

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, 40, каб. 313, тел./факс (862) 264-84-54

06.11.2019 № 38-УР-2019/А

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления Команденко Марине Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402012:7317 площадью 725 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с. Орел-Изумруд, ул. Голубые Дали, с «земельные участки под личным подсобным хозяйством» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

30 октября 2019 года в 10-00 по адресу: город Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 53, в актовом зале здания администрации Адлерского района города Сочи на основании заявления Команденко Марины Николаевны Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Команденко Марине Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402012:7317 площадью 725 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с. Орел-Изумруд, ул. Голубые Дали, с «земельные участки под личным подсобным хозяйством» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 18 октября 2019 года № 147 (3353) - № 148 (3354) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 18 октября 2019 года до 29 октября 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, в администрации Адлерского района города Сочи по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 41-а, каб. 11, а также в сети Интернет.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Команденко Марине Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402012:7317 площадью 725 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с. Орел-

Изумруд, ул. Голубые Дали, - с «земельные участки под личным подсобным хозяйством» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» замечания и предложения от заинтересованных лиц в Комиссию не поступили.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительным регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления Команденко Марине Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402012:7317 площадью 725 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с. Орел-Изумруд, ул. Голубые Дали, состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2 главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402012:7317 площадью 725 кв.м., расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с. Орел-Изумруд, ул. Голубые Дали, - «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Заместитель
председателя комиссии



А.В. Кирсанов

Секретарь комиссии

А.В. Разина