Приложение

к постановлению

администрации города Сочи

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и определения управляющей организации для управления таким домом**

1.1. Решение об определении управляющей организации принимается департаментом городского хозяйства администрации города Сочи (далее – уполномоченный орган).

1.2. При определении управляющей организации уполномоченный орган выбирает и определяет в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерацией от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) из перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - перечень организаций) управляющую организацию.

1.3. Уполномоченный орган принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

- не определена управляющая организация.

1.4. Решение об определении управляющей организации оформляется на бланке уполномоченного органа в соответствии с Правилами.

1.5. Уполномоченный орган в сроки, установленные Правилами, размещает решение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направляет его по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении, в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, собственникам помещений посредством размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома или лицу, принявшему от застройщика (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Перечень организаций формируется, ведется и актуализируется уполномоченным органом в соответствии с Правилами.

1.7. Для включения в перечень организаций управляющая организация направляет в уполномоченный орган заявление о включении ее в перечень организаций одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 354000, г. Сочи, ул. Советская, д. 38;

б) при личном обращении по указанному адресу. График работы департамента городского хозяйства администрации города Сочи: с понедельника по четверг с 9:00 до 18:00 (время московское), перерыв с 13:00 до 13:50 (время московское), в пятницу с 9:00 до 17:00 (время московское) за исключением общегосударственных выходных и праздничных дней;

в) в электронном виде на электронную почту департамента городского хозяйства администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dgh@sochiadm.ru.

1.8. Заявление регистрируется в системе электронного документооборота.

1.9. Управляющие организации извещаются о включении в перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в перечень организаций посредством направления информации по адресу юридического нахождения управляющей организации, указанному в заявлении.

Директор департамента городского

хозяйства администрации города Сочи А.П. Рогонян