

## **ОПОВЕЩЕНИЕ № 12-ОП-2022/Х**

**о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

24 июня 2022 года

1. Решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление Шамяну Рачу Рафаэлевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308006:4498 площадью 479 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с.Прогресс, ул. Юбилейная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка от восточной стороны до 2,0 м, от южной стороны до 1,5 м, от западной стороны до 1,0 м.

### **Перечень информационных материалов к проекту.**

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Шамяну Рачу Рафаэлевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0308006:4498 площадью 479 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с.Прогресс, ул. Юбилейная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка от восточной стороны до 2,0 м, от южной стороны до 1,5 м, от западной стороны до 1,0 м, имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2022 № 99/2022/472843944;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 06.05.2022 № 535037;
- обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «А В КУБЕ» (СРО-П-101-23122009);
- пояснительной записки «Меры противопожарной защиты здания», выполненной ИП Пигулевский О.В.;
- эскизный проект архитектурных решений.

2. **Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июля 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

**Срок проведения общественных обсуждений:** со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 106-а, администрация Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**Экспозиция проекта открыта с 4 июля 2022 года по 13 июля 2022 (с понедельника по пятницу, в рабочие дни).**

**Консультации** проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

**Замечания и предложения** по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: [otr@sochiadm.ru](mailto:otr@sochiadm.ru).

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**

с 4 июля 2022 года по 13 июля 2022 (в рабочие часы).

**Контактный телефон организатора общественных обсуждений:**

8 (862) 260-81-35.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения».

Секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Ю.М. Лариошина