



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2014

№ 928

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109017:1021 по улице Ушакова, на земельном участке расположен жилой дом № 15, Лазаревского района города Сочи

Аталян Евангу Андроникович обратился в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109017:1021 площадью 382 кв.м по улице Ушакова, на земельном участке расположен жилой дом № 15 Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 12-11 – 0,75 м, от поворотных точек 10-9 – 0,75 м, от поворотных точек 8-7 – 0,75 м, от поворотных точек 6-5 – 0,75 м, от поворотных точек 4-3 – 0,75 м, от поворотных точек 2-1 – 0,75 м, от поворотных точек 1-13 – 1,0 м, от поворотных точек 13-12 – 1,0 м, в части увеличения максимального процента застройки до 67%, в части уменьшения минимального процента озеленения до 13%, в части увеличения максимальной высоты здания до конька крыши до 22 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109017:1021 площадью 382 кв.м по улице Ушакова, на земельном участке расположен жилой дом № 15, Лазаревского района города Сочи принадлежит на праве собственности Аталян Евангу Андрониковичу (свидетельство о государственной регистрации права, выданное 14 ноября 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АМ № 179397), с видом разрешенного использования «отдыха».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109017:1021 площадью 382 кв.м по улице Ушакова, на земельном участке расположен жилой дом № 15, Лазаревского района города Сочи расположены объекты капитального строительства: жилой дом, назначение – жилое, общей площадью 252,4 кв.м, принадлежащий на праве собственности Аталян Евангу Андрониковичу (свидетельство о государственной регистрации права,

выданное 5 марта 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АЛ № 542939) и жилой дом, литер А, общей площадью 92,6 кв.м, жилой площадью 56,2 кв.м, принадлежащий на праве общей долевой собственности: доли 1/2 Аталян Евангу Андрониковичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 13 мая 2005 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, серия 23-АА № 201079), доли 1/8 Сагдобелапшвили Оксане Геннадьевне, доли 1/8 Сагдобелапшвили Ганге Кобиевичу, доли 1/8 Яновской Людмиле Ивановне, доли 1/8 Сагдобелапшвили Кобе Гапактиновичу.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «ЖК» – зона гостиничного фонда до 12 метров.

Аталян Евангом Андрониковичем представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109017:1021 площадью 382 кв.м по улице Ушакова, на земельном участке расположен жилой дом № 15, Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 12-11 – 0,75 м, от поворотных точек 10-9 – 0,75 м, от поворотных точек 8-7 – 0,75 м, от поворотных точек 6-5 – 0,75 м, от поворотных точек 4-3 – 0,75 м, от поворотных точек 2-1 – 0,75 м, от поворотных точек 1-13 – 1,0 м, от поворотных точек 13-12 – 1,0 м, в части увеличения максимального процента застройки до 67%, в части уменьшения минимального процента озеленения до 13%, в части увеличения максимальной высоты здания до конька крыши до 22 м.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 20 декабря 2013 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Аталян Евангу Андрониковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109017:1021 площадью 382 кв.м по улице Ушакова, на земельном участке расположен жилой дом № 15, Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 12-11 – 0,75 м, от поворотных точек 10-9 – 0,75 м, от поворотных точек 8-7 – 0,75 м, от поворотных точек 6-5 – 0,75 м, от поворотных точек 4-3 – 0,75 м, от поворотных точек 2-1 – 0,75 м, от поворотных точек 1-13 – 1,0 м, от поворотных точек 13-12 – 1,0 м, в части увеличения максимального процента застройки до 67%, в части уменьшения минимального процента

озеленения до 13%, в части увеличения максимальной высоты здания до конька крыши до 22 м.

По результатам публичных слушаний, учитывая общественное мнение и представленную Атагану Ераванту Андрониковичем документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о возможности предоставления Атагану Ераванту Андрониковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109017:1021 площадью 382 кв.м по улице Ушакова, на земельном участке расположен жилой дом № 15, Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 12-11 – 0,75 м, от поворотных точек 10-9 – 0,75 м, от поворотных точек 8-7 – 0,75 м, от поворотных точек 6-5 – 0,75 м, от поворотных точек 4-3 – 0,75 м, от поворотных точек 2-1 – 0,75 м, от поворотных точек 1-13 – 1,0 м, от поворотных точек 13-12 – 1,0 м, в части увеличения максимальной высоты застройки до 67%, в части уменьшения минимального процента озеленения до 13%, в части увеличения максимальной высоты здания до конька крыши до 22 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, пунктом 14.1 статьи 14 главы 3 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении ХХII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Предоставить Атагану Ераванту Андрониковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0109017:1021 площадью 382 кв.м по улице Ушакова, на земельном участке расположен жилой дом № 15, Лазаревского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 12-11 – 0,75 м, от поворотных точек 10-9 – 0,75 м, от поворотных точек 8-7 – 0,75 м, от поворотных точек 6-5 – 0,75 м, от поворотных точек 4-3 – 0,75 м, от поворотных точек 2-1 – 0,75 м, от поворотных точек 1-13 – 1,0 м, от поворотных точек 13-12 – 1,0 м, в части увеличения максимальной процента застройки до 67%, в части уменьшения минимального процента озеленения до 13%, в части увеличения максимальной высоты здания до конька крыши до 22 м.

## 2. Атагану Ераванту Андрониковичу:

2.1. В связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109017:1021 площадью 382 кв.м по улице Ушакова, на земельном участке расположен жилой дом № 15 Лазаревского района города Сочи

в границах зоны особой архитектурно-планировочной организации территории, на период с 1 января 2013 года по 1 июля 2014 года запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и иных объектов, расположенных на указанном земельном участке.

2.2. Обеспечить неукоснительное соблюдение действующего градостроительного законодательства при осуществлении строительства объектов капитального строительства.

3. Управление информации и аналитической работы администрации города Сочи (Ипленискова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомберга.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города

А.Н.Пахомов

