Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

обеспечения участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности

1. Настоящим Порядком обеспечения участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности (далее - Порядок) определяется порядок сбора, подготовки и подачи документов (сведений), необходимых для обеспечения участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского края в целях предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края в текущем финансовом году и (или) очередном финансовом году и плановом периоде (далее - отбор) в рамках государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038 (далее - Программа).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 4 мая 2018 года № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края», Программой.

3. Уполномоченным органом, обеспечивающим прием, рассмотрение подаваемых юридическими лицами в соответствии с требованиями настоящего Порядка заявлений о включении проблемного объекта высокой степени готовности в обращение главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для участия в отборе (далее соответственно - заявление, проблемный объект), прилагаемых к ним документов (сведений), необходимых для обеспечения участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе, и принятие соответствующих решений, является департамент строительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Уполномоченный орган).

Уполномоченный орган в целях обеспечения приема и рассмотрения заявлений и прилагаемых к ним документов (сведений) создает соответствующую комиссию, положение и состав которой утверждаются приказом руководителя Уполномоченного органа.

4. Уполномоченный орган не менее чем за 7 (семь) рабочих дня до даты начала приема документов направляет в управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края извещение о приеме документов в целях предоставления субсидии в текущем году (далее - извещение), в котором указываются:

а) даты начала и окончания приема заявлений;

б) адрес приема заявлений с указанием этажа, номера кабинета, номера телефона; время приема заявлений;

в) перечень документов, необходимых для представления совместно с заявлением;

г) контактная информация Уполномоченного органа.

Управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не более чем 5 (пять) рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа извещения обеспечивает его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. В целях включения проблемного объекта в обращение главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского для участия в отборе в Уполномоченный орган с соответствующим заявлением вправе обратиться юридическое лицо, имеющее намерение получить субсидию на завершение строительства проблемного объекта (далее - претендент).

Проблемный объект соответствует одновременно следующим признакам:

а) проблемный объект расположен в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского и включен в единый реестр проблемных объектов;

б) наличие действующих технических условий и, в случае предоставления субсидий на расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, договора на выполнение работ, оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

в) проблемный объект имеет степень готовности, равную или превышающую 65%, что подтверждается техническим планом объекта незавершенного строительства, составленным в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ № 953);

г) объем финансирования, необходимый для завершения строительства проблемного объекта, подтвержден заключением департамента строительства Краснодарского края, выданным в порядке, установленном приказом департамента строительства Краснодарского края от 17 января 2019 года № 10 «Об утверждении порядка определения объемов финансирования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта» (далее - Приказ № 10);

д) в отношении проблемного объекта имеется действующее разрешение на строительство.

6. Претендент в целях, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, направляет в сроки, предусмотренные извещением, в Уполномоченный орган заявление о включении проблемного объекта высокой степени готовности в обращение главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для обеспечения участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в отборе муниципальных образований Краснодарского края в целях предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности, по форме согласно приложению к настоящему Порядку, а также заверенные копии следующих документов (сведений):

6.1. Учредительных документов претендента, свидетельства о постановке претендента на учет в налоговом органе.

6.2. Документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия лица, действующего от имени претендента.

6.3. Заключения департамента строительства Краснодарского края, определяющего объем финансирования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта, выданного в порядке, установленном Приказом № 10.

6.4. Технического плана объекта незавершенного строительства (проблемного объекта), составленного в соответствии с Приказом № 953.

6.5. Действующих технических условий на подключение проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и договоров на выполнение работ, оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случаях, указанных в [подпункте «б» подпункта 5.2 пункта 5](#Par18) настоящего Порядка).

6.7. Действующего разрешения на строительство проблемного объекта.

6.8. Сведений о том, что проблемный объект расположен в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского и включен в единый реестр проблемных объектов.

Все копии документов, представляемых претендентом, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также прошиты (скреплены) и пронумерованы. Подлинники документов представляются претендентом для сверки.

Не подлежат приему документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова по тексту, документы, исполненные карандашом, а также документы с повреждениями (бумаги), которые не позволяют читать текст и определять его полное или частичное смысловое содержание (отсутствие части слов, цифр или предложений).

Претендент несет ответственность за достоверность представленных документов в соответствии с действующим законодательством.

7. Уполномоченный орган регистрирует заявление в день его представления Претендентом.

В течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления уполномоченный орган проверяет соответствие претендента, представленных им заявления и прилагаемых к нему документов (сведений) требованиям настоящего Порядка, принимает и направляет претенденту решение о включении (об отказе во включении) проблемного объекта в обращение главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского для участия в отборе.

В случае непредставления претендентом документов (сведений), указанных в 6.[7](#Par32), 6.8 пункта 6 настоящего Порядка, Уполномоченный орган обеспечивает их получение самостоятельно, в том числе посредством межведомственного запроса (и в электронной форме) с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Отказ в связи с непредставлением претендентом указанных в настоящем абзаце документов (сведений) не допускается.

8. Решение Уполномоченного органа об отказе во включении проблемного объекта в обращение главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского для участия в отборе должно быть мотивированным с указанием соответствующих оснований для отказа.

8.1. Основаниями для отказа во включении проблемного объекта в обращение главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского для участия в отборе являются:

а) несоответствие претендента и представленных им заявления, прилагаемых к нему документов (сведений), требованиям настоящего Порядка и (или) непредставление (представление не в полном объеме) документов (сведений), предусмотренных Порядком;

б) недостоверность представленной Претендентом информации, указанной в заявлении и прилагаемых к нему документах (сведениях).

8.2. Претендент вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением и документами (сведениями), указанными в пункте 6 настоящего Порядка, после устранения причин, послуживших основанием для отказа во включении проблемного объекта в обращение главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского для участия в отборе.

8.3. Претендент вправе обжаловать решение Уполномоченного органа об отказе во включении проблемного объекта в обращение главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского для участия в отборе, его действия (бездействие) путем подачи жалобы в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», либо в судебном порядке.

9. В случае соответствия претендента и представленных им заявления, документов (сведений) требованиям настоящего Порядка Уполномоченный орган в срок не позднее 15 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения в соответствии с Программой подготавливает проект обращения главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского для целей участия муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского в отборе, обеспечивает получение иных необходимых документов и направляет их в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее - Департамент).

10. В случае признания муниципального образования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского победителем отбора и заключения между администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского и Департаментом соглашения о предоставлении из краевого бюджета субсидии местному бюджету (бюджету муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского), предоставление субсидии Претенденту, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершении строительства проблемных объектов высокой степени готовности, осуществляется в порядке и на условиях, устанавливаемых постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского.

Директор департамента строительства

администрации муниципального образования

городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края А.А. Евсюков