



УИР 18

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2015

№ 514

город Сочи

О приведении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0120002:4 по улице Главной, 9в Лазаревского района города Сочи в соответствие с действующим жилищным законодательством путем предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Тарасов Валерий Григорьевич, Кононов Александр Николаевич, Вострецова Татьяна Анатольевна обратились в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0120002:4 площадью 537 кв.м. по улице Главной, 9в Лазаревского района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, который сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Земельный участок площадью 537 кв.м. по улице Главной, 9в Лазаревского района города Сочи сформирован и в отношении него проведен государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 23:49:0120002:4.

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0120002:4 площадью 537 кв.м. по улице Главной, 9в Лазаревского района города Сочи расположен объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, квартиры в котором принадлежат на праве собственности Тарасову Валерию Григорьевичу (квартира № 2) (свидетельство о государственной регистрации права выдано 22 марта 2011 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, серия 23-АИ № 387543), Кононову Александру Николаевичу (жилая комната (помещение № 6) в двухкомнатной

004974

квартире № 1) (свидетельство о государственной регистрации права выдано 11 декабря 2006 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю серии 23-АА № 979640), Вострецовой Татьяне Анатольевне (жилая комната в двухкомнатной квартире № 1) (свидетельство о государственной регистрации права выдано 5 декабря 2014 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю серии 23-АН № 340672).

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 17 ноября 2014 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Тарасову Валерию Григорьевичу, Кононову Александру Николаевичу, Вострецовой Татьяне Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0120002:4 площадью 537 кв.м. по улице Главной, 9в Лазаревского района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Тарасову Валерию Григорьевичу, Кононову Александру Николаевичу, Вострецовой Татьяне Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0120002:4 площадью 537 кв.м. по улице Главной, 9в Лазаревского района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0120002:4 площадью 537 кв.м. по улице Главной, 9в Лазаревского района города Сочи соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Привести вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0120002:4 площадью 537 кв.м. по улице Главной, 9в Лазаревского района города Сочи в соответствие с действующим жилищным законодательством путем предоставления Тарасову Валерию Григорьевичу, Кононову Александру Николаевичу, Вострецовой Татьяне Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0120002:4 площадью 537 кв.м. по улице Главной, 9в Лазаревского района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) обратиться в Сочинский отдел филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю для получения кадастрового паспорта земельного участка с учетом внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.



Глава города Сочи: *А.Н.Пахомов* А.Н.Пахомов