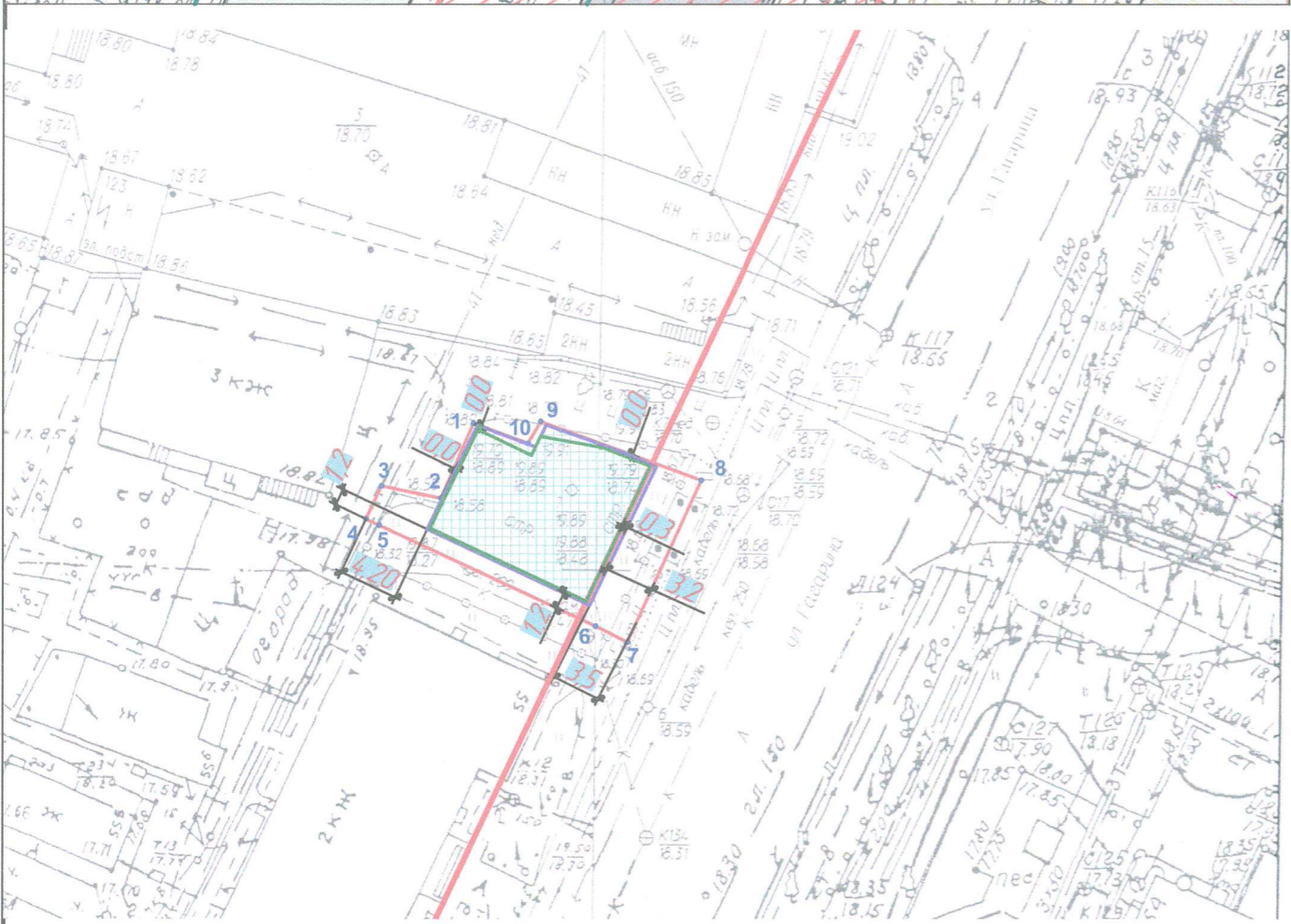
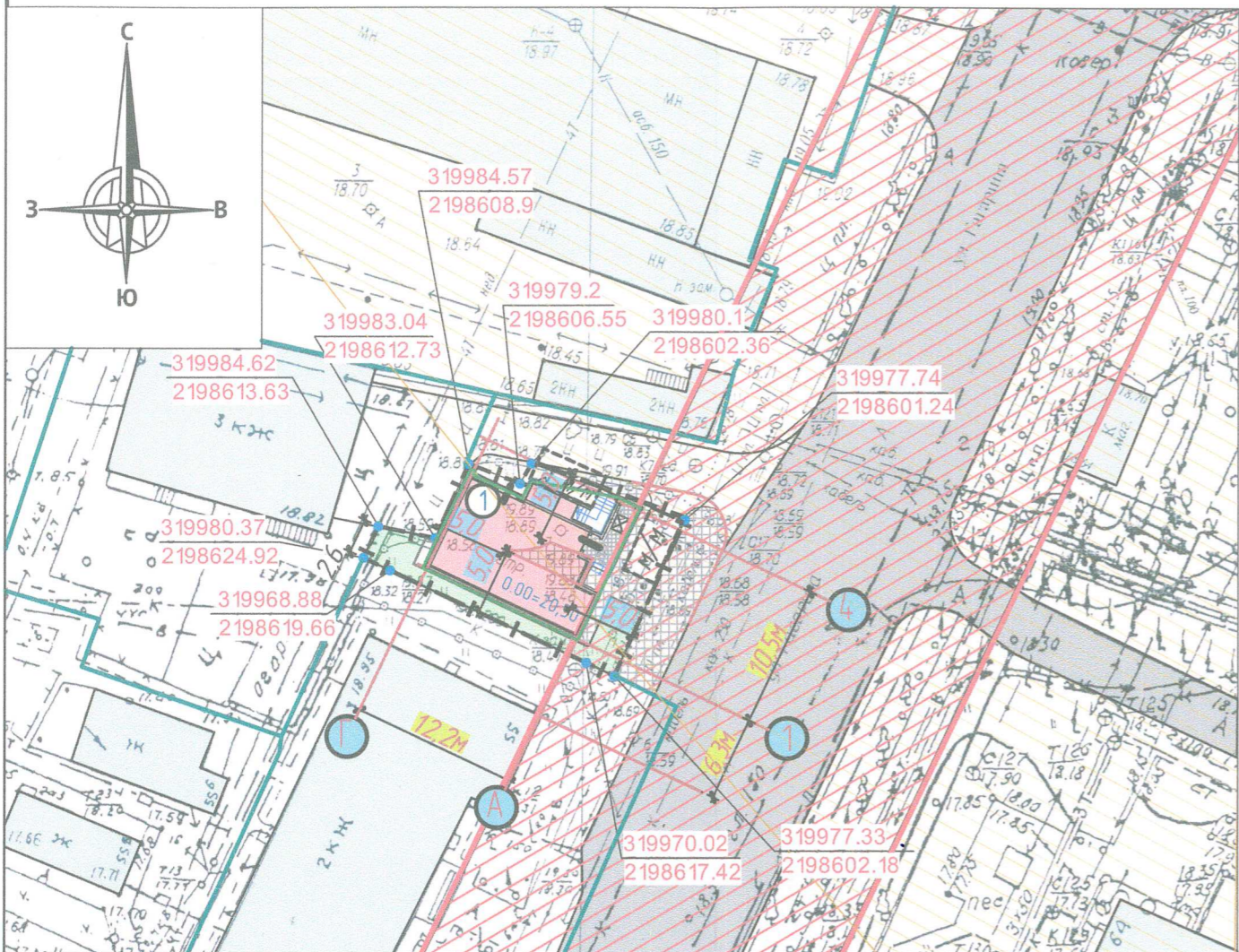


Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей всего	Кол-во этажей подземной части здания	Высота здания (м)	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
					Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
							Здания	Всего	Здания	Всего		
Существующие здания и сооружения												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые здания и сооружения												
1	Магазин	2	-	8,3	1	-	123,0	-	183,7	-	1107	-

Показатели по генплану:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	%
1	Площадь участка	м ²	199,0	100
2	Площадь застройки	м ²	123,0	62
3	Площадь твердых покрытий	м ²	46,0	23
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	30,0	15

Коэффициент используемой территории - 1,08

Условные обозначения:

- Граница землепользования
- Поворотные точки
- Красные линии
- Координаты поворотных точек
- Границы з/у, состоящих на кадастровом учете
- Зона "СЗЗ-П"-ООО "Отделстрой"
- Минимальные отступы от границ земельного участка с ПЗЗ г. Сочи
- Место допустимого размещения объекта строительства по отклонению
- Существующая окружающая застройка
- Граница правомерного объекта капитального строительства
- Проектируемое здание
- Место допустимого размещения объекта в соответствии с ПЗЗ г. Сочи
- Дороги
- Зеленые насаждения
- Твердые покрытия
- Стоянка автомобиля

02-05/2019-ПЗУ					
«Реконструкция здания магазина на земельном участке с кадастровым номером №23:49:0203010:17 расположенному по адресу: ул. Гагарина 55, Центральный район г. Сочи»					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Чернявский				
Архитектор	Разумова				
				Заказчик:	Малышкин А.И.
				Стадия	Лист
				П	22
				Листов	15
				Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
				ООО "АРХИКРАТОС"	
Нконр.	Чернявский				