



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12.03.2024

№ 444

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта  
«Обеспечение водоснабжения района «Благodatъ» муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
(проектно-изыскательские работы, строительство)» Этап 2, необходимого  
для водоснабжения населения**

В администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось муниципальное казенное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития» (основной государственный регистрационный номер 1232300042237) с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта «Обеспечение водоснабжения района «Благodatъ» муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (проектно-изыскательские работы, строительство)» Этап 2, необходимого для водоснабжения населения.

Информационное сообщение о возможности установления публичного сервитута в целях строительства объекта «Обеспечение водоснабжения района «Благodatъ» муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (проектно-изыскательские работы, строительство)» Краснодарского края опубликовано в газете «Новости Сочи» от 25 января 2023 года № 4 (3951) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Реализация мероприятия предусмотрена на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, перечня мероприятий по комплексному развитию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2021 года № 3143-р, а также в соответствии с актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края на 2015-2032 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 февраля 2022 года № 459.

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 и подпункта 1 пункта 5 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в целях строительства объекта «Обеспечение водоснабжения района «Благodatъ» муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (проектно-изыскательские работы, строительство)» Этап 2, необходимого для водоснабжения населения, на части земельных участков и земли неразграниченной государственной собственности, расположенных по адресным ориентирам:  
23:49:0302036:1016, край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, Машетинское лесничество, квартал 72, выдел 14;  
23:49:0302036:48, край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, микрорайон «Старая Мельница», уч. 207;  
23:49:0302036:8, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский, ул. Благodatная;  
23:49:0302036:89, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, микрорайон «Старая Мельница», уч. 7;  
23:49:0302036:1309, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Благodatная, на земельном участке расположен жилой дом № 102а;  
23:49:0302036:150, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный, на земельном участке расположен жилой дом 100/09в, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение).
2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.
3. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, определить в соответствии с планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным муниципальным казенным учреждением муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития».
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обеспечить направление в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

1) сведений о границах публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра об объектах недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременении прав) на земельные участки, за счет муниципального казенного учреждения муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития»;

3) муниципальному казенному учреждению муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременении прав) на земельные участки, способами связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Шинтирий) обеспечить взимание платы с муниципального казенного учреждения муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития» за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Муниципальному казенному учреждению муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вносить плату за публичный сервитут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) обеспечить соблюдение обязанности привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

9. Управлению информатизации и связи администрации муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципальной образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

11. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский

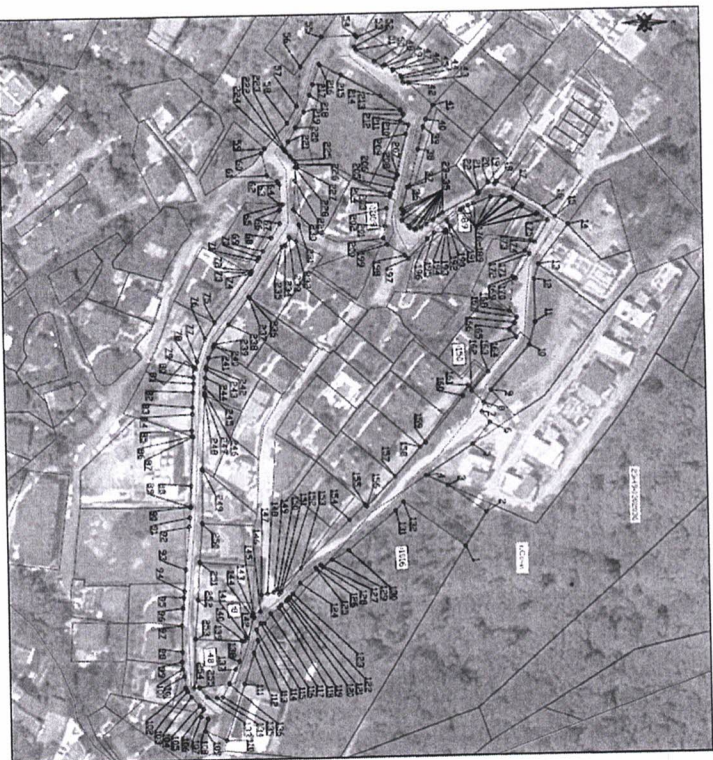




Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 городской округ  
 город-курорт Сочи  
 Краснодарского края  
 от 12.03.2024 № 44/4

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
 ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- проектная располоска инженерного сооружения
- граница кадастрового участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового участка по сведениям ЕГРН
- граница населенных пунктов
- характерная точка границы публичного сервитута
- номер земельного участка ЕГРН
- обозначения кадастрового квартала

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек Границы	Х	У	Метод определения координат точек	Степень надежности исходных данных (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	314819.12	2302911.69	Аналитический метод	0,10	
2	314830.08	2302892.22	Аналитический метод	0,10	
3	314510.12	2302878.40	Аналитический метод	0,10	
4	314498.22	2302857.52	Аналитический метод	0,10	
5	314525.26	2302846.30	Аналитический метод	0,10	
6	314529.28	2302820.82	Аналитический метод	0,10	
7	314530.21	2302815.82	Аналитический метод	0,10	
8	314534.43	2302809.50	Аналитический метод	0,10	
9	314535.84	2302806.06	Аналитический метод	0,10	
10	314550.25	2302794.28	Аналитический метод	0,10	
11	314529.16	2302771.98	Аналитический метод	0,10	
12	314541.62	2302764.49	Аналитический метод	0,10	
13	314578.33	2302743.76	Аналитический метод	0,10	
14	314571.15	2302739.82	Аналитический метод	0,10	
15	314565.24	2302734.85	Аналитический метод	0,10	
16	314548.79	2302725.10	Аналитический метод	0,10	
17	314539.82	2302721.14	Аналитический метод	0,10	
18	314538.79	2302721.41	Аналитический метод	0,10	
19	314535.06	2302721.58	Аналитический метод	0,10	
20	314529.42	2302716.54	Аналитический метод	0,10	
21	314529.13	2302712.27	Аналитический метод	0,10	
22	314529.42	2302707.50	Аналитический метод	0,10	
23	314510.14	2302704.83	Аналитический метод	0,10	
24	314507.92	2302704.83	Аналитический метод	0,10	
25	314504.58	2302704.83	Аналитический метод	0,10	
26	314501.22	2302704.83	Аналитический метод	0,10	
27	314498.02	2302704.83	Аналитический метод	0,10	
28	314498.52	2302704.83	Аналитический метод	0,10	
29	314491.92	2302704.83	Аналитический метод	0,10	
30	314490.69	2302704.83	Аналитический метод	0,10	
31	314487.67	2302704.83	Аналитический метод	0,10	
32	314488.18	2302704.83	Аналитический метод	0,10	
33	314488.69	2302704.83	Аналитический метод	0,10	
34	314487.51	2302704.83	Аналитический метод	0,10	
35	314487.51	2302704.83	Аналитический метод	0,10	
36	314491.03	2302725.74	Аналитический метод	0,10	
37	314491.18	2302725.74	Аналитический метод	0,10	
38	314491.11	2302704.07	Аналитический метод	0,10	
39	314509.07	2302682.67	Аналитический метод	0,10	
40	314501.61	2302682.67	Аналитический метод	0,10	
41	314506.67	2302682.67	Аналитический метод	0,10	
42	314509.67	2302682.67	Аналитический метод	0,10	
43	314509.67	2302682.67	Аналитический метод	0,10	
44	314509.67	2302682.67	Аналитический метод	0,10	
45	314509.67	2302682.67	Аналитический метод	0,10	
46	314509.67	2302682.67	Аналитический метод	0,10	
47	314509.67	2302682.67	Аналитический метод	0,10	
48	314509.67	2302682.67	Аналитический метод	0,10	
49	314478.72	2302658.52	Аналитический метод	0,10	
50	314478.72	2302658.52	Аналитический метод	0,10	





