



ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

РЕШЕНИЕ

Принято Городским Собранием Сочи 30 октября 2014 года

О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава города Сочи,

Городское Собрание Сочи РЕШИЛО:

1. Приложение 1 к проекту решения Городского Собрания Сочи «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» принять в первом чтении.
2. Внести в приложение 1 к решению к решению Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202 изменения в соответствии с приложением 2 и приложением 3 к настоящему решению.
3. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи по архитектуре и строительству.

Глава города Сочи

А.Н. Пахомов

Председатель
Городского Собрания Сочи

А.Н. Лулык

г. Сочи
30 октября 2014

№ 142

1. Перевести из зоны Р-3, Ж-1 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407005:1260 площадью 4390 кв.м, расположенный в районе ул. Гомельская, 41А, Адлерского района города Сочи.

2. Перевести из зон Ж-1, Р-3 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407005:1150 площадью 3665 кв.м, расположенный в районе ул. Владимирская, 17А, Адлерского района города Сочи.

3. Перевести из зоны ОД-2 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407005:1307, площадью 600 кв.м, расположенный в районе ул. Подольская, 3а, с. Черешня, Адлерского района города Сочи.

4. Перевести из зоны Ж-2 в зону ИТ земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402053:5 площадью 11800 кв.м, расположенный в районе ул. Таврическая, 1/13, с. Веселое Адлерского района города Сочи.

5. Перевести из зоны Р-3 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407006:3849 площадью 750 кв.м, расположенный в районе с. Нижняя Шиловка Адлерского района города Сочи.

6. Перевести из зон Р-1 и ИТ в зону Р-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402004:60, площадью 5700 кв.м, расположенный в районе ул. Ленина 233, Адлерского района города Сочи (пансионат Бургае).

7. Перевести из зон Ж-2, ИТ в зону Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1506 площадью 8863 кв.м, расположенный в районе ул. Акаций и пер. Тверской Адлерского района города Сочи.

8. Перевести из зон Ж-2, Ж-3 в зону Ж-3 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402056:1009 площадью 127169 кв.м, расположенный в районе ул. Ленина, ул. Медовой Адлерского района города Сочи.

9. Перевести из зоны Ж-2 в зону Ж-4 земельные участки с кадастровыми номерами:

- 23:49:0402012:1046 площадью 1233 кв.м;

- 23:49:0402012:1047 площадью 1268 кв.м, расположенные в районе ул. Изумрудная Адлерского района города Сочи.

- 23:49:0302021:8 площадью 610 кв.м, расположенные в районе юго-западного склона горы Бытха Хостинского района города Сочи.
- 19. Перевести из зон ОД-2, Ж-2 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0306004:2561 площадью 2600 кв.м, расположенный в районе ул. Абовяна, 2, с.Верхний Юрт Хостинского района города Сочи.
- 20. Перевести из зон ОД-2, Ж-2 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0306004:604 площадью 1000 кв.м, расположенный в районе пер. Грушовый в с. Верхний Юрт Хостинского района города Сочи.
- 21. Перевести из зоны Ж-2 в зону Ж-3 земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0306002:2073 площадью 2701 кв.м, расположенный в районе ул. Высокогорная, д. 56, с. Барановка Хостинского района города Сочи;
 - 23:49:0306002:601 площадью 1270 кв.м, расположенный в районе ул. Высокогорная, д. 56/2, с. Барановка Хостинского района города Сочи.
- 22. Перевести из зоны Р-3 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0306003:16033 площадью 953 кв.м, расположенный в районе ул. Джапаридзе Хостинского района города Сочи.
- 23. Перевести из зон Ж-1, Р-3 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0306003:501 площадью 15435 кв.м, расположенный в районе с. Пластунка Хостинского района города Сочи.
- 24. Перевести из зон Ж-1, Р-3 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0306003:3382 площадью 1885 кв.м, расположенный в районе с. Пластунка Хостинского района города Сочи.
- 25. Перевести из зоны Ж-2 в зону РК земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0201019:18 площадью 500 кв.м,
 - 23:49:0201019:16 площадью 500 кв.м,
 - 23:49:0201019:17 площадью 500 кв.м,
 - 23:49:0201019:19 площадью 500 кв.м,
 - 23:49:0201019:116 площадью 830 кв.м, расположенные в районе ул. Плеханова 48/1, ул. Плеханова 48/2, ул. Плеханова 48/3, ул. Плеханова 48/4, ул. Загородная, уч.№1 квартал «Союза офицеров запаса» Центрального района города Сочи.
- 26. Перевести из зон Ж-5, Ж-4 в зону Ж-5 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203017:12 площадью 4779 кв.м, расположенный в районе ул. Виноградная, 20а Центрального района города Сочи.

- 10. Перевести из зоны Ж-4 в зону Ж-5 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402012:1316 площадью 2800 кв.м, расположенный в районе ул. Голубые Дали Адлерского района города Сочи.
- 11. Перевести из зоны Р-4 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401007:275 площадью 800 кв.м, расположенный в районе ул. Мостовая, 37А, с. Верхнениколаевское Адлерского района города Сочи.
- 12. Перевести из зон Р-4, Ж-1 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401007:853 площадью 2500 кв.м, расположенный в районе ул. Тульской, 11, с. Верхнениколаевское Адлерского района города Сочи.
- 13. Перевести из зон Р-4, Ж-1 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401007:143 площадью 6800 кв.м, расположенный в районе ул. Тульской, 11, с. Верхнениколаевское Адлерского района города Сочи.
- 14. Перевести из зон ОД-1, Ж-2, Р-3 в зону С-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:989 площадью 290475 кв.м, расположенный относительно ориентира, в пределах участка, адрес ориентира: с. Черешня Адлерского района города Сочи.
- 15. Перевести из зон РК, Ж-3, Ж-2 в зону Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304020:1296 площадью 21060 кв.м, расположенный в районе ул. Сухумское шоссе, 19 Хостинского района города Сочи.
- 16. Перевести из зоны Ж-3 в зону Ж-4 земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0302021:1422 площадью 3489 кв.м;
 - 23:49:0302021:1421 площадью 3302 кв.м, расположенные в районе Курортного проспекта Хостинского района города Сочи.
- 17. Перевести из зон Ж4, ОД-1 в зону ОД-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302029:64 площадью 1350 кв.м, расположенный в районе ул. Возрождения, 21/1 Хостинского района города Сочи.
- 18. Перевести из зоны Ж-2 в зону Ж-4 земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0302021:91 площадью 1000 кв.м;
 - 23:49:0302021:89 площадью 700 кв.м;
 - 23:49:0302021:90 площадью 700 кв.м;
 - 23:49:0302021:282 площадью 870 кв.м;
 - 23:49:0302021:5 площадью 265 кв.м;

27. Перевести из зон ИТ, Ж-2 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0202003:761 площадью 4824 кв.м, расположенный в районе ул. Клубничная Центрального района города Сочи.
28. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0204028:47 площадью 880 кв.м,
 - 23:49:0204028:45 площадью 880 кв.м, расположенные в районе ул. Орджоникидзе Центрального района города Сочи.
29. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205014:22 площадью 3485 кв.м, расположенный в районе ул. 60 лет ВЛКСМ Центрального района города Сочи.
30. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204002:24 площадью 360 кв.м, расположенный в районе ул. Конституции СССР Центрального района города Сочи.
31. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204006:81 площадью 1085 кв.м, расположенный в районе ул. Конституции СССР Центрального района города Сочи.
32. Перевести из зоны Ж-5 в зону Ж-4 земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0204018:5 площадью 730 кв.м;
 - 23:49:0204018:14 площадью 770 кв.м, расположенные в районе ул. Войкова, 48/2 Центрального района города Сочи.
33. Перевести из зоны ОД-1 в зону ОД-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205022:3 площадью 10000 кв.м, расположенный в районе ул. Конституции СССР, 44 Центрального района города Сочи.
34. Перевести из зоны ОД-1 в зону ОД-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205022:18 (состоит из 23:49:0205022:17 и 23:49:0205022:97) площадью 2908 кв.м, расположенный в районе ул. Конституции СССР, 44/1 Центрального района города Сочи.
35. Перевести из зон ОД-1, Р-2 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:772 площадью 1728 кв.м, расположенный в районе ул. Навагинская Центрального района города Сочи.
36. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204011:4 площадью 275,13 кв.м, расположенный в районе ул. Навагинская Центрального района города Сочи.

37. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204016:7 площадью 1180 кв.м, расположенный в районе ул. Горького, 15 Центрального района города Сочи.
38. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0204026:21 площадью 2814 кв.м,
 - 23:49:0204026:22 площадью 4295 кв.м., расположенные в районе ул. Войкова-Москвина Центрального района города Сочи.
39. Перевести из зон ОД-1, Р-2 в зону Р-2 земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0204008:13 площадью 5300 кв.м;
 - 23:49:0204008:65 площадью 3848 кв.м, расположенные в районе ул. Навагинская Центрального района города Сочи.
40. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205027:30 площадью 5790 кв.м, расположенный по ул. Альпийская Центрального района города Сочи.
41. Перевести из зоны ОД-1 в зону ОД-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204001:14 площадью 13296 кв.м, расположенный в районе ул. Горького-Северная Центрального района города Сочи.
42. Перевести из зоны Ж-5 в зону Ж-4 земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0205027:15 площадью 300 кв.м – архивный кадастр;
 - 23:49:0205027:165 площадью 299 кв.м;
 - 23:49:0205027:136 площадью 700 кв.м расположенные в районе пер. Трунова 9а, пер. Трунова 11а, пер. Трунова 13 Центрального района города Сочи.
43. Перевести из зон Ж-2 и Ж-4 в зону Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205005:54 площадью 6284 кв.м, расположенный в районе ул. Вишневая Центрального района города Сочи.
44. Перевести из зон Ж-2, Ж-4 в зону Ж-4 земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0205008:1009 площадью 5945 кв.м;
 - 23:49:0205008:1008, площадью 5665 кв.м;
 - 23:49:0205008:1007, площадью 8846 кв.м;
 - 23:49:0205007:1013 площадью 2000 кв. м, расположенные в районе ул. Пластунская, уч. №№ 38, 39 Центрального района города Сочи.

45. Перевести из зон П-1, Ж-1 в зону П-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0202014:2 площадью 260 кв.м, расположенный в районе ул. Краснодонская, 46/3 Центрального района города Сочи.
46. Перевести из зоны Ж-5 в зону ОД-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231 площадью 21572 кв.м, расположенный в районе ул. Пластунская, 104а Центрального района города Сочи.
47. Перевести из зон Ж-4, Ж-2 в зону Ж-5 земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0201006:150 площадью 4147 кв.м;
 - 23:49:0201006:1931 площадью 471 кв.м, расположенные в районе ул. Ландышева, 3/у №1-7, Центрального района города Сочи.
48. Перевести из зоны Ж-2 в зону Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0202017:163 площадью 2000 кв.м, расположенный в районе ул. Донская, 19 Центрального района города Сочи.
49. Перевести из зоны Р-3 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0111001:154 площадью 279 кв.м, расположенный в районе ул. Сочинское шоссе, 67 Лазаревского района города Сочи.
50. Перевести из зоны П-1 в зону Ж-4 земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 23:49:0109028:390 площадью 710 кв.м, расположенный в районе пер. Павлова, 6, участок №1, Лазаревского района города Сочи;
 - 23:49:0109028:598 площадью 1500 кв.м, расположенный в районе пер. Павлова, 6, участок №1,2, Лазаревского района города Сочи.
51. Перевести из зон ЖК, Р-1 в зону Ж-3 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109030:36 площадью 11398 кв.м, расположенный в районе ул. Энтузиастов, 14 Лазаревского района города Сочи (Лазаревская пограничная застава).
52. Перевести из зон Ж-1, Р-3 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:1000001:1685 площадью 20831 кв.м, расположенный в районе с. Верхняя Хобза Лазаревского района города Сочи.
53. Перевести из зон Ж-1, С-1 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0132005:1181 площадью 23262 кв.м, расположенный в районе с. Верхняя Хобза Лазаревского района города Сочи.
54. Перевести из зон Ж-1, Р-3 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0132003:1174 площадью 17609 кв.м, расположенный в районе с. Детляжка Лазаревского района города Сочи.

55. Перевести из зон Ж-2, ИТ в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0122005:4 площадью 3125 кв.м, расположенный в районе ул. Магнитогорская, п. Нижняя Хобза Лазаревского района города Сочи.
56. Перевести из зоны С-1 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136005:1553 площадью 607 кв.м, расположенный в районе ул. Надежная с. Волковка Лазаревского района города Сочи.
57. Перевести из зоны С-1 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136005:1554 площадью 610 кв.м, расположенный в районе ул. Надежная с. Волковка Лазаревского района города Сочи.
58. Перевести из зоны ОД-1 в зону РК земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125005:173 площадью 29330 кв.м, расположенный в районе ул. Армавирская, 143, п. Дагомыс Лазаревского района города Сочи.
59. Перевести из зон Р-3, П-1 в зону П-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136009:3999 площадью 17193 кв.м, расположенный в районе с. Альтиец Лазаревского района города Сочи.
60. Перевести из зон С-1 и Р-3 в зону П-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:208 площадью 435758 кв.м, расположенный в Лазаревском районе города Сочи.
61. Перевести из зоны ОД-1 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125017:0167 площадью 1000 кв.м, расположенный в районе ул. Гайдара, 3, п. Дагомыс Лазаревского района города Сочи.
62. Перевести из зоны ОД-1 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125017:39 площадью 595 кв.м, расположенный в районе ул. Гайдара, 4, п. Дагомыс, Лазаревского района города Сочи.
63. Перевести из зоны ОД-1 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125017:37 площадью 700 кв.м, расположенный в районе ул. Гайдара, 5/5, п. Дагомыс, Лазаревского района города Сочи.
64. Перевести из зоны ОД-1 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125017:10 площадью 250 кв.м, расположенный в районе ул. Гайдара, п. Дагомыс, Лазаревского района города Сочи.
65. Перевести из зоны ОД-1 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125017:40 площадью 700 кв.м, расположенный в районе ул. Гайдара, 5/4, п. Дагомыс, Лазаревского района города Сочи.

66. Перевести из зоны ОД-1 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125017:38 площадью 674 кв.м, расположенный в районе ул. Гайдара, 5/3, п. Дагомыс, Лазаревского района города Сочи.
67. Перевести из зоны ОД-1 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125017:9 площадью 251 кв.м, расположенный в районе ул. Гайдара, 1, п. Дагомыс, Лазаревского района города Сочи.
68. Перевести из зоны Р-3 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0134005:168 площадью 1162 кв.м, расположенный относительно ориентира, в границах участка, адрес ориентира: город Сочи, Лазаревский район, с. Харцыз-1, «Ноль».
69. Перевести из зоны Р-3 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0134005:193 площадью 1200 кв.м, расположенный относительно ориентира, в границах участка, адрес ориентира: город Сочи, Лазаревский район, с. Харцыз-1, «Ноль».
70. Перевести из зоны Р-3 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0134005:192 площадью 1200 кв.м, расположенный относительно ориентира, в границах участка, адрес ориентира: город Сочи, Лазаревский район, с. Харцыз-1, «Ноль».
71. Перевести из зоны Р-3 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0134005:1015 площадью 1200 кв.м, расположенный относительно ориентира, в границах участка, адрес ориентира: город Сочи, Лазаревский район, с. Харцыз-1, «Ноль».
72. Перевести из зоны ЖК и Ж-2 в зону ЖК формируемый земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 23:49:0120002 в районе ул. Ближняя, 36 Лазаревского района города Сочи (База отдыха – «Слава Черноморья»).
73. Перевести из зоны Ж-2 в зону Ж-3 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0119002:1028 площадью 2007 кв.м, расположенный в районе ул. Череповецкая, з/у №3, 4, п. Якорная Щель, Лазаревского района города Сочи.
74. Перевести из зоны С-1 в зону Ж-3 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136009:3521 площадью 3600 кв.м, расположенный в районе ул. Барановское шоссе, уч. №274/1, с. Барановка Лазаревского района города Сочи.

75. Перевести из зоны С-1 в зону Ж-3 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136005:827 площадью 536 кв.м, расположенный в районе ул. Надежная с. Волкова Лазаревского района города Сочи.
76. Перевести из зоны С-1 в зону Ж-3 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136005:23 площадью 265 кв.м, расположенный в районе ул. Надежная, 1а, с. Волкова Лазаревского района города Сочи.