

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2021, поступившего на рассмотрение 04.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

4 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31116260	
Кадастровый номер:	23:49:0103003:1038
Номер кадастрового квартала:	23:49:0103003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Нижнее Макопсе, ул. Майская.
Площадь:	500 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	1656375
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0103003:126
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 05.04.2021 18:04:09

Электронная копия с оригиналом сверена

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31116260			
Кадастровый номер:		23:49:0103003:1038	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 05.04.2021 18:04:09

Электронная копия с оригиналом сверена

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31116260			
Кадастровый номер:		23:49:0103003:1038	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего польз. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Черного моря от 30.09.2015 № 273-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в некоторые приказы министерства природных ресурсов Краснодарского края" от 06.03.2017 № 252 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.</p>	
Получатель выписки:		Урюков Сергей Александрович, действующий от имени заявителя - Администрация г. Сочи на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 05.04.2021 18:04:09

Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31116260			
Кадастровый номер:		23:49:0103003:1038	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тешева Харет Алиевна, 09.06.1960, пос. Лазаревское Лазаревского р-на г. Сочи Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №785353, выдан 17.06.2005, Лазаревским РОВД гор. Сочи Краснодарского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0103003:1038-23/236/2020-2 09.10.2020 10:26:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: Супруга Хоконового Шарета Алиевны, необходимое в силу пункта 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223-ФЗ «Семейный кодекс Российской Федерации 29.12.1995 223-ФЗ».
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 05.04.2021 18:04:09

Электронная копия с оригиналом сверена

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31116260			
Кадастровый номер:		23:49:0103003:1038	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

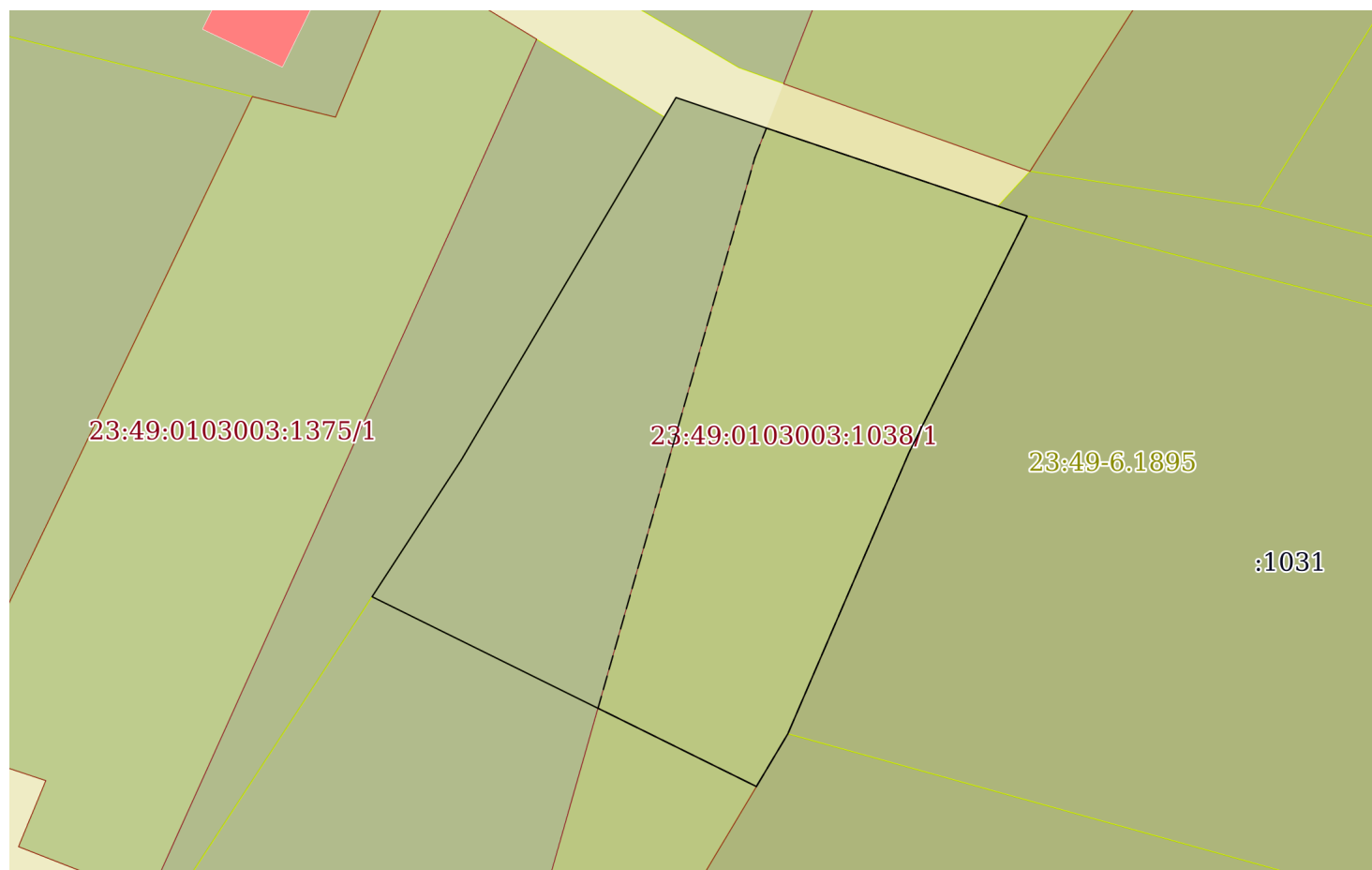
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31116260			
Кадастровый номер:		23:49:0103003:1038	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 05.04.2021 18:04:09

Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31116260			
Кадастровый номер:		23:49:0103003:1038	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°38.7'	15.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°33.8'	1.41	данные отсутствуют	23:49:0103003:1029	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Нижнее Макопсе, ул. Майская, дом №25
3	1.1.3	1.1.4	206°32.6'	12.08	данные отсутствуют	23:49:0103003:1031	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Майская, дом №25
4	1.1.4	1.1.5	203°19.6'	14.02	данные отсутствуют	23:49:0103003:1031	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Майская, дом №25
5	1.1.5	1.1.6	210°51.5'	2.81	данные отсутствуют	23:49:0103003:1030	НЕ ЗАМУЖЕМ, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Майская, дом №25
6	1.1.6	1.1.7	296°15.9'	19.62	данные отсутствуют	23:49:0103003:1036	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	33°8.2'	7.46	данные отсутствуют	23:49:0103003:1375	Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Александра Логунова, дом №11, кв. 5
8	1.1.8	1.1.1	30°39.8'	19.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 05.04.2021 18:04:09

Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31116260			
Кадастровый номер:		23:49:0103003:1038	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363874.38	2157829.2	-	0.1
2	363869.41	2157843.93	-	0.1
3	363868.96	2157845.27	-	0.1
4	363858.15	2157839.87	-	0.1
5	363845.28	2157834.32	-	0.1
6	363842.87	2157832.88	-	0.1
7	363851.55	2157815.29	-	0.1
8	363857.8	2157819.37	-	0.1
1	363874.38	2157829.2	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

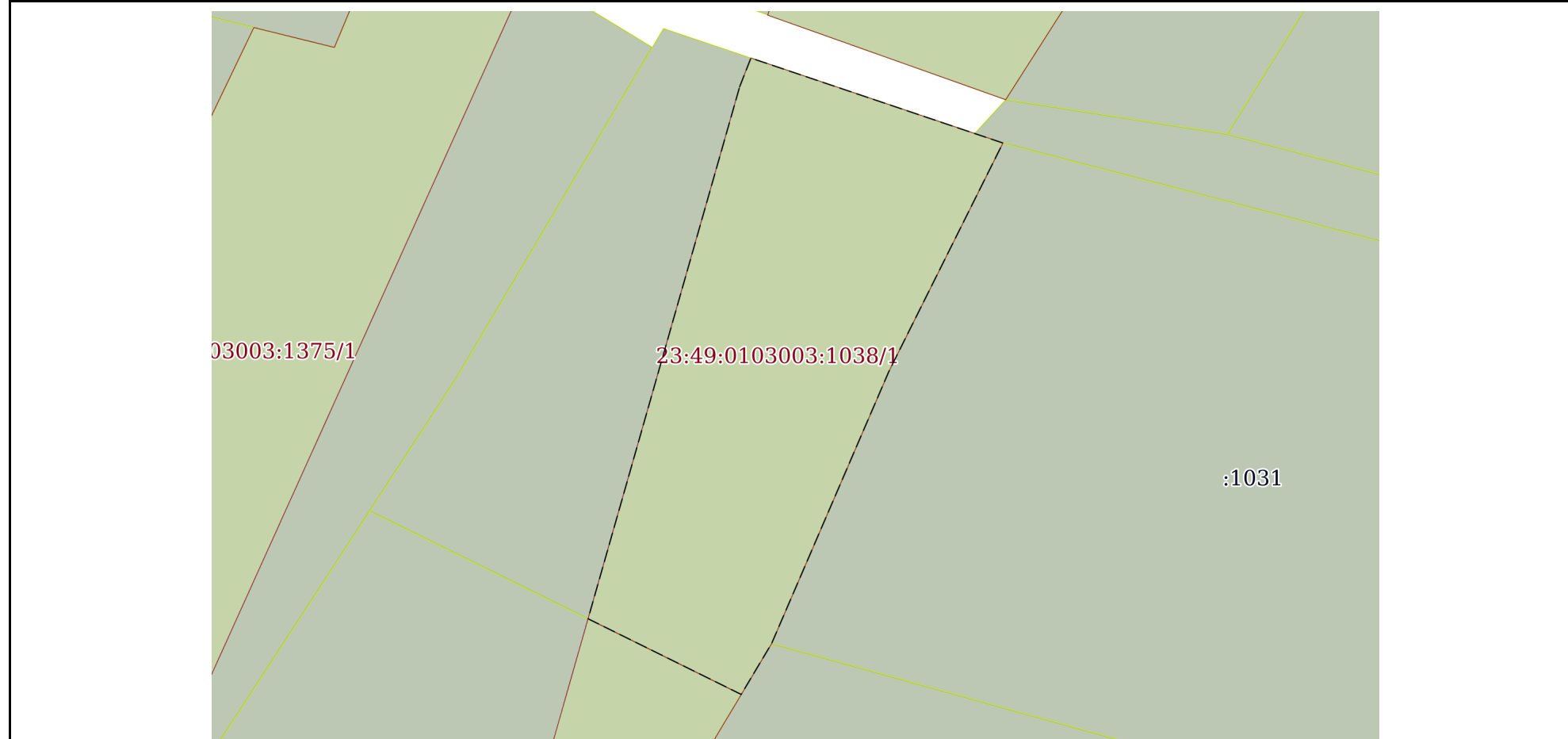
Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 05.04.2021 18:04:09

Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31116260			
Кадастровый номер:		23:49:0103003:1038	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:49:0103003:1038/1



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31116260			
Кадастровый номер:		23:49:0103003:1038	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:49:0103003:1038/1	291	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в некоторые приказы министерства природных ресурсов Краснодарского края" от 06.03.2017 № 252 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.; Реестровый номер границы: 23.49.2.2010</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31116260			
Кадастровый номер:		23:49:0103003:1038	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0103003:1038/1				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363871.63	2157832.81	-	2.5
2	363846.45	2157825.63	-	-
3	363842.87	2157832.88	-	0.1
4	363845.28	2157834.32	-	0.1
5	363858.15	2157839.87	-	0.1
6	363868.96	2157845.27	-	0.1
7	363869.41	2157843.93	-	0.1
8	363872.98	2157833.34	-	-
1	363871.63	2157832.81	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия