



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ И СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

Советская ул., д. 26, город Сочи,
Краснодарский край, 354061.
Тел./факс (862) 264-30-34
e-mail: dep@sochadm.ru

Директору департамента
архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации
города Сочи

В.В. Мадлов

ДЗСР г. Сочи

№ _____
от _____
на № _____



951/03-01-19-16.04.18

Заключение

о проведении экспертизы

Решения Городского Собрания Сочи от 31 октября 2017 года №194 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи»

Департамент экономики и стратегического развития администрации города Сочи как уполномоченный орган по проведению экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования город - курорт Сочи (далее — уполномоченный орган) рассмотрел Решение Городского Собрания Сочи от 31 октября 2017 года №194 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи» (далее — нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования город - курорт Сочи, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 28 сентября 2015 года № 2758 (далее - Порядок) нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов, утвержденным руководителем уполномоченного органа 18 декабря 2017 года. В соответствии с пунктом 8 Порядка и планом проведения экспертизы нормативных правовых актов экспертиза нормативного правового акта проводилась в срок с 15 января 2018 года по 15 апреля 2018 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 10 Порядка с 15 января 2018 года по 15 февраля 2018 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет - www.sochi.ru.

В ходе исследования нормативного правового акта уполномоченный

орган запрашивал информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы у департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (далее - Департамент).

В адрес Департамента направлены запросы о предоставлении сведений необходимых для проведения экспертизы, однако информация не предоставлена.

Правила устанавливают единый порядок деятельности по благоустройству, обеспечению улучшения качества жизни населения, социальному и улучшению санитарного и эстетического состояния территорий и объектов, охраны зеленых насаждений, внешнею облик объектов на территории муниципального образования город-курорт Сочи и обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами, иными хозяйствующими субъектами, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город-курорт Сочи, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих или временно находящихся на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Нормативный правовой акт состоит из 10 разделов:

I. Общие положения.

II. Требования к объектам и элементам благоустройства.

III. Содержание объектов и элементов благоустройства.

IV. Уборка территории.

V. Основные требования к проведению земляных работ при

строительстве, ремонте, реконструкции коммунальных.

VI. Благоустройство пляжных территорий

VII. Особые требования к доступной среде.

VIII. Праздничное, декоративно-художественное, световое оформление городской среды.

IX. Содержание домашних животных, отлов безнадзорных животных.

X. Контроль за выполнением требований Правил.

Ранее, в отношении рассматриваемого нормативного правового акта проводилась оценка регулирующего воздействия (заключение с замечаниями от 07.08.2017 №2136/03-01-19, после устранения замечаний подготовлено заключение от 09.08.2018 №2182/03-01-19). В последующем, при рассмотрении депутатским корпусом были внесеныправки в нормативный правовой акт.

При подготовке сводного отчета Департаментом было отмечено, что нельзя разрабатки нормативного правового акта является благоустройство и поддержание надлежащего санитарного состояния муниципального образования город-курорт Сочи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Однако, после внесения значительных изменений в нормативный правовой акт, возникли затруднения в части выполнения установленных

требований, так Торгово-промышленной палатой города Сочи направлено письмо о необходимости включения нормативного правового акта в план проведения экспертиз на I полугодие 2018 года.

В рамках проведения экспертиз (публичных консультаций) были направлены запросы в отраслевые (функциональные) территориальные органы администрации города Сочи, а также организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертиз: Союз «Торгово-промышленная палата города Сочи», Общественная организация «Ассоциация Молодых Предпринимателей России», Клуб «Ротари Интернешнл Сочи», Сочинское отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», представитель Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей (общественный омбудсмен) по вопросам связанных с ликвидацией нарушений прав предпринимателей в сфере курортного дела, туризма, сервиса и спорта, Ассоциация Региональное объединение работодателей Саморегулируемая организация «Союз Транспортников Кубани».

В ходе публичных консультаций поступили замечания и предложения от отраслевых и территориальных органов администрации города Сочи и Торгово-промышленной палаты города Сочи. От Ассоциации Региональное объединение работодателей Саморегулируемая организация «Союз Транспортников Кубани» поступило письмо об отсутствии замечаний и предложений.

Замечания и предложения департамента оформления и дизайна

Городские среды администрации города Сочи:

1. Формулировка пункта 2.18.2 изложена некорректно и противоречит пункту 9 статьи 19 ФЗ «О рекламе», который гласит, что установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданным органом местного самоуправления. Пункт 2.18.2 необходимо изложить в новой редакции: «2.18.2. Установка и эксплуатация рекламной конструкции на территории муниципального образования город-курорт Сочи допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданного департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи».

В результате рассмотрения предложение учтено.

Пунктом 2.18.2 нормативного правового акта предусмотрено, что размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации запрещаются без согласования с департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи.

В соответствии с пунктом 9 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» от 13 марта 2006 года №38-ФЗ установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданного на основании заявления

собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления, на территории которого предполагается осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 20.04.2018г. №992 органом, уполномоченным на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город-курорт Сочи, отказа в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, принятие решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, является департамент оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи.

Таким образом пункт 2.18.2 нормативного правового акта необходимо изложить в следующей редакции «Установка и эксплуатация рекламной конструкции на территории муниципального образования город-курорт Сочи допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданного департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи».

2. В соответствии с пунктом 2.18.9 Правил благоустройства предусмотрено запреты при размещении и эксплуатации вывесок, тем не менее, пунктом 2.18.3 разрешено размещение в витринах вывесок, при условии соблюдения следующих принципов:

- вывески в витринах должны размещаться на основе единого композиционного решения всех витрин, принадлежащих заинтересованному лицу во внутреннем пространстве витрины;

- вывески в витринах не должны нарушать прозрачность ее остекления.

Коллизии указанных норм мешают правоприменению Правил благоустройства.

В результате рассмотрения предложение учтено.

Считаем целесообразным, Департаменту рассмотреть пункты 2.18.3 и 2.18.9 нормативного правового акта на предмет противоречия друг другу.

3. Последовательность изложения пунктов выстроена нелогично, так пункт 2.18.10 по смыслу текста, должен следовать за пунктом 2.18.11.

Кроме того, текст пунктов 2.18.10 и пункта 2.19.5 абсолютно идентичны и по смыслу пункт 2.19.5 должен быть исключен.

В результате рассмотрения предложение учтено.

Раздел 2.18 нормативного правового акта посвящен средствам наружной рекламы и информации, их содержанию.

В соответствии с пунктом 2.18.10 уровень суммарной засветки окон жилых домов и учреждений социального обеспечения, лечебно-профилактических учреждений от наружной рекламы и наружных световых приборов, используемых для освещения наружной рекламы (фоновые и фоновые конструкции с подсветкой), не должен превышать гигиенические нормативы.

Раздел 2.19 нормативного правового акта посвящен установкам для
объявления граждан, афиш культурных и спортивных мероприятий.

В соответствии с пунктом 2.19.5 уровень суммарной засветки окон
жилых домов и учреждений социального обеспечения, лечебно-
профилактических учреждений от объектов для размещения информации
(фоновые и бефоновые конструкции с подсветкой) не должен превышать
технические нормативы.

Установка для размещения информации представляет собой
конструкцию (каркас и основная плоскость - основа для объявления (афиши и
т.д.)), размещаемую в местах скопления (прохода) людей.

Данная установка не требует какой-либо подсветки.
Информация, содержащая информационно-справочные сведения
(афиши), не признается рекламой, и конструкция, на которых размещается
информация, не является рекламными конструкциями в соответствии с
понятием, закрепленным статьей 19 Федерального закона «О рекламе», и на
порядок размещения таких конструкций не распространяются требования
статьи 19 Федерального закона «О рекламе» (письмо Федеральной
антимонопольной службы от 27 декабря 2017 г. № АК/92163/17 «О
разграничении понятий вывеска и реклама»).

Так в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона «О
рекламе» распространение наружной рекламы осуществляется с
использованием щитов, стенов, строительных сеток, перегражек, электронных
табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на
любые поверхности оборудования.

Таким образом, установка для размещения информации не требует
какой-либо подсветки.

Следовательно, пункт 2.19.5 нормативного правового акта необходимо

исключить.

**Замечания и предложения администрации Лазаревского
внутригородского района города Сочи:**

1. Пункт 4.1.41. «Жидкие бытовые отходы следует вывозить по
договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный
транспорт» - имеет рекомендательный характер, давая возможность
осуществлять утилизацию и захоронение жидких бытовых отходов
самостоятельно без заключения договора, тем самым освобождая от
административной ответственности физических и юридических лиц за
отсутствие договоров на вывоз жидких бытовых отходов, а также
противоречит п. 4.5.2.5. «Граждане, являющиеся собственниками жилых
домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых
расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств».

Заключение договоров со специализированными организациями или
индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение
работ по вывозу, сортировке и утилизации (сортировке) твердых и жидких
бытовых отходов, либо приобретать в специализированной организации

таблицы для самостоятельного вывоза отходов с последующей сортировкой и
утилизацией (захоронением)».

В результате рассмотрения предложение учтено.
Два пункта нормативного правового акта противоречат друг другу,
считаем целесообразным Департаменту рассмотреть вопрос об исключении
пункта 4.1.41 во избежание двоякого толкования.

2. Внести в п. 4.3.1. «К местам массового пребывания людей относятся:
1) площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные
места отдыха в городских лесах, пляжи, санатории, пансионаты, лагерные
городки, туристические базы, базы отдыха».

термин «улицы, пешеходная улица».

В результате рассмотрения предложение учтено частично.
В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Российской
Федерации от 25 марта 2015 года №272 «Об утверждении требований к
антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и
объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками
национальной гвардии российской федерации, и форм паспортов
безопасности таких мест и объектов (территорий)» устанавливаются
следующие категории мест массового пребывания людей:

а) место массового пребывания людей I категории - место массового
пребывания людей, в котором при определенных условиях может
одновременно находиться более 1000 человек;

б) место массового пребывания людей 2 категории - место массового
пребывания людей, в котором при определенных условиях может
одновременно находиться от 200 до 1000 человек;

в) место массового пребывания людей 3 категории - место массового
пребывания людей, в котором при определенных условиях может
одновременно находиться от 50 до 200 человек.

Необходимо указать в перечне также пешеходную улицу, так например
улица Наватинская является центральной пешеходной улицей города (от
железнодорожного вокзала города до гостиницы Сочи Плаза), на которой
также проводятся праздничные мероприятия, где одновременно может
находиться от 50 до 200 человек и более.

Улицей, как правило, называют два ряда зданий, между которыми есть
пространство для передвижения. Включение улицы в перечень не
целесообразно, так как бульвар, парк (включены в перечень) относятся к типу
улиц.

Таким образом, считаем целесообразным включить в перечень пункта
4.3.1 нормативного правового акта пешеходную улицу.

3. В п. 4.4.11.8. «На приливной территории не допускается выливать
помой, вырывать отходы и мусор», в главе 1.1 указать определение
термину «помой» или заменить иным термином - жидкие бытовые отходы.

В результате рассмотрения предложение учтено.

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 г. № 155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов» твердые и жидкие бытовые отходы - отходы, образовавшиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

Также действуют санитарные СанПин 42-128-4690-88, утвержденные 5 августа 1988 года №4690-88, регулирующие правила содержания территорий населенных пунктов.

Следовательно, к жидким бытовым отходам относятся фекальные отходы нецентрализованной канализации.

В соответствии с пунктом 3.5.8 постановлением Гостроа России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и нормам технической эксплуатации жилищного фонда» организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением выливания во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов мусора и навоза, а также закапывания или сжигания его во дворах.

Следовательно, пункт 4.4.11.8 нормативного правового акта правомерен, однако необходимо в главе 1.1 определить понятие «помой».

Замечание МКУ «Управление автомобильных дорог»:

Внесение изменений в Решение Городского Собрания Сочи от 31.10.2017 № 194 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (в новой редакции)», дополнив Правилами пунктом, предусматривающим, что территории размещения снеговалок определяются департаментом архитектуры и благоустройства при внесении предложений администрациями внутригородских районов города Сочи.

В результате рассмотрения предложение учтено.
 В пункте 4.2.14.13 нормативного правового акта установлено, что во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться на снеголавальные станции либо в специально отведенные места, расположенные в установленном порядке, не позднее шести часов с момента его окончания.

Однако, территория размещения снеголавальной станции (снеговалок) не определена.

В соответствии с положениями МДК 7-01.2003. «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», генеральная схема очистки территорий населенных пунктов разрабатывается в составе проектной документации и утверждается органами местного самоуправления по согласованию с органами жилищно-коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы.

Генеральная схема должна обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулируемого вывоза отходов и уборки территорий и удовлетворять требованиям «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПин 42-128-4690-88).

В составе генеральной схемы приводятся данные о площади дорожных покрытий, убираемых механизированным способом в летнее и зимнее время, организация работ, методы уборки, размещение, техническое состояние пунктов по заправке водной поливочных машин с указанием используемой воды (хозяйственно-ливневая, техническая или из водоемов), места складирования смета и снежно-ледяных образований, размещение и состояние пескобаз, применяемые противогололедные материалы, ежегодный объем заготовки.

В нормативном правовом акте отсутствует указание на орган, уполномоченный определять места снеговалок.

Ранее действующими Правилами благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 26.11.2009 № 161, регламентировалось, что территории размещения снеговалок определяются администрациями внутригородских районов города Сочи (п. 5.3 Правил).

Отсутствие регламентации определения мест снеговалок и указания на орган, уполномоченный принимать решение об установлении таких мест, приводит к правовой неопределенности и как следствие нарушению Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПин 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Таким образом, целесообразно дополнить нормативный правовой акт пунктом, предусматривающим, что территории размещения снеговалок определяются департаментом архитектуры и благоустройства при внесении предложений администрациями внутригородских районов города Сочи.

Замечания и предложения Торгово-промышленной палаты города Сочи:

1. Пункт Правил 1.2.17, предусматривающий обеспечение всеми без исключения физическими и юридическими лицами разработки проектной документации объектов благоустройства за счет собственных средств не соответствует положениям пункта 2.5. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», согласно которому население муниципального образования лишь формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений.

Рекомендуется привести указанное положение в соответствие с нормами действующего законодательства.
 В результате рассмотрения данное предложение учтено.

В соответствии с пунктом 1.2.17 нормативного правового акта физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности в рамках осуществления обязательной деятельности по благоустройству обеспечивают разработку проектной документации объектов благоустройства самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 2.2 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документов, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

В соответствии с пунктом 2.5 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 г. № 711/пр участниками деятельности по благоустройству могут выступать население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений.

Данным пунктом, также предусмотрено, что хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству. Таким образом, предусмотрено право хозяйствующих субъектов в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству.

Следовательно, пункт 1.2.17 нормативного правового акта необходимо привести в соответствии с пунктом 5 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 г. № 711/пр.

2. Пункт 2.2.14.1. Правил, указывающий на обязательное соответствие внешнего вида окон и витраж проекту благоустройства, согласованному в установленном порядке, нарушает положения статьи 206 Гражданского кодекса РФ о содержании права собственности граждан.

Данная норма может либо носить рекомендательный характер, либо разграничивать субъектный состав, установив обязательные правила не для всех без исключения, а только для юридических лиц.

К пунктам Правил 2.2.14.2., 2.2.14.3.1. в отношении устройства входов и входных групп, балконов и лоджий также следует применить указанные рекомендации.

В результате рассмотрения данные предложения не учтены.

В соответствии с пунктом 2.2.14.1.1 нормативного правового акта устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида окон, витраж и их элементов, изменение габаритов и конфигурации проемов оконных и витражных конструкций, установка защитных решеток, установка конструкций остекления, изменение цветового решения осуществляются с учетом назначения помещения и лоджии соответствовать проекту благоустройства, согласованному в установленном порядке.

Согласно пункту 2.2.14.3.1 нормативного правового акта устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида балконов, лоджий и их элементов, установка конструктивной остекления, защитных решеток, изменение их стилистического и цветового решения, выбор материалов, световой подсветки осуществляются с учетом назначения помещения и должны соответствовать проекту благоустройства, согласованному в установленном порядке.

Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170).

Положения Правил указывают на недопущение переоборудования и перепланировки жилых домов и квартир (комнат), ведущих к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, ухудшению условий эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан дома или квартиры.

Организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской (использования цвета пластиковых окон), отгнивающих по цвету от установленного для данного здания (пункт 3.5.8 постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170).

Изменить рисунок переплет, окрашивать заполнения оконных и дверных проемов снаружи, замывать и заклеивать бумагой притворы паренных переплетов и балконных дверей на зимний период при отсутствии в них фоточек или открывающихся фрагмент не допускается (пункт 3.5.8 постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170).

Пункт 2.2.14.2 нормативного правового акта «Входы и входные группы».

Так, в соответствии с пунктом 2.2.14.2.1 нормативного правового акта устройство, ликвидация, восстановление входов и входных групп, изменение конструктивных особенностей здания, габаритов и конфигурации архитектурных проемов, установка дверных конструкций, конструкций остекления, козырьков и иных элементов входов и входных групп, изменение стилистического и цветового решения, оборудование входов и входных групп основными и дополнительными элементами, выбор материалов,

световой подсветки осуществляются с учетом назначения помещения, на основании проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке.

Входная группа — это обособленный отдельный вход (как правило в нежилое помещение) с улицы. Такой вход несет в себе не только практические функции дверного проема, но и не редко является визитной карточкой и лицом компаний, офисов, магазинов, и т.д., так как внимание посетителя здания в первую очередь направляется именно на вход, что в дальнейшем и формирует первое впечатление клиентов о данной компании.

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (ч. 2 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации). Перепланировка жилых помещений может включать перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидацию темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров (абзац 3 пункта 1.7.1 постановления Гостроя России от 27.09.2003 № 170).

Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (заявитель) представляет в орган местного самоуправления перечень документов, установленный статьей 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нередки случаи перевода жилых помещений первого этажа в многоквартирном доме в нежилое помещение, собственником помимо юридического лица, может являться физическое лицо, индивидуальный предприниматель.

Входная группа должна производить благоприятное и положительное впечатление о компании с первого взгляда, ведь, по сути, вход в здание — это визуализация характеристик и основных особенностей организаций, расположенных в таком здании.

3. Пункты 2.2.14.3.5, 2.2.14.3.10, в части запрета самостоятельного изменения остекления, загромождения балконов, лоджий разными предметами домашнего обихода, строительными материалами нарушает положения статьи 209 ГК РФ, а также статьи 23 Конституции РФ, провозглашающую неприкосновенность частной жизни.

Необходимо привести положения Правил в соответствие с указанными нормами.

В результате рассмотрения данное предложение учтено частично.

В соответствии с пунктом 2.2.14.3.5 нормативного правового акта «изменение прозрачности конструкции остекления, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена конструкции остекления, в том числе с изменением рисунка переплетов, ширины профиля

конструкции, допускаются на основе проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке».

Положения постановления Гостроя России от 27.09.2003 № 170 указывают на недопущение переоборудования и перепланировки жилых домов и квартир (комнат), ведущих к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, ухудшению условий эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан дома или квартир.

Организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской (использования цвета пластиковых окон), отпичающихся по цвету от установленного для данного здания (пункт 3.5.8 постановления Гостроя России от 27.09.2003 № 170).

В соответствии с частью 1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

При этом любые фасадные изменения и перепланировка обязательно должны соответствовать требованиям архитектурного облика, так как остекление (переостекление) балконов и лоджий может привести к изменению внешнего вида жилых домов.

В соответствии с пунктом 2.2.14.3.10 нормативного правового акта «запрещено производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода, мусором; складировать строительные материалы».

С одной стороны, развешенные на лоджиях вещи портят внешний вид жилых зданий, с другой стороны запрет на сушку белья на балконе является чрезмерным запретом. Возможно разрешить наткиивать веревки на уровне перил, с тем чтобы белья не было видно с улицы.

Так, например в Правилах благоустройства города Ульяновска, утвержденных постановлением администрации города Ульяновска от 01.06.2017 №1406 предусмотрено, что запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье и прочие вещи на балконах выше экрана балкона и с наружной стороны окон фасадов зданий, выходящих на улицу, в сквер, парк, а также загромождать балконы предметами домашнего обихода (пункт 12.28). Запрещается выгружать белье, одежду, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах домов или бросать какие-либо предметы с них (пункт 12.29).

В Правилах благоустройства города Петровского в пункте 22 указано, что «Иридовые террасы многоквартирных домов оборудуются, как правило, хозяйственными площадками, на которых должны быть столбы с

устройствами для сушки белья, штанги для сушки одежды (решение Презвладельского Городского Совета от 03.06.2004 года №27/27-414).

В соответствии с пунктом 3.5.11 постановления Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» территория каждого домовладения, как правило, должна иметь хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода.

На хозяйственной площадке должны быть столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящики с песком, бачок для мусора и стол со скамейками. Площадку следует ограждать живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха и других необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

Рекомендуем Департаменту рассмотреть возможность внести уточнение в пункт 2.2.14.3.10 нормативного правового акта в части запрета развешивания ковров, одежды, белья на балконах выше экрана балкона, а также указать на необходимость оборудовать на территории многоквартирного дома столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды.

Запрет в части скандирования мусора и строительными материалами правомерен, так как согласно подпункта "ж" пункта 23 Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390, запрещается заромождагть мебелью, оборудованием и другими предметами люки на балконах и лоджиях, демонтировать межбалконные лестницы, заваривать и заромождагть люки на балконах и лоджиях квартир.

В соответствии с пунктом 4.2.4.1 постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 работники организаций по обслуживанию жилищного фонда обязаны систематически проверять правильность использования балконов, эркеров и лоджий, не допускать размещения в них громоздких и тяжелых вещей, их захламления и загрознения. Необходимо регулярно разъяснять и наминагелям, арендаторам и собственникам жилых помещений и ответственным за коммунальную квартиру правила содержания балконов, эркеров и лоджий.

Организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением загромождения балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой, проваами и другими), переоборудования, балконов и лоджий (пункт 3.5.8 постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170).

Изменить оформление балконов и устанавливать новые коштштейны для крепления цветочных ящиков допускается лишь по проекту и согласованию с органами местного самоуправления (пункт 3.8.6 постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170).

Не допускается самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства (пункт 4.2.4.9 постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170).

4. Пункт 2.18.2. Правил «Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации» запрещается без согласования с департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи» не соответствует части 5.8 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» №38-ФЗ, предусматривающей согласование с муниципальными органами размещения рекламных конструкций.

Пункт 5 части 2 статьи 2 ФЗ «О рекламе» не относит к рекламным конструкциям вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера (информационные вывески и указатели), соответственно на их размещение и эксплуатацию не требуется разрешения.

В результате рассмотрения данное предложение учтено частично.

В соответствии с пунктом 9 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» от 13 марта 2006 года №38-ФЗ установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления, на территории которого предполагается осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В силу пункта 5 части 2 статьи 2 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» настоящий Федеральный закон не распространяется на вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 20.04.2018г. №92 органом, уполномоченным на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город-курорт Сочи, отказа в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, принятие решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, является департамент оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи.

Таким образом пункт 2.18.2 нормативного правового акта необходимо изложить в следующей редакции «установка и эксплуатация рекламной конструкции на территории муниципального образования город-курорт Сочи допускается, при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданного департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи».

В части того, что вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера (информационные вывески и указатели), на их размещение и эксплуатацию не требуется разрешения, необходимо пояснить следующее.

В нормативном правовом акте предусмотрено, что внешние характеристики вывесок определяются департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи с учетом необходимости сохранения стилистического единства фасадов, уровня размещения на единой горизонтальной оси в пределах всего фасада здания, строения, сооружения (пункт 2.18.8).

Также аналогичная норма о необходимости согласования внешних характеристик вывесок предусмотрена в различных субъектах Российской Федерации, например:

- Размещение вывесок производится на основании согласования эскиза и места размещения вывески с Управлением градостроительства и архитектуры (пункт 5.1 постановления администрации городского округа Саранск от 16 января 2012 года № 57 «Об утверждении положения «О порядке изготовления и размещения вывесок и витрин, оказывающих услуги населению»).

- Внешний вид вывесок должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям, установленным комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации города Саратова (пункт 4.4.2.1. Решение Городской Думы Саратова от 27.09.2007 №20-185 «О правилах благоустройства на территории муниципального образования «Город Саратов»).

- Не допускается размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без паспорта, согласованного с уполномоченным органом, за исключением учреждений досок, режимных табличек (пункт 29.9(1) Решения Казанской городской Думы от 18.10.2006 г. № 4-12 «О Правилах благоустройства города Казани»).

5. В пункт 3.1.12.2 следует внести изменения, касающиеся разграничения субъектов, на которых возложена обязанность по описанию не реже 2-х раз в год остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах. В отношении граждан, имеющих на праве собственности квартиры и жилые дома, данные положения могут носить лишь рекомендательный характер, так как в соответствии со ст. 209 ГК РФ они имеют право по своему усмотрению пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

Кроме того, согласно части 2 статьи 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

В результате рассмотрения данное предложение не учтено.

В соответствии с пунктом 3.1.12 нормативного правового акта собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроено-присоединенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

По мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами, внутренне и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах (пункт 3.1.12.2 НПА).

В соответствии с пунктом 4.7.4 постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) внутренние и наружные поверхности остекления окон, балконных дверей и входных дверей в подъезды следует очищать от загрязнений, как правило, химическими средствами, а фанерованные дубовым шпоном двери следует периодически циклевать и покрывать лаком.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственности жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда (пункт 1.1 постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170).

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» содержание общего имущества включает в себя уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования (пункт 11).

Собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлечь иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом (пункт 12).

В пункте 3.1.12 нормативного правового акта указаны собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроено-присоединенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности.

Следовательно, в случае, например привлечения управляющей компании, уборку будет осуществлять компания.

6. Пункт 3.1.14.2 устанавливающий запрет размещения антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевизионного сигнала на кровле зданий в отсутствие проектного решения, согласованного в установленном порядке,

следует привести в соответствие с частью 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, согласно которой собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Крыши многоквартирных домов согласно п. 3 ч. 1 указанной статьи относятся к общему имуществу.

В результате рассмотрения данное предложение не учтено.

В соответствии с пунктом 3.1.14.2 нормативного правового акта размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на крыше зданий в соответствии с проектным решением, согласованным в установленном порядке.

Организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением крепления к стенам зданий различных расценок, подвесок, вывесок, указателей (флажжиков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения (пункт 3.5.8 постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170).

Установка радио- и телевизионных антенн на антеннах, аренадаторах, собственниками жилых помещений, задельивание специальных вентиляционных отверстий (продухов) в крышах и слуховых окнах, производство конструктивных изменений в элементах крыши без утвержденных проектов не допускается (пункт 4.6.1.20 постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170).

В соответствии с частью 1 пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит в праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе крыши.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей и должно обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества, доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7. Пункт 3.8.3. Правил следует конкретизировать, указав на кого и в каких случаях возложена обязанность по проведению регулярной уборки подъездов в многоквартирных домах.

В результате рассмотрения данное предложение не учтено.

В соответствии с пунктом 3.8.3 нормативного правового акта в подъездах необходимо проводить уборку по мере загрязнения, но не реже чем

один раз в неделю.

Пунктом 1.1.60 нормативного правового акта определено понятие подъезд - это пространство многоквартирного дома, которое используется всеми жильцами дома для свободного доступа в свои квартиры.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

Собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом (пункт 12).

Следовательно, в случае, например привлечения управляющей Компании, уборку булет осуществлять компания.

8. Пункт 4.1.53 Правил, предполагающий привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования на основании постановления администрации муниципального образования противоречит пункту 4.1.52, устанавливающему привлечение граждан на добровольной основе. Следует привести указанные пункты в соответствие с законодательством, а именно положениями Конституции РФ (часть 2 статьи 37) запрещающими принудительный труд.

В результате рассмотрения предложение учтено.

В соответствии с пунктом 4.1.52 нормативного правового акта соответствующие отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Сочи могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

В соответствии с пунктом 4.1.53 НПА привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации муниципального образования.

С целью исключения двойственного понимания, считаем целесообразным объединить 2 пункта в один.

9. Пункт 4.5.2.6 НПА в части возложения обязанности на собственников жилых домов представлять департаменту городского хозяйства документы, подтверждающие оплату работ по вывозу мусора, поддежит приведению в соответствие с Конституцией РФ (статья 23, 35).

В результате рассмотрения данное предложение учтено.

В соответствии с пунктом 4.5.2 нормативного правового акта граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или

пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, объекты промышленности за счет собственных средств. Обеспечение вывоза отходов и предоставление по требованию департамента городского хозяйства администрации города Сочи или администрации внутригородских районов города Сочи документа, подтверждающего оплату за прошедший год работ по вывозу, сортировке и утилизации (захоронению) отходов специализированным предприятием, либо приобрести в специализированной организации талоны для самостоятельного вывоза отходов с последующей сортировкой и утилизацией (захоронением) (подпункт 4.5.2.6).

Специализированные предприятия ведут учет абонентов (физические и юридические лица), обслуживаемых предприятием.

В случае необходимости департамент городского хозяйства администрации города Сочи может официально запросить информацию в специализированном предприятии о задолженности абонентов по оплате работ по вывозу, сортировке и утилизации (захоронению) отходов.

Считаем целесообразным в пункте 4.5.2 нормативного правового акта исключить обязанность граждан по представлению по требованию департамента городского хозяйства администрации города Сочи или администрации внутригородских районов города Сочи документа, подтверждающего оплату за прошедший год работ по вывозу, сортировке и утилизации (захоронению) отходов.

Иные замечаний и предложений от остальных участников публичных консультаций не поступало.

Дополнительно уполномоченный орган сообщает:

Федеральным законом от 29.12.2017 года №463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяются понятия «правила благоустройства территории муниципального образования», «благоустройство территории», «прилегающая территория» и «элементы благоустройства» (далее - №463-ФЗ). В связи с этим необходимо привести в соответствие нормативного правового акта с нормами №463-ФЗ:

1) Пункт 1.1.7 нормативного правового акта привести в соответствие со статьей 3 №463-ФЗ «благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий».

2) В соответствии с пунктом 1.1.63 нормативного правового акта «прилегающая территория - территория не менее 10 метров, непосредственно

прилегающая к границам основной территории, объектам и элементам благоустройства, находящимся в собственности, владении, пользовании, в том числе на правах аренды».

В соответствии со статьей 3 №463-ФЗ «прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образуют, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации» (данный пункт вступает в силу с 28.06.2018 года).

Следовательно, границы прилегающей территории необходимо определять в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

3) В соответствии со статьей 3 №463-ФЗ «элементы благоустройства - декоративные, технические, ландшафтные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасады зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные стационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории».

Пункт 1.1.96 нормативного правового акта необходимо привести в соответствии со статьей 3 №463-ФЗ.

4) Согласно пункта 1.2.3 нормативного правового акта «физическим, юридическим лицам, иным хозяйствующим субъектам независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности рекомендуется осуществлять деятельность по благоустройству в отношении объектов и элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами на прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств».

В соответствии со статьей 3 №463-ФЗ «лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования» (данный пункт вступает в силу с 28.06.2018 года).

С момента вступления в силу данного пункта необходимо будет привести в соответствие пункт 1.2.3 нормативного правового акта.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 11 Порядка Уполномоченным органом установлено следующее:

1. В нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

Вместе с тем, нормативный правовой акт содержит следующие неточности, несоответствия и необоснованные ограничения:

1) Пункт 2.18.2 нормативного правового акта содержит некорректную формулировку, противоречащую пункту 9 статьи 19 Федерального Закона «О рекламе».

2) Обязанность по подвке объектов для размещения информации, указанная в пункте 2.19.5 нормативного правового акта нецелесообразна, так как установка для размещения информации не требует какой-либо подвки. 3) Пункт 1.2.17 нормативного правового акта необходимо привести в соответствии с пунктом 5 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 г. № 711/пр., предусматривающего право хозяйствующих субъектов в финансировании мероприятий по благоустройству.

2. В нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно укладывают ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Сочи обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Сочи установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании город-курорт Сочи при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствуют.

6. Источники официального опубликования нормативного правового акта: документ опубликован 7 ноября 2017 года №170-171 в газете «Новости Сочи».

Орган, принявший нормативный правовой акт – Городское Собрание Сочи. Инициатор издания нормативного правового акта - департамент

архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы о наличии положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

С учетом изложенного в настоящем заключении Департаменту рекомендуется рассмотреть все замечания и предложения, поступившие от Союза «Городово-промышленная палата Сочи», отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Сочи, уполномоченного органа и рассмотреть возможность внести в нормативный правовой акт следующие изменения:

1) Пункт 2.18.2 нормативного правового акта изложить в следующей редакции «Установка и эксплуатация рекламной конструкции на территории муниципального образования город-курорт Сочи допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданного департаментом оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи».

2) Рассмотреть пункты 2.18.3 и 2.18.9 нормативного правового акта на предмет противоречия друг другу.

3) Пункт 2.19.5 нормативного правового акта исключить (установка для размещения информации не требует какой-либо подвки).

4) Рассмотреть вопрос об исключении пункта 4.1.41 во избежание двоякого толкования.

5) Включить в перечень пункта 4.3.1 нормативного правового акта «места массового пребывания людей» теплоточную уличную.

6) Дополнить нормативный правовой акт пунктом, предусматривающим, что территории размещения снеговалок определяются департаментом архитектуры и благоустройства при внесении предложений администрациями внутригородских районов города Сочи.

7) Пункт 1.2.17 нормативного правового акта необходимо привести в соответствии с пунктом 5 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 г. № 711/пр.

8) Рассмотреть возможность внести уточнение в пункт 2.2.14.3.10 нормативного правового акта в части запрета развешивания ковров, одежды, белья на балконах выше экрана балкона, а также указать на необходимость оборудовать на территории многоквартирного дома столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды.

9) С целью исключения двойственного понимания, объединить 2 пункта в один (4.1.52 и 4.1.53).

10) В пункте 4.5.2 нормативного правового акта необходимо исключить обязанность граждан по представлению по требованию департамента городского хозяйства администрации города Сочи или администрации внутригородских районов города Сочи документа, подтверждающего оплату

за прошедший год работ по вывозу, сортировке и утилизации (захоронению) отходов.

11) Пункт 1.1.7 нормативного правового акта привести в соответствие со статьей 3 №463-ФЗ в части понятия «благоустройство территории».

12) Пункт 1.1.63 нормативного правового акта привести в соответствие со статьей 3 №463-ФЗ в части понятия «прилегающая территория» (после вступления в силу - 28.06.2018 года).

13) Пункт 1.1.96 нормативного правового акта привести в соответствие со статьей 3 №463-ФЗ в части понятия «элементы благоустройства».

14) Пункт 1.2.3 нормативного правового акта привести в соответствие со статьей 3 №463-ФЗ (после вступления в силу - 28.06.2018 года).

В соответствии с пунктом 14 Порядка отраслевой (функциональной) и территориальной орган администрации города Сочи, являющийся инициатором издания нормативного правового акта, в течение 30 календарных дней после получения заключения уполномоченный орган о принятых мерах по результатам рассмотрения заключения.

Директор департамента
экономики и стратегического развития
администрации города Сочи



Д.Б.Гандалоева