 рублей;
- срок проведения аукциона - 4 квартал 2013 г.

В случае признания аукциона несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения:

- цена первоначального предложения - 6 145 000 рублей (с НДС);
- минимальная цена предложения - 3 072 500 рублей (с НДС);

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 50000 рублей.

В случае если продажа имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа без объявления цены в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Директор департамента имущества
отношений администрации г. Сочи

В.А.Пермяков

