

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по рассмотрению документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по объекту «Реконструкция ПС 110/10/6 кВ «Адлер» с заменой
трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА»

№ ДПТ-4

31.08.2020

Организатор общественных обсуждений:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи.

Общественные обсуждения по Документации проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи».

Председатель президиума:

Н.Н. Клейменова

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Сочи

Секретарь президиума:

Ю.М. Лариошина

Заместитель начальника отдела под
подготовке документации и
проведении публичных и
общественных слушаний

Оповещение о начале общественных обсуждений от 25.07.2020
опубликовано в газете «Новости Сочи» от 25 июля 2020 года № 93 – 94
(3479 – 3480) и размещены на официальном сайте администрации города
Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок проведения общественных обсуждений: с 25 июля 2020 года
по 8 сентября 2020 года.

Срок проведения экспозиции проекта: с 31 июля 2020 года по
28 августа 2020 года.

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:
с 31 июля 2020 года по 28 августа 2020 года.

Место проведения экспозиции:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья);
- город Сочи, улица Кирова, 53, в здании администрации Адлерского района города Сочи, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

Вопрос выносимый на общественные обсуждения: рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Реконструкция ПС 110/10/6 кВ «Адлер» с заменой трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА».

Подстанция расположена в Адлерском районе г. Сочи, в районе железнодорожного депо по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 183 в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402011:1004. Данный участок принадлежит ПАО «Кубаньэнерго» на условиях аренды согласно договору №4900005363/407/30-905 от 07.09.2009 г.

От трансформаторной подстанции 110/10 кВ «Адлер» осуществляется электроснабжение потребителей административного центра Адлерского района, 112 трансформаторных подстанций, 9 социально значимых объектов: аэропорт, детский сад, школа, поликлиника, 3 водонасосных станции, котельная, канализационная насосная станция, более 16100 человек населения. Подстанция территориально расположена вблизи объектов проведения социально-значимых и спортивных мероприятий международного уровня (Формула-1, Российский инвестиционный форум и т.д.).

ПС 110/10 кВ Адлер общей мощностью трансформаторов 2х25 МВА введена в эксплуатацию в 1961 году, её оборудование отработало 59 лет (более 2-х нормативных сроков) и предельно изношено. Дальнейшая эксплуатация ПС 110 кВ «Адлер» сопряжена с определёнными рисками в связи с разнотипностью и физической устарелостью установленного оборудования, запасные части к которому в настоящее время промышленностью не выпускаются. Эксплуатация ПС 110 кВ «Адлер» в условиях наличия морально устаревшего и физически изношенного оборудованием влечет за собой его повреждение в период максимальных летних нагрузок и в следствии приводит к необходимости вводов графиков аварийных ограничений потребителей, что приводит к созданию социальной напряженности.

Обслуживание подстанции осуществляется постоянным оперативным персоналом.

Питание потребителей осуществляется от 34 линейных ячеек 10 кВ.

В настоящее время по действующим договорам технологического присоединения на ПС Адлер зарезервировано 20 кВт по 1,2 категории надёжности и 2,071 МВт по 3 категории (население), таким образом, исходя из суммы максимальных мощностей энергопринимающих устройств потребителей с учетом коэффициентов допустимой перегрузки, установленной мощности недостаточно. Дефицит мощности составляет 5,987 МВт.

Реконструкция подстанции включена в утвержденную инвестиционную программу ПАО «Кубаньэнерго» на период 2018-2022 годы со сроком реализации 2022 г. за счет средств, полученных от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам).

Реконструкция ПС планируется на существующем земельном участке без прирезки дополнительной территории

Основными проектными решениями по реконструкции ПС 110 кВ Адлер предусматривается:

1. Установка двух трехобмоточных силовых трансформаторов Т-1, Т-2, 110/10,5 кВ, 40 МВА каждый:

Рис.1. Общий вид трансформаторов



2. Сооружение двухэтажного блочно-модульного здания закрытого распределительного устройства (ЗРУ) 10 кВ, совмещенного с обще подстанционным пунктом управления (ОПУ) с установкой в нем оборудования систем РЗА, Связи, ТМ, АИИСКУЭ, СОПТ, СН, комплектного распределительного устройства 10 кВ, а так же размещением помещений вспомогательного назначения;

Рис.2. Общий вид модульного здания (одноэтажное)



3. Установка двух трансформаторов собственных нужд (ТСН) 10,5/0,4 кВ мощностью 250 кВА;

Рис.3. Трансформатор собственных нужд



4. Установка прожекторных мачт с молниеотводами

Рис.4. Прожекторная мачта с молниеотводом



5. Сооружение участка объединенной сети хозяйственно-питьевого сводопровода от существующей городской сети до проектируемого модульного здания ЗРУ 10 кВ, сблокированного с ОПУ, с устройством узла учета и пожарных гидрантов на проектируемой сети на территории ПС;

6. Сооружение сети бытовой канализации от проектируемого модульного здания ЗРУ 10 кВ, сблокированного с ОПУ со сбросом в существующую городскую сеть канализации.

12. Сооружение наружного ограждения подстанции и системы охранного освещения по периметру ПС;

15. Устройство внутривозрадных автомобильных дорог, площадок и пешеходных дорожек, благоустройство территории подстанции;

В мае 2018 года вступил в силу Указ Президента Российской Федерации №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года», в котором одним из приоритетных требований является ускоренное внедрение цифровых технологий в экономике и социальной сфере. В соответствии с принятым Указом, заседанием совета директоров ПАО «Россети» 21 декабря 2018 года была утверждена концепция «Цифровая трансформация 2030», которая

предполагает полное преобразование энергетической электросетевой инфраструктуры страны в срок до 2030 года посредством внедрения цифровых технологий. Цифровая трансформация электросетей позволяет существенно снизить расходы сетевых компаний, сократить потери электроэнергии, повысить надежность, доступность электроснабжения и создать набор дополнительных сервисов для клиентов.

В соответствии с реализацией проекта Цифровой трансформации 2030 ПАО «Кубаньэнерго» принято решение о проведении реконструкции ПС «Адлер» с применением элементов системы цифровой подстанции, что позволит повысить надёжность электроснабжения потребителей, повысить качество поставляемой электроэнергии.

Замечания и предложения по проекту: не поступали.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



Ю.М. Лариошина