**Аналитическая записка об итогах**

**социально-экономического развития муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края за 2020 год**

За 2020 год оборот крупных и средних организаций города увеличился в действующих ценах на 5,7% к аналогичному периоду прошлого года и составил 220 522,6 млн. рублей. В декабре оборот превысил показатель аналогичного месяца прошлого года на 29,8% или 5 361,7 млн. рублей. Рост к ноябрю текущего года составил 112,4% или 2 566,2 млн. рублей

Снижение оборота к аналогичному периоду прошлого года отмечено в обрабатывающем производстве (-36,3%), транспортировке и хранении (-2,5%), образовании (-18,4%). Отрицательную динамику в сравнении с аналогичным периодом прошлого года отразили также организации санаторно-курортного комплекса (-13,6%). Рост показали сельскохозяйственные организации (+20,1%), строительстве (+2,0%), организации, оказывающие услуги по обеспечению электроэнергией, газом и паром (+32,3%), водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов (+11,3%), гостиницы и предприятия общественного питания (+26,7%), организации информации и связи (+8,5%), на положительную динамику вышли также организации торговли (+13,4%).

**Промышленность**

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних производителей промышленной продукции составил 20 769,9 млн. рублей. Статистика за отчетный период показала снижение объемов производства на 4,4%.

Обрабатывающими производствами отгружено продукции на сумму 6 515,1 млн. рублей со снижением к аналогичному периоду прошлого года на 4,1%. В основных секторах обрабатывающих производств, занимающих 77,5 % в структуре отгруженной продукции отрасли, сложилась отрицательная динамика – в производстве продукции из мяса падение составило 18,2%, производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения снизилось на 4%.

Кроме того, падение производства также отразили производители чая на 88,5%, производители готовых пищевых продуктов и блюд на 65,0%, деятельность по ремонту машин и оборудования сокращена на 50,7%. При этом доля указанных производств занимает менее 5% в структуре отгруженной продукции обрабатывающих производств.

По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» индекс промышленного производства составил 94,0%.

За отчетный период произведено 2 650,6 млн.кВт/час электроэнергии (-5,1% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года). Производство в декабре в сравнении с ноябрем текущего года снизилось на 6,3%.

Производство тепловой энергии снижено на 1,2% до 1 547,2 тыс. гкал. Производство, в связи с началом отопительного сезона, в декабре 2020 года в сравнении с ноябрем возросло в 1,5 раза.

В сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений произошло снижение объёма оказанных услуг на 0,4%.

**Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство**

Объём производства продукции сельского хозяйства (без вспомогательных видов деятельности) составил 583,9 млн. рублей, за аналогичный период прошлого года объем производства в секторе составлял 0,3 млн. рублей.

Существенный рост в секторе обеспечен ЗАО «Адлерская птицефабрика», которая с декабря 2019 года возобновила производство сельскохозяйственной продукции. Поголовье птицы на конец года составило 11 335 голов, произведено 1 311 тыс. штук яиц. Предприятие находится в процедуре банкротства (со 2 декабря 2019 года введена процедура конкурсного производства).

Объем производства плодов в общественном секторе в 2020 году составил 338,4 тоны, что на 23 тонны меньше, чем в 2019 году. Причина снижения - летняя засуха.

Сельскохозяйственными организациями города произведено 603 тонны овощей с темпом роста к уровню 2019 года 279,2 % (216 тонн).

Чаеводческими хозяйствами города Сочи собрано 343,8 тонны зеленого чайного листа с темпом роста к уровню 2019 года 116,6%.

Крупнейшим предприятием в секторе «рыболовство и рыбоводство» является АО «Племенной форелеводческий завод «Адлер». На 31.12.2020 г. выловлено 389 тонн прудовой (товарной) рыбы, с темпом роста к уровню прошлого года 113 % (346 тонн). Произведено 381 тонн товарно-пищевой рыбной продукции с темпом роста к уровню прошлого года 113 % (2019 г. –338 тонн).

В частном секторе насчитывается более 23 тысяч личных подсобных хозяйств и 60 крестьянских(фермерских)хозяйств.

По оперативной оценке, в ЛПХ и КФХ города за 2020 год произведено 1,9 тыс. тонн мяса, 10,7 тыс. тонн молока, 4,1 млн. яиц. В целом рост объемов производства продукции ЛПХ города по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составляет 2-3%.

**Строительство и инвестиции**

За 9 месяцев 2020 года в номинальном выражении в экономику города привлечено 15 326,9 млн. рублей инвестиций в основной капитал, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 136,2%.

Более 46% инвестиций направлено на возведение сооружений, 24% на приобретение машин и оборудования, 19,2% на возведение зданий (кроме жилых), 1,3% на приобретение объектов интеллектуальной собственности.

Основные капитальные вложения осуществлялись за счет собственных средств организаций - 41,8% от общего объёма инвестиций, 27,8% - доля ассигнований из федерального бюджета, 2,7% - средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства, 1,2% - кредиты банков. Инвестиционные вложения из-за рубежа в 2020 года не осуществлялись.

На территории города Сочи реализуются инвестиционные проекты:

- строительство объекта «Негосударственный общеобразовательный центр для одаренных детей по адресу: г. Сочи, Олимпийский проспект, 40 (Корпусы «Спорт» и «Искусство»);

- реконструкция пансионата Олимпийский в 4-звездочный апарт-отель под брендом международного гостиничного оператора AccorHotels в Сочи;

- комплексное развитие территории с. Раздольное Хостинского района города Сочи;

- комплексное благоустройство набережной и пляжа «Кавказской Ривьеры»;

- комплексная жилая застройка с объектами социальной, бытовой и инженерной инфраструктуры в Лазаревском районе.

Объем работ, выполненных работ в 2020 году организациями строительного комплекса составил 4 510,4 млн. руб. 108,7% к уровню 2019 года в сопоставимых ценах.

Рост объемов работ отражен по следующим основным видам деятельности.

Организации, осуществляющие строительство жилых и нежилых зданий, отразили рост в 2,3 раза до 480,6 млн. рублей.

В секторе «Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки» объем выполненных работ возрос в 7,7 раза до 1078,2 млн. рублей. Рост произошел за счет реализации мероприятий по реконструкции и развитию горного кластера ГТЦ ПАО «Газпром».

За 2020 года введено в эксплуатацию 307,6 тыс. кв. м. жилья, 100,2 % к уровню 2019 года, в том числе объем ввода ИЖС составил 154,5 тыс. кв. м. или 113,5 % к уровню 2019 года.

За отчетный период введено:

- ЖК «Тюльпановка», 14, 15, 18,1 9, 20, 21 этапы (п. Головинка, Лазаревский район);

- Жилой дом (ул. Донская), 1-й этап строительства многоквартирного жилого комплекса;

- Многоквартирный жилой комплекс, 2-й этап, ул. Калараша, (Лазаревский район);

- Многоквартирный жилой комплекс, 2-й этап, ул. Тимирязева;

- Многоквартирный жилой комплекс, ул. Малышева;

- Блокированные жилые дома по ул. Прозрачная (Лазаревский район);

- Многоквартирный жилой комплекс, ул. Армавирская, (Лазаревский район);

- Блокированные жилые дома, мкр. Старая Мельница (Хостинский район);

- Многоквартирные жилые дома по ул. Пластунская, Волжская, Лавровая (Центральный район).

Так же, в 2020 году введены в эксплуатацию блоки детских дошкольных учреждений на территории ДС № 19 по ул. Абрикосовая, ДС №35 по ул. Труда, 6, ДОУ № 53, с. Орел-Изумруд по ул. Малиновая, 5 Адлерского района.

**Транспорт и связь**

Транспортнымиорганизациями города за отчетный период выполнено работ и услугна сумму 12 600,6 млн. рублей, что на 546,2 тыс. рублей или на 2,4 % меньше аналогичного периода 2019 года.

Перевезено пассажиров на городских и пригородных маршрутах регулярных перевозок города Сочи 56 430,3 тыс. человек, что на 19 960,1 тыс. пассажиров или на 26,4 % меньше аналогичного периода 2019 года. Основной причиной снижения является введение ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, что способствовало сокращению туристического потока по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в связи с поздним началом курортного сезона.

Взаимосвязь развития транспортной отрасли с развитием других отраслей экономики и социальной сферы в городе Сочи высока. На территории муниципального образования город Сочи находятся стратегически важные транспортные объекты: АО «Международный аэропорт Сочи»; АО «Сочинский морской торговый порт»; ФГУП «Росморпорт» Сочинский филиал; Автовокзалы, Железнодорожные вокзалы и станции.

Действующая маршрутная сеть состоит из 123 маршрутов городского и пригородного сообщения, из которых по регулируемым тарифам 62 маршрута, по нерегулируемым тарифам 61 маршрутов. Ежедневно на маршруты города Сочи выходит 856 автобусов.

На сегодняшний день на территории муниципального образования город-курорт Сочи регулярные перевозки пассажиров осуществляют 7 перевозчиков: Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочиавтотранс» и 6 коммерческих автотранспортных предприятий: ООО «Бумер», ООО «Трасса», ООО «Транссервис-6», ООО «Экспресс-авто», ООО «Автотранспортник», ООО «Транс-Балт».

Списочный состав автотранспортных предприятий 1 117 единиц автобусов, в том числе 340 автобусов МУП города Сочи «Сочиавтотранс», 777 автобусов у коммерческих автотранспортных предприятий.

В 2020 году автотранспортными предприятиями города Сочи было приобретено 36 автобусов большое и средней вместимости, соответствующих всем требованиях безопасности и комфорта для пассажиров, а также адаптированных для перевозки маломобильных граждан:

- МУП города Сочи «Сочиавтотранс» - 30 единиц;

- ООО «Транс-Балт» - 6 единиц.

За 2020 год железнодорожным транспортом на территории г. Сочи обслужено 4 882,2 тыс. пассажиров, в том числе за декабрь 2020 года железнодорожным транспортом (пригородное и дальнее сообщение) на территории г. Сочи обслужено 123,1 тыс. пассажиров.

Международный Аэропорт Сочи входит в пятерку крупнейших аэропортов России по количеству обслуживаемых пассажиров.

Международному аэропорту Сочи удалось достичь докарантинных показателей на внутренних направлениях, а также сохранить место в пятерке крупнейших аэропортов России. Всего в 2020 году аэропорт обслужил 6 519 554 пассажира. Разрыв с прошлогодними итогами по пассажиропотоку составил всего 4%. В 2019-м этот показатель был 6 772 062 человека.

Пиковым месяцем стал июль, когда было обслужено 979 тыс. пассажиров. Тогда же был установлен абсолютный рекорд, превышающий показатели периода проведения Олимпийских игр 2014 года и Чемпионата мира по футболу 2018.

По итогам 2020 года услугами аэропорта на международных рейсах воспользовались 75 тыс. пассажиров.

Количество самолетовылетов за отчетный период составило 24 466 операций, что на 6% меньше, чем за период январь-декабрь 2019 года.

Кроме того, география внутренних маршрутов растет. К примеру, впервые в современной истории запущено прямое авиасообщение между Владивостоком и Черноморским побережьем Кавказа.

На территории города Сочи находится 2 морских порта АО «Сочинский морской торговый порт» и ООО «РогСибАл» (Грузовой район морского порта Сочи в устье р. Мзымта) и 7 морских пирсов (портопункты) находящиеся на балансе Сочинского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт».

С начала 2020 года специализированный пассажирский терминал морпорта Сочи обслужил 79,8 тыс. человек, что на 43,1% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Главной причиной снижения количества пассажиров стало ограничение международных и внутренних путешествий в связи с пандемией COVID-19.

Объем обработанных грузов и почты за 11 месяцев текущего года составил 3 176 тонн.

В отчетном периоде организациями информатизации связи оказано услуг на 3 314,1 млн. рублей, что ниже уровня аналогичного периода прошлого года на 3%. Снижение показали организации, осуществляющие деятельность в сфере демонстрации кинофильмов, деятельность которых была приостановлена с 18 марта по 31 декабря 2020 года.

На территории муниципального образования город-курорт Сочи услуги связи предоставляют 11 федеральных операторов связи (ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Вымпелком», Tele 2, ФГУП «Почта России», ФГУП «РТРС», ООО «Престиж-Интернет», НАО «Национальная спутниковая компания», ООО «НТВ-Плюс», ООО «Скарлет») и 8 операторов осуществляющих свою деятельность в пределах города Сочи (ООО «СвязьРесурс-Кубань», ООО «Дагомыс Телеком», ООО «Матрица», ООО «Бизнес-связь», ООО «Айпи Медиа-Сочи», ООО «Сочи-Онлайн», ЗАО «СТКом», ООО «Радист»).

**Потребительский рынок**

Потребительская отрасль города Сочи насчитывает порядка 10,5 тыс. торговых объектов: предприятия стационарной розничной торговли – 6,3 тыс. объектов, нестационарные торговые объекты (павильоны, киоски) – 964, предприятия общественного питания – 1 763, предприятия оптовой торговли – 347, предприятия сферы бытовых услуг – 1 196.

Оборот розничной торговли составил 88 516,8 млн. рублей, рост на 5,1% по сравнению с показателем прошлого периода.

В рамках смягчения ограничительных мер в период действия режима «повышенная готовность» на территории Краснодарского края, с 3 декады мая месяца текущего года возобновили деятельность непродовольственные магазины площадью до 400 кв. м., а с 3 декады июня месяца текущего года открыты все торговые центры, а также непродовольственные магазины площадью до 800 кв. м.

Возобновили деятельность объекты мелкорозничной торговли (384-НТО), реализующие непродовольственную группу товаров, а также хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на универсальных розничных рынках города Сочи, реализующие промышленную группу товаров.

На этом фоне с июля оборот розничной торговли отражал рост (без учета фактора инфляции) к аналогичному месяцу прошлого года. В декабре оборот торговли увеличился относительно ноября текущего года на 24,3% или на 1914,7 млн. рублей прирост относительно ноября 2019 года на 30,5%.

Удельный вес продажи пищевых продуктов, включая напитки и табака составил 45,7%, снизившись относительно сентября на 0,4 п.п. В отчетном периоде рост оборота продовольственной группы товаров составил 112,4%.

Оборот общественного питания составил 7 721,0 млн. рублей, снижение на 2,6%. Оборот в декабре отражает снижение относительно ноября текущего года на 2,5%.

С 6 июня в городе Сочи возобновили деятельность 314 объектов общественного питания, имеющие летние площадки, террасы, веранды или выносные столы, с 27 июня текущего года возобновили работу рестораны, кафе, бары и остальные объекты общепита (с ограничениями).

До настоящего времени предприятия общественного питания, находящиеся в торговых центрах (комплексах), бизнес-центрах, торгово-развлекательных центрах и не имеющие отдельного входа с улицы, деятельность не осуществляют. В основном это сетевые фудкорты, тематические кафе, рестораны, бары, что составляет порядка 20,0% от общего количества стационарных общедоступных объектов общественного питания.

**Санаторно-туристский комплекс**

По состоянию на 31 декабря 2020 года в городе-курорте Сочи зарегистрировано 639 средств размещения (в 2019 - 610).

За отчетный период 2020 года город принял свыше 5 586,4 тыс. гостей, что на 15,2% меньше чем в аналогичном периоде прошлого года. По итогам отчетного периода, согласно данных мониторинга заполняемости объектов размещения, средний показатель заполняемости составил 75,3% (в 2019 году 74,4%).

Объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций курортно-туристского комплекса за отчетный период составил 43 309,1 млн. рублей (+10,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

Санаторно-курортные организации сократили доходы на отчетный период на 22,4%, туристические агентства на 2,1%, организации, осуществляющие деятельность по предоставлению мест для временного проживания, увеличили доходы на 37,9%.

**Финансы**

За 2020 год сальдированным финансовым результатом деятельности крупных и средних организаций является убыток в размере – 2 549,6 млн. рублей. За аналогичный период прошлого года финансовым результатом деятельности являлась прибыль в размере 10 886,5 млн. рублей.

По результатам своей деятельности 34,5% организацииполучили убытки на общую сумму 13 416,1 млн. рублей, что в 1,8 раза больше соответствующего периода предыдущего года.По итогу отчетного периода71,8% убытка получено гостиницами и предприятиями общественного питания, 2,8% убытка получено организациями, осуществляющими деятельность по транспортировке и хранению, 2,1% убытка получено строительными организациями.

Прибыль прибыльных организаций снизилась на 19,4% или 10 886,0 млн. рублей.

Наибольшая доля прибыли получена в сфере транспортировки и хранения – 36,5%, образования – 18,7%, строительными организациями – 14,5%.

**Уровень жизни населения**

Численность населения города Сочи на 1 января 2020 года составляет 530 391 человек (городское – 448 493 человек, сельское – 81 898 человек).

Среднемесячная заработная плата на 1 января 2020 года на одного работника составила 45 435,0 рублей, увеличившись на 2,0% относительно аналогичного периода предыдущего года. С учетом фактора инфляции (реальная заработная плата) рост на 1,8%. При этом, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличен уровень оплаты труда в производстве табачных изделий на 77,1%, в строительстве на 16,3%, сфере информации и связи на 7,4%.

Падение среднемесячной заработной платы отмечено в транспортировке и хранении на 5,0%, гостиничной сфере на 3,9%.

Ухудшение демонстрирует рынок труда города.

По состоянию на 1 января 2020 года в центре занятости населения в качестве ищущих работу зарегистрировано 1 091 граждан (годом ранее – 810 граждан), из них признано безработными 455 гражданина (годом ранее – 293 граждан). Количество вакансий составляет 3,1 тыс. единиц, из них 18,6% - в сфере здравоохранения и предоставления социальных услуг, 15,6% - в образовании. Уровень регистрируемой безработицы возрос до 5,3 %, годом ранее – 0,3%. Численность работников, находящихся в простое, вынужденных отпусках или работающих не полное время составляет 3 272 человека.

Директор департамента Т.В. Макарова