



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2015

город Сочи

№ 1499

Об утверждении административного регламента предоставления  
муниципальной услуги «Предварительное согласование  
предоставления земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных функций и административных регламентов образования город-курорт Сочи, постановлением администрации города Сочи от 28 сентября 2011 года № 1952 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (прилагается).
2. Определить департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) и администрации внутригородских районов города Сочи (Павленко, Эйнятов, Жигалко, Бражников) уполномоченными органами по предоставлению муниципальной услуги, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

2

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбертера.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 134-138 приложения, которые вступают в законную силу с 1 января 2015 года.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Сочи  
от 27.05.2015 № 1499

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
«ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Предмет регулирования настоящего административного  
регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи и администрациями внутригородских районов города Сочи «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее - Административный регламент) определяет сроки и последовательность действий (административные процедуры) при предоставлении муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка (далее - муниципальная услуга).

Административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальных услуг и создания комфортных условий для получателей муниципальных услуг.

Административный регламент распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена в порядке, установленном федеральным законодательством.

**Круг заявителей**

2. Получателями муниципальной услуги являются физические и юридические лица (индивидуальные предприниматели), обладающие правом на получение земельного участка без торгов, в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» (далее - заявители).

Заявитель может воспользоваться муниципальной услугой через законного или уполномоченного представителя (далее - представитель).

При этом личное участие заявителя в правоотношениях по получению муниципальной услуги не лишает его права иметь представителя, равно как и

2

участие заявителя не лишает заявителя права на личное участие в указанных правоотношениях по получению муниципальной услуги.

Требования к порядку информирования о предоставлении  
муниципальной услуги

2. Получение информации о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

- в МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Сочи, в том числе его обособленные структурные подразделения (*далее - МАУ МФЦ*) и (или) администрациях внутригородских районов города Сочи (при условии отсутствия в этих районах обособленных структурных подразделений МАУ МФЦ);

- на портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края: <http://rgu.krasnodar.gp>;

- с использованием средств телефонной связи;

- посредством письменных обращений в МАУ МФЦ и администрации внутригородских районов города Сочи (при условии отсутствия в этих районах филиалов МАУ МФЦ);

- на информационных стендах МАУ МФЦ и администраций внутригородских районов города Сочи (при условии отсутствия в этих районах филиалов МАУ МФЦ).

Адреса местонахождения уполномоченных органов

3. Муниципальное автономное учреждение города Сочи «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе его обособленные структурные подразделения находятся по адресу:

МАУ МФЦ	г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, 10
ОСП МАУ МФЦ города Сочи в Хостинском районе	г. Сочи, ул. 20 Горнострелковой дивизии, 18а
ОСП МАУ МФЦ города Сочи в Лазаревском районе	г. Сочи, ул. Лазарева 58
ОСП МАУ МФЦ города Сочи в Адлерском районе	г. Сочи, ул. Кирова, 53

Справочные телефоны МАУ МФЦ:

МАУ МФЦ города Сочи	г. Сочи, ул. Юных Ленинцев, 10
Единый номер телефона	8 (800) 444-47-00
Факс	8 (862) 298-81-33
ОСП МАУ МФЦ города Сочи в Хостинском районе	г. Сочи, ул. 20 Горнострелковой дивизии, 18а
Факс	8 (862) 241-44-41
ОСП МАУ МФЦ города Сочи в Лазаревском районе	г. Сочи, ул. Лазарева 58
Факс	8 (862) 274-39-25

Адрес официального сайта МАУ МФЦ, адрес электронной почты:

Электронный адрес	info@mfcsoschi.ru
Официальный сайт	www.mfcsoschi.ru

График приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги в МАУ МФЦ:

День недели	Время работы МАУ МФЦ, время информирования заявителей и выдачи запрашиваемых документов	Время приема заявлений и документов	Перерыв
Понедельник	С 9-00 до 20-00	С 9-00 до 19-45	Время предоставления отдыха и питания специалистов
Вторник	С 9-00 до 20-00	С 9-00 до 19-45	устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка с соблюдением графика (режима) работы
Среда	С 9-00 до 20-00	С 9-00 до 19-45	
Четверг	С 9-00 до 20-00	С 9-00 до 19-45	
Пятница	С 9-00 до 20-00	С 9-00 до 19-45	
Суббота	С 9-00 до 20-00	С 9-00 до 19-45	
Воскресенье	Выходной день		

4. Адреса местонахождения исполнителей муниципальной услуги:

Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи - 354000, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, 2 этаж.

Электронный адрес	dag@soschiadm.ru
Официальный сайт	www.soschiadm.ru
Телефон	8 (8622) 64-83-22
Факс	8 (8622) 64-82-55

График приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги в департаменте архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи:

№	День недели	Рабочее время
1.	Вторник	10:00 - 12:30
2.	Четверг	10:00 - 12:30

- Администрация Центрального внутригородского района города Сочи - 354000, город Сочи, улица Навагинская, 18, комната 31.

Телефон	8 (862) 264-88-73
Факс	8 (862) 264-88-73

График приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги в администрации Центрального внутригородского района города Сочи:

№	День недели	Рабочее время
1.	Вторник	10.00 - 13.00
2.	Четверг	10.00- 13.00

- Администрация Хостинского внутригородского района города Сочи - 354000, город Сочи, улица Курортный проспект, 106а, комната 14.

Электронный адрес	hostaadm@mail.ru
Телефон	8 (862) 297-58-29
Факс	8 (862) 297-58-29

График приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги в администрации Хостинского внутригородского района города Сочи:

№	День недели	Рабочее время
1.	Понедельник	14.00 - 17.00
2.	Четверг	10.00-13.00

- Администрация Дзаревского внутригородского района города Сочи - 354200, город Сочи, улица Глинки, 4, комната 6, комната 2.

Электронный адрес	otgotdeladm042@yandex.ru
Телефон	8 (862) 272-60-56
Факс	8 (862) 272-70-10

График приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги в администрации Дзаревского внутригородского района города Сочи:

№	День недели	Рабочее время
1.	Понедельник	14.00 - 18.00
2.	Четверг	10.00 - 18.00

- Администрация Адлерского внутригородского района города Сочи - 354340, город Сочи, улица Кирова, 41а.

Телефон	8 (862) 240-30-40
Факс	8 (862) 240-30-40

График приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги в администрации Адлерского внутригородского района города Сочи:

№	День недели	Рабочее время
1.	Четверг	09.30 - 16.00

5. Рассмотрение индивидуального обращения заявителя осуществляется департаментом архитектуры, градостроительства и

благоустройства администрации города Сочи, администрациями соответствующих внутригородских районов города Сочи.

6. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги (по вопросам регистрации и исполнения обращений физических (юридических) лиц представляется специалистами МАУ МФЦ, сотрудниками администраций внутригородских районов города Сочи, сотрудниками департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (далее – Специалист).

7. Информирование заявителей осуществляется индивидуально или публично. Форма информирования может быть устной или письменной, в зависимости от формы обращения заявителей и (или) их представителей.

Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется по следующим вопросам:

- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, комплектность (доступность) представленных документов;
- источник получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- времени и выдачи документов;

- срок предоставления муниципальной услуги;
- порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги.

8. Для получения консультации по вопросу предоставления муниципальной услуги заявитель обращается к Специалисту и сообщает ему свои имя и фамилию, а также излагает суть вопроса.

Срок предоставления консультации по каждой муниципальной услуге составляет не более 15 минут.

Консультацию осуществляют Специалисты отдела по вопросам обслуживания граждан МАУ МФЦ города Сочи, специалист Департамента и (или) специалист администрации соответствующего внутригородского района города Сочи (при условии отсутствия в этих районах филиалов МАУ МФЦ города Сочи).

Обязанности Специалистов при ответах на телефонные звонки, устные и письменные обращения граждан:

- при ответах на телефонные звонки и устные обращения Специалисты подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчества и должности Специалиста, принявшего телефонный звонок. Время разговора не должно превышать десяти минут;

- Специалист не вправе осуществлять консультацию заинтересованных лиц, выходящие за рамки информирования, влияющего прямо или косвенно на результаты предоставления муниципальной услуги;

- Специалист, осуществляющий устную консультацию, должен принять все необходимые меры для дачи полного ответа на поставленные вопросы, в

случае необходимости - с привлечением компетентных специалистов. Время ожидания заинтересованных лиц при индивидуальном устном информировании не может превышать пятнадцати минут. Индивидуальное устное информирование заинтересованных лиц специалист осуществляет не более двадцати минут;

- в случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, Специалист, осуществляющий индивидуальное устное информирование, может предложить заинтересованному лицу обратиться за необходимой информацией в письменном виде либо согласовать с ним другое время для устного информирования;

- при устном обращении заинтересованных лиц Специалист, осуществляющий прием и информирование, дает ответ самостоятельно. Если специалист не может ответить на вопрос самостоятельно, то он может предложить передать заявление заявителю к руководителю соответствующего органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также обратиться с вопросом в письменной форме либо согласовать с заявителем другое время для получения консультации.

9. Специалист, осуществляющий прием и консультирование (по телефону или лично), должен корректно и внимательно относиться к заинтересованным лицам, не унижая их чести и достоинства. Консультирование должно проводиться без больших пауз, лишние слов и эмоции.

10. Индивидуальное письменное информирование при обращении заинтересованных лиц в МАУ МФЦ, Департамент и (или) в администрацию соответствующего внутригородского района города Сочи осуществляется путем проследы почтовых отправления в течение тридцати календарных дней со дня регистрации обращения в МАУ МФЦ и (или) с даты регистрации заявления в администрации соответствующего внутригородского района города Сочи (при условии отсутствия в этом районе филиала МАУ МФЦ).

## П СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

11. Наименование муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

Наименование органа администрации города Сочи,  
предоставляющего муниципальную услугу

12. Муниципальная услуга при участии МАУ МФЦ предоставляется Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (далее - уполномоченный орган или Департамент), при техническом сопровождении МБУ города Сочи «ЦПТ» или администрациями внутригородских районов города Сочи (далее - уполномоченный орган или Администрация района).

13. Муниципальная услуга по предварительному согласованию предоставления земельного участка осуществляется в следующих случаях:

№	Наименование случаев предварительного согласования предоставления земельного участка
	<b>В целях осуществления продажи земельного участка, без проведения торгов:</b>
1	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 настоящей таблицы. (п. 1 ч. 2 ст. 39.3 ЖК РФ)
2	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации. (п. 2 ч. 2 ст. 39.3 ЖК РФ)
3	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации. (п. 3 ч. 2 ст. 39.3 ЖК РФ)
4	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного, в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации. (п. 4 ч. 2 ст. 39.3 ЖК РФ)
5	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу (п. 5 ч. 2 ст. 39.3 ЖК РФ)
6	Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены индивидуальный жилой дом, садовый(дачный) дом, гараж собственником указанных зданий, сооружений в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ (п. 6 ч. 2 ст. 39.3 ЖК РФ)

7	Предварительное согласование предоставления земельного участка, земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственных таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей таблицы (п. 6 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)
8	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса РФ (п. 7 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)
9	Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». (п. 8 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)
10	Предварительное согласование предоставления земельного участка предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка. (п. 9 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)
11	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ (п. 10 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)
	<b>Для предоставления Гражданину или юридическому лицу земельного участка в собственность бесплатно:</b>
12	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор. (п. 1 ст. 39.5 ЗК РФ)
13	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке. (п. 2 ст. 39.5 ЗК РФ)
14	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка.

	предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации. (п. 3 ст. 39.5 ЗК РФ)
15	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование, для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальном образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (п. 4 ст. 39.5 ЗК РФ)
16	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальном образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в муниципальном образовании по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации (п. 5 ст. 39.5 ЗК РФ)
17	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (п. 6 ст. 39.5 ЗК РФ)
18	Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным не указанным в пункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан, на которых расположен индивидуальный жилой дом, собственнику указанного жилого дома в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (п. 7 ст. 39.5 ЗК РФ)

19	Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным не указанным в пункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации за исключением случаев, предусмотренных пунктом 18 настоящей таблицы (п. 7 ст. 39.5 ЗК РФ)
20	Предварительное согласование предоставления земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (п. 8 ст. 39.5 ЗК РФ)
<b>Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов:</b>	
21	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения. (п. 4 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
22	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено пунктами 23 и 25 настоящей таблицы. (п. 5 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
23	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общему пользованию, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением данной некоммерческой организации общего собрания членов данной некоммерческой организации. (п. 6 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
24	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общему пользованию, членам данной некоммерческой организации (п. 7 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
25	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального

26	Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, садовый (дачный) дом, гараж собственникам указанных зданий, сооружений (в случаях, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса РФ (п. 9 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ))
27	Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, на праве оперативного управления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 26 настоящей таблицы. (п. 9 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
28	Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, огорожено для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. (п. 10 ч. 2 ст. 39.6)
29	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением следующих юридических лиц: 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные); 3) казенные предприятия; 4) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий. (п. 11 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
30	Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». (п. 12 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
31	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории. (п. 13 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
32	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. (п. 14 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
33	Предварительное согласование предоставления земельного участка,

	гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ. (п. 15 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
34	Предварительное согласование предоставления земельного участка, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изъятого для государственных или муниципальных нужд. (п. 16 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
35	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственной производств, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации. (п. 17 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
36	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ имеет право на приобретение в собственности земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте. (п. 18 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
37	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения орошительного пункта, земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства. (п. 19 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
38	Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недоропользователю. (п. 20 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
39	Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение. (п. 23 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
40	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения. (п. 25 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
41	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

	(п. 27 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
	<b>Для предоставления земельного участка в безвозмездное пользование:</b>
42	Предварительное согласование предоставления земельного участка государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентом Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до одного года (п. 1 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
43	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет (п. 3 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
44	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения (п. 4 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
45	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров (п. 5 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
46	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. (п. 6 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
47	Предварительное согласование предоставления земельного участка, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальным, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. (п. 7 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
48	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением. (п. 8 ч.2 ст. 39.10 ЗК



49	(РФ) Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет (п. 9 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
50	Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородинчества или садоводства на срок не более чем пять лет. (п. 11 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
51	Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами. (п. 12 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
52	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта (п. 14 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
53	Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства (п. 15 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
54	Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъяттого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от оснований возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок (п. 16 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)

14. Уполномоченным органом по оказанию муниципальных услуг, указанных в пунктах 1, 5, 7-17, 19-22, 27-54 таблицы (пункт 13 настоящей

Административного регламента), является департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

15. Уполномоченным органом по оказанию муниципальных услуг, указанных в пунктах 2-4, 6, 18, 23-26 таблицы (пункт 13 настоящей Административного регламента), являются Администрация внутригородских районов администрации города Сочи.

16. В рамках предоставления муниципальной услуги осуществляется взаимодействие, в том числе и межведомственное с:

- Сочинским отделом управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю»;

- межрайонными инспекциями Федеральной налоговой службы России №7, №8 по Краснодарскому краю;

- муниципальным учреждением города Сочи «Центр геoinформационных технологий»;

- управлением муниципального земельного контроля администрации города Сочи;

- департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сочи;

- департаментом имущественных отношений администрации города Сочи;

- администрации внутригородских районов города Сочи.

Описание результата предоставления муниципальной услуги

17. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги являются выдача постановления (распоряжения) о предварительном согласовании предоставления земельного участка или мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги

18. Общий срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 (тридцать) дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в МАУ МФЦ города Сочи

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

19. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993; с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ; официальный текст Конституции РФ с внесенными поправками от 21.07.2014 опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.rgavo.gov.ru>, 01.08.2014, в «Собрании законодательства РФ», 04.08.2014, № 31, ст. 4398.);
- Гражданский кодекс Российской Федерации (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 5 декабря 1994 года, № 32, страница 3301; «Российская газета», № 238 - 239, 8 декабря 1994 года);
- Земельный кодекс Российской Федерации (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 29 октября 2001 года, № 44, страница 4147; «Парламентская газета», № 204 - 205, 30 октября 2001 года; «Российская газета», № 211 - 212, 30 октября 2001 года);
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 29 октября 2001 года, № 44, страница 4148; «Парламентская газета», № 204 - 205, 30 октября 2001 года; «Российская газета», № 211 - 212, 30 октября 2001 года);
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» («Парламентская газета», № 124 - 125, 10.07.2003; «Российская газета», № 135, 10.07.2003; «Собрание законодательства РФ», 14.07.2003, № 28, ст. 2881);
- Федеральный закон от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Парламентская газета» № 140-141, 27.07.2002, «Российская газета», № 137, 27.07.2002, «Собрание законодательства РФ», 29.07.2002, № 30, ст. 3018);
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 168, 30 июля 2010 года; «Собрание законодательства Российской Федерации», 2 августа 2010 года, № 31, страница 4179);
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 6 октября 2003 года, № 40, страница 3822; «Парламентская газета», № 186, 8 октября 2003 года; «Российская газета», № 202, 8 октября 2003 года);
- Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2011, № 15, ст. 2036);

- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 165, 29 июля 2006 года; «Собрание законодательства Российской Федерации», 31 июля 2006 года, № 31 (1 часть), страница 3451; «Парламентская газета», № 126 - 127, 3 августа 2006 года);
  - Приказ Минэкономразвития России от 12 января 2015 года №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (зарегистрировано в Минюсте России 27.02.2015 N 36258, первоначальный текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.rgavo.gov.ru>, 28.02.2015);
  - Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Кубанские новости», № 240, 14 ноября 2002 года; «Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края», 18 ноября 2002 года, № 40 (1));
  - Устав муниципального образования город-курорт Сочи (первоначальный текст документа опубликован в издании «Новости Сочи», №155, 1 октября 2010 года);
  - Постановление администрации города Сочи от 15 июня 2012 № 1300 «О порядке подготовки проектов муниципальных правовых актов администрации города Сочи»;
  - Постановление администрации города Сочи от 28 сентября 2011 года №1952 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации муниципального образования город-курорт Сочи» («Новости Сочи», № 175, 14 октября 2011 года).
- Перечень документов, необходимых для предоставления  
муниципальной услуги
20. Для получения муниципальной услуги заявитель обращается с соответствующим заявлением (приложение № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему Административному регламенту) в МАУ МФЦ или в администрации внутригородских районов города Сочи (при условии отсутствия в этих районах филиалов МАУ МФЦ).
21. В заявлении о предоставлении согласовании предоставления земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена или муниципальной собственности указываются:
- 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- 2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;
  - 4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;
  - 5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;
  - 6) описание предоставления земельного участка из числа оснований, указанных в таблице «Наименование случаев предварительного согласования предоставления земельного участка» (пункт 13 настоящего Административного регламента);
  - 7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;
  - 8) цель использования земельного участка;
  - 9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
  - 10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами и (или) проектом;
  - 11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.
22. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подлежащие представлению заявителем:
- 1) документы, позволяющие идентифицировать заявителя:
    - для физических лиц – документ, подтверждающий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) или иной

- документ, удостоверяющий личность (копия указанного документа заверяется Специалистом);
- для юридических лиц – документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица и документ, подтверждающий его полномочия (копия указанного документа заверяется Специалистом).
- 2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 г. №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
  - 3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
  - 4) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;
  - 5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
  - 6) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 7) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.
23. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представлять вместе с заявлением, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальных услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в муниципальной услуге:
- 1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) на земельный участок, выданная не позднее одного месяца до дня обращения (копия и оригинал для сверки) или уведомление об отсутствии зарегистрированных прав в ЕГРП на земельный участок, выданное не позднее одного месяца до дня обращения (копия указанного документа заверяется Специалистом);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), в случае если заявителем является юридическое лицо, или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), если заявитель выстает в качестве индивидуального предпринимателя (копия указанного документа заверяется Специалистом);

3) документ, удостоверяющий (устанавливающий) право на объект недвижимости, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством РФ признается возникшим, независимо от его регистрации (копия указанного документа заверяется Специалистом);

4) кадастровый паспорт земельного участка (копия и оригинал для сверки);

5) кадастровая выписка о земельном участке (в случае если заявление о приобретении прав на данный земельный участок подано с целью переоформления прав на него)

6) выписка из ЕГРП на объекты недвижимости, выданная не позднее одного месяца до дня обращения, уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения, выданное не позднее одного месяца до дня обращения (копия указанного документа заверяется Специалистом);

7) сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи (копия указанного документа заверяется Специалистом).

24. По запросам Департамента и Администрации района, в том числе и в рамках межведомственного взаимодействия, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственными органам или органам местного самоуправления, указанными в пункте 16 настоящего административного регламента, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок, не превышающий пяти дней со дня получения соответствующего запроса.

25. В случае если копии документов, поданные заявителем, не заверены в установленном порядке, то вместе с копиями предоставляются оригиналы для обозрения, при этом копии документов сверяются с оригиналом Специалистом, принимающим документы, и заверяются штампом ответственного Специалиста МАУ МФЦ с указанием его фамилии, инициалов и даты.

Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги, копирование документов при возникновении необходимости (отсутствие копий документов у заявителя), предусмотренных пунктами 1, 3, 10-16 части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, ходе рассмотрения запросов о предоставлении муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с

предоставлением муниципальной услуги, в МАУ МФЦ или администрации внутригородского района города Сочи (при условии отсутствия в этом районе отдела МАУ МФЦ) осуществляются бесплатно.

26. Документы, предусмотренные пунктами 22, 23 настоящего Административного регламента, могут быть представлены заявителем в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

27. Ответственность за достоверность и полноту предоставляемых сведений и документов, являющихся необходимыми для предоставления муниципальной услуги, возлагается на заявителя.

28. Документы, необходимые к представлению заявителем, запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия, срок ответа на такой запрос составляет 5 дней.

29. Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, в том числе настоящим Административным регламентом, регулируемыми отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги

30. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги Департамент или Администрация района возвращает это заявление заявителю, если:

- заявление не соответствует положением пункта 21 настоящего Административного регламента;

- подано в иной уполномоченный орган, к полномочиям которого не отнесено оказание муниципальной услуги;

- к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 22 настоящего Административного регламента.

При этом Департамент или Администрация района должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

31. В случае, если на дату поступления в Департамент или Администрацию района заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Департамент или Администрация района принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

32. Департамент и Администрация района принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 ЗК РФ, а именно:

а) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

б) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек.

в) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ требований к образуемым земельным участкам;

г) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

д) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

2) Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ, а именно:

а) с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

б) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

в) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огорода, сада, огорода, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения в заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общему пользованию;

г) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на

земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратится правообладатель этих зданий, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

е) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

ж) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственности, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

з) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случая, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

и) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

к) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

л) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении

которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

м) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

н) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

о) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

п) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

р) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

с) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружений;

т) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

у) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о

предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

ф) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ, а именно:

а) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

б) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

в) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

г) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

д) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного

строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке обратилась правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

е) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

ж) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для целей резервирования;

з) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

и) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

к) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

л) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

м) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

н) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

о) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

п) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

р) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

с) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

т) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с

заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

у) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

ф) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

х) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

ц) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился иное не указанное в этом решении лицо;

ч) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанный в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

33. В случае выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги Департамент и Администрация района в течение трех дней с момента принятия решения направляет письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги заявителю и со всеми приложенными документами в МАУ МФЦ города Сочи.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

34. Плата за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

35. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

36. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги:

- время ожидания в очереди для получения консультации не должно превышать 15 (пятнадцать) минут;



- время ожидания для подачи документов не должно превышать 45 (пятидесятитри) минут;
- время ожидания для получения документов не должно превышать 15 (пятнадцать) минут.

Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

37. Письменное обращение заявителя, в том числе в форме электронного документа, подлежит обязательной регистрации в течение 1 дня с момента поступления.

38. Помещение для работы с заявителями оборудуется электронной системой управления очередью, которая представляет собой комплекс программно-аппаратных средств, позволяющих оптимизировать управление очередями заявителей. Система управления очередью включает в себя систему регистрации, голосового и визуального информирования, пульта оператора.

39. Регистрация запроса заявителя осуществляется в соответствии с электронной системой управления очередью и состоит из следующих этапов:

- выбор заявителем услуги из отображенного на экране перечня услуг или организаций;

- получение подтверждения регистрации в электронной очереди с реквизитами: наименование МАУ МФЦ, выбранной организации или услуги, номер подтверждения регистрации в электронной очереди, дата и время регистрации;

- когда оператор освобождается, раздается мелодичный сигнал с оповещением, что заявитель с номером «...» приглашается к окну номер «...». Одновременно на информационном табло высвечивается номер приглашаемого заявителя (номер подтверждения регистрации в электронной очереди). Номер заявителя мигает до тех пор, пока он не подойдет к оператору;

- если заявитель не подходит к оператору (после 2-х вызовов с периодичностью не менее 30 секунд), система удаляет заявителя из списка заявителей, ожидающих очереди.

40. Выдача подтверждений регистрации в электронной очереди автоматически прекращается во время, рассчитываемое из количества заявителей, ожидающих в очереди, с учетом графика работы МАУ МФЦ и с учетом продолжительности приема у специалистов при подаче документов - не более 45 минут, при выдаче документов - не более 15 минут, при личном устном информировании - не более 15 минут.

41. Выдача подтверждений регистрации в электронной очереди заявителям при получении ими подготовленных документов осуществляется исходя из принципа: одно подтверждение регистрации в электронной очереди на получение одной услуги с конкретно запрашиваемым документом или мотивированным отказом (вне зависимости от количества экземпляров запрашиваемых документов).

42. Принятие и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, возможны при наличии электронной цифровой подписи (ЭЦП) и специальных технических средств в порядке, установленном Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

43. При принятии заявления в электронной форме осуществляются действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угрозы безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги.

Прием физических (юридических) лиц осуществляется в помещениях МАУ МФЦ или административных внутригородских районов города Сочи (при условии отсутствия в этих районах филиалов МАУ МФЦ) согласно графику работы, указанному в пунктах 4,5 настоящего Административного регламента.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг

44. Помещения (и рабочие места специалистов) МАУ МФЦ и административных внутригородских районов города Сочи оборудуются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03».

45. Вход в здание МАУ МФЦ оборудуется информационной вывеской, содержащей информацию о МАУ МФЦ:

- наименование;
- режим работы.

46. Прием заявителей осуществляется в специально выделенном для этих целей помещении. Для организации взаимодействия с заявителями помещение центра делится на следующие функциональные сектора (зоны):

- а) сектор информирования;
- б) сектор ожидания;
- в) сектор приема заявителей.

47. В помещении для работы с заявителями размещаются информационные стенды.

48. Помещения, выделенные для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам. Рабочие места работников, осуществляющих предоставление муниципальной услуги, оборудуются средствами вычислительной техники (как правило, один компьютер) и оргтехникой, позволяющими организовать предоставление услуги в полном объеме.
49. Места для проведения личного приема физических лиц оборудуются стульями, столами, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями для написания письменных обращений.
50. Для ожидания заявителем отводится специальное место, оборудованное стульями.
51. Для обслуживания заявителей с ограниченными физическими возможностями помещение МАУ МФЦ оборудуется лифтом, пандусами, специальными ограждениями и перилами, обеспечиваются беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок.
52. Окна приема заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:
- номера окна;
  - времени технического и обеденного перерывов.
- Показатели доступности и качества муниципальной услуги в том числе после количества взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в МАУ МФЦ, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий
53. Показатели доступности и качества муниципальной услуги:
- информация о ходе выполнения муниципальной услуги, предоставляемой МАУ МФЦ;
  - открытость деятельности органа, предоставляющего муниципальную услугу;
  - доступность обращения за предоставлением муниципальной услуги, в том числе для лиц с ограниченными возможностями зоророя;
  - наличие административного регламента;
  - соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
  - транспортная доступность к месту предоставления муниципальной услуги;
  - возможность получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя.

54. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.
55. Показателем качества предоставления муниципальной услуги является получение юридическими и физическими лицами договора аренды земельного участка, либо мотивированного отказа, а также письменных ответов по существу заявления с мотивированным обоснованием принятого решения.

### III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

#### Перечень административных процедур

56. Предоставление настоящей муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:
- прием и регистрация МАУ МФЦ или администрацией внутригородского района города Сочи (при условии отсутствия в соответствующем районе обособленного структурного подразделения МАУ МФЦ) заявления (пункты 57-68 Административного регламента), срок – 1 день;
  - передача заявления с делом МАУ МФЦ в Департамент или Администрацию района на исполнение (пункты 69-72 Административного регламента), срок – 1 день;
  - регистрация и рассмотрение в Департаменте или Администрации района заявления с делом и передача Исполнителю (пункты 73-77 Административного регламента), срок – 2 дня;
  - возврат заявления и прилагаемых к нему документов, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 30 настоящего Административного регламента (пункты 78-81 Административного регламента), срок – 6 дней;
  - направление запросов, в том числе в рамках межведомственного взаимодействия (пункты 82-88 Административного регламента), срок – 2 дня;
  - получение документов и информации по запросам, в том числе межведомственным (пункты 89-91 Административного регламента), срок – 5 дней;
  - принятие Департаментом и Администрацией района решения на основании поступивших ответов на запросы, в том числе межведомственные (пункты 92-124 Административного регламента), общий максимальный срок – 12 дней;
  - выдача МАУ МФЦ заявителем одного из следующих документов: ответ Департамента и Администрации района о возврате заявления, мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги,

уведомление о приостановлении предоставления муниципальной услуги, либо направление заявителю постановления (распоряжения) о предварительном согласовании предоставления земельного участка (пункты 125-128 Административного регламента), срок 5 - дней.

Прием и регистрация МАУ МФЦ или администрацией внутригородского района города Сочи (при условии отсутствия в соответствующем районе обособленного структурного подразделения МАУ МФЦ) заявителя

57. Основанием для начала административной процедуры является подача заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пунктах 21, 22 Административного регламента, от заявителя (его представителя) для получения муниципальной услуги Специалисту в МАУ МФЦ.

58. Специалист МАУ МФЦ производит прием заявлений с приложением документов лично от заявителя либо от представителя от имени заявителя. Документы могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежаще оформленной доверенности.

59. В случае если от заявителя действует уполномоченное лицо, оно обязано предъявить доверенность и документ, удостоверяющий личность. Прием заявлений с применением факсимильных подписей не допускается.

60. Специалист ответственный за прием документов:

а) устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя либо уполномоченного представителя;

б) проводит первичную проверку оформления заявления, а также представленных документов на предмет соответствия их установленным настоящим Административным регламентом требованиям, удостоверяться, что:

- документы в установленных законодательством случаях нотариально заверены;

- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения;

- фамилии, имена, отчества, адреса мест жительства написаны полностью;

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документы не исполнены карандашом;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

- не истек срок действия представленных документов;

в) сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов, производит бесплатное копирование (в двух экземплярах) и сканирование документов, ставит штамп "С подлинником сверено" (если по требованию Административного регламента не требуется нотариально удостоверенных копий документов), заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов, даты. Заявитель на копии указывает "Копия верна",

ставит свои фамилию и инициалы, подпись и дату. Если заявитель обращается от имени доверителя по доверенности, он указывает на копии перед фамилией слова «По Доверенности»;

г) производит сканирование документов по тем видам услуг, которые предназначены для электронного документооборота, и прикрепляет файлы к делу в информационно интегрированной системе (далее - ИИС МФЦ) МАУ МФЦ;

д) вносит в установленном порядке в ИИС МФЦ отметку о приеме заявления.

61. При установлении фактов несоответствия необходимым документам требованиям Административного регламента, Специалист уведомляет заявителя о наличии оснований для возврата заявления, в порядке пункта 30 Административного регламента и объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах, предлагая принять меры по их устранению.

Разрешение вопроса об устранении выявленных недостатков остается на усмотрение заявителя.

62. Специалист выдает заявителю расписку о принятии документов, заверенную своей подписью, с указанием фамилии, инициалов и сведений о регистрационном входящем номере, дате и времени приема заявления и прилагаемых к нему документов.

Выдача заявителю расписки подтверждает факт приема и регистрации Специалистом заявления и прилагаемого к нему комплекта документов от заявителя.

63. Специалист комплектует зарегистрированное заявление, прилагаемые к нему документы и отчетность по предоставляемой муниципальной услуге в папку (далее - Дело).

64. Сформированное дело Специалист в течение текущего рабочего дня передает в Департамент или Администрацию района.

65. Конечным результатом данной административной процедуры является получение МАУ МФЦ или администрацией внутригородского района города Сочи (при условии отсутствия в соответствующем районе обособленного структурного подразделения МАУ МФЦ) заявления вместе с документами, указанными в пункте 21, 22 Административного регламента, и выдача заявителю расписки в принятии таких документов, содержащей сведения о регистрационном входящем номере, дате и времени приема данных документов.

Прием по почте заявления от заявителя для получения муниципальной услуги

66. Основанием для начала административной процедуры является получение Специалистом МАУ МФЦ заявления с приложением документов по средствам почтового отправления с описью вложения.

67. Специалист при получении отправления осуществляет проверку, регистрацию заявления и приложенных к нему документов, формирует Дело

и направляет его в Департамент или Администрацию района, в порядке пунктов 54-64 Административного регламента.

68. Конечным результатом данной административной процедуры является передача Дела в Департамент или Администрацию района.

Общий максимальный срок выполнения административной процедуры составляет – 1 (один) день.

Передача заявления с делом МАУ МФЦ в Департамент или Администрацию района на исполнение

69. Началом административной процедуры является поступление заявления и документов, указанных в пунктах 21, 22 Административного регламента, в МАУ МФЦ. Специалист заводит папку, в которую комплектуются документы и отчетность по предоставляемой муниципальной услуге (далее - Дело).

70. Сформированное Дело вместе с реестром приема-передачи документов передается в Департамент на исполнение в течение текущего рабочего дня.

71. В случае если Дело сформировано после 15 часов 30 минут, передача Дела осуществляется на следующий рабочий день. В случае если дело сформировано в пятницу после 14 часов 30 минут, передача дела осуществляется в понедельник.

72. Конечным результатом данной административной процедуры является передача сформированного МАУ МФЦ города Сочи Дела или административной соответствующего внутригородского района города Сочи (при условии отсутствия в соответствующем районе отдела МАУ МФЦ города Сочи) в Департамент или Администрацию района на исполнение.

Общий максимальный срок выполнения административной процедуры составляет – 1 (один) день.

Регистрация и рассмотрение в Департаменте или Администрации района заявления с делом и передача Исполнителю

73. Началом административной процедуры является поступление Дела в Департамент или Администрацию района. Заявление с приложенными к нему документами регистрируется в Департаменте или Администрации района, рассматривается руководителем Департамента или Администрации района и в установленном порядке направляется специалисту Департамента или Администрации района для предоставления муниципальной услуги (далее – Исполнитель).

74. С момента передачи Дела в Департамент или Администрацию района, предоставляющему муниципальную услугу, документы заявителя обрабатываются согласно установленной блок-схеме (приложение № 5 к Административному регламенту).

75. Для целей настоящего Административного регламента под Исполнителем понимается соответствующее структурное подразделение

Департамента или Администрации района и (или) специалист данного подразделения, которому поручено предоставление муниципальной услуги.

76. Срок регистрации в Департаменте или Администрации района и направления поступивших документов в работу непосредственно Исполнителю, с момента поступления заявления в Департаменте или Администрации района, составляет – не более 2 дней.

77. Конечным результатом данной административной процедуры является поступление Дела в работу Исполнителю.

Возврат заявления и прилагаемых к нему документов, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 30 Административного регламента

78. Основанием для начала административной процедуры является поступившее Исполнителю муниципальной услуги в работу Дело, документы которого обрабатываются согласно установленной блок-схеме (приложение №5 к настоящему Административному регламенту).

79. Исполнитель, в течение 3-х дней с момента получения Дела при наличии оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 30 Административного регламента, готовит мотивированный ответ (письмо) заявителю с указанием причин возврата заявления и документов прилагаемых к нему.

80. Письмо о возврате заявления, подготовленное Исполнителем подписывается руководителем Департамента или Администрации района и регистрируется в соответствии с установленными правилами делопроизводства в Департаменте или Администрации района – срок 2 дня. Письмо с приложением заявления и прилагаемых к нему документов, передается в МАУ МФЦ для выдачи (отправки) его заявителю – 1 день, в порядке предусмотренном пунктами 121-123 Административного регламента.

Предельный срок возврата заявления заявителю - 6 дней со дня его регистрации в МАУ МФЦ.

81. Конечным результатом данной административной процедуры является передача мотивированного ответа (письма) заявителю с приложением заявления и прилагаемых к нему документов.

Направление запросов и сведений, в том числе в рамках межведомственного взаимодействия

82. Отсутствие оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 30 Административного регламента, является основанием для начала данной административной процедуры, Исполнитель в течение 2-х дней с момента поступления в работу Дела, проводит следующие мероприятия:

- направляет поручение управлению муниципальной земельного контроля администрации города Сочи на обследование земельного участка для уточнения (подтверждения) информации о земельном участке и расположенных на нем объектах недвижимости, о фактическом

использовании земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, о границах земельного участка – срок исполнения поручения 5 дней;

- направляет запрос в муниципальное бюджетное учреждение города Сочи «Центр геоинформационных технологий» о предоставлении сведений информационные системы обеспечения градостроительной деятельности по всем разделам – срок ответа на запрос 5 дней;

- направляет уведомление в муниципальное бюджетное учреждение города Сочи «Центр геоинформационных технологий» о внесении сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности об испрашиваемом земельном участке – срок внесения сведений 3 дня;

- направляет запрос в Росреестр о наличии зарегистрированных прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на здание, сооружение на испрашиваемом земельном участке, а также о зарегистрированных правах на указанный земельный участок - срок ответа на запрос 5 дней;

- направляет запрос в межрайонные инспекции Федеральной налоговой службы №7, №8 по Краснодарскому краю о предоставлении выписки из государственного реестра о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок - срок ответа на запрос 5 дней;

- направляет запрос в Фигиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю» о предоставлении кадастрового паспорта земельного участка либо кадастровой выписки о земельном участке - срок ответа на запрос 5 дней.

- направляет запрос в администрацию района, соответственно расположенно испрашиваемого земельного участка, о наличии на рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка поданного другим лицом, местоположение которых, согласно схемам расположения земельных участков, частично или полностью совпадают.

- направляет иные запросы в рамках межведомственного и межмуниципального взаимодействия, в целях исключения наличия оснований к отказу в предоставлении земельного участка в порядке пункта 32 Административного регламента.

83. Ответственность за информацию, содержащуюся в выписках (уведомлениях об отсутствии сведений) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписках из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), кадастровых паспортах и кадастровых выписках на земельные участки и ответах на запросы несут организации, учреждения и службы, предоставившие сведения.

84. Ответственность за полноту и правильность указания информации содержащихся в запросах несет Исполнитель Департамента или Администрация района.

85. Ответы на межведомственные и межмуниципальные запросы даются в сроки, указанные в пункте 81 Административного регламента, если иные сроки не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Краснодарского края.

86. Межведомственные запросы оформляются и направляются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

87. Направление межведомственных запросов оформляется в электронной форме и осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия либо по иным электронным каналам. Также допускается направление запросов в бумажном виде (по факсу либо посредством курьера).

Общий максимальный срок выполнения административной процедуры составляет – 2 (два) дня.

88. Конечным результатом данной административной процедуры является направление запросов, в том числе межведомственных в соответствующие органы либо организации.

Получение документов и информации по запросам, в том числе межведомственным

89. Органы либо организации, указанные в пункте 16 Административного регламента, представляют документы и информацию по запросам, в том числе межведомственным указанным в пункте 81 Административного регламента, в течение пяти дней со дня поступления запросов в указанный орган либо организацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Краснодарского края.

90. Непредоставление (несвоевременное предоставление) органами либо организациями документов и информации по запросам, в том числе межведомственным не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги. Должностное лицо, не представившее (несвоеременно представившее) запрошенные и находящиеся в распоряжении соответствующих органа либо организации документ или информацию, подлежит привлечению к административной, дисциплинарной или иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общий максимальный срок выполнения административной процедуры составляет – 5 (пять) дней.

91. Конечным результатом данной административной процедуры является предоставление органами либо организациями, указанными в пункте 81 Административного регламента, документов и информации по запросам, в том числе межведомственным.

Принятие Департаментом или Администрацией района решения на основании поступивших ответов на запросы, в том числе в рамках межведомственного взаимодействия

92. На основании поступивших ответов на запросы, заявления и приложенных к нему документов, Департамент или Администрация района принимает одно из следующих решений:

- 1) при отсутствии оснований, указанных в пункте 31, 32 Административного регламента, готовит проект постановления (распоряжения) о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – постановление (распоряжение))
- 2) при наличии оснований, указанного в пункте 31 Административного регламента, принимает решение о приостановлении предоставления муниципальной услуги заявителю;
- 3) при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 32 Административного регламента, принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка и направляет мотивированный отказ.
93. Если уполномоченным органом по предоставлению муниципальной услуги является Департамент, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в форме постановления администрации города Сочи.
94. Если уполномоченным органом по предоставлению муниципальной услуги является администрация соответствующего внутригородского района города Сочи, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в форме распоряжения.

Уведомление заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги

95. При установлении Исполнителем оснований, предусмотренных пунктом 32 Административного регламента, для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

96. Мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка должен быть обоснованным и содержать все основания отказа. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном

согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

97. Мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги подготавливается Исполнителем в течение 3 дней.

98. Мотивированный отказ согласовывается заместителем руководителя Департамента или Администрации района – 1 день и подписывается руководителем Департамента или Администрации района – 1 день.

99. Результат административной процедуры фиксируется Департаментом или Администрацией района путем присвоения регистрационного номера письму об отказе в предоставлении муниципальной услуги в соответствие с установленными правилами делопроизводства – 1 день.

100. Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги передается в МАУ МФЦ для отправки его заявителю – 1 день.

101. Мотивированный отказ заявителю направляется в адрес заявителя в виде почтового отправления с уведомлением о вручении не позднее 5 дней с даты поступления мотивированного отказа в МАУ МФЦ.

Уведомление заявителя о приостановлении предоставления муниципальной услуги

102. В случае установления оснований, предусмотренных в пункте 31 Административного регламента, для приостановления предоставления муниципальной услуги Исполнителем подготавливается Уведомление о приостановлении в предоставлении муниципальной услуги в течение 3 дней.

103. Уведомление о приостановлении в предоставлении муниципальной услуги согласовывается заместителем руководителя Департамента или Администрации района – 1 день и подписывается руководителем Департамента или Администрации района – 1 день.

104. Результат административной процедуры фиксируется путем присвоения регистрационного номера письму о приостановлении в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с установленными правилами делопроизводства – 1 день.

105. Письмо о приостановлении в предоставлении муниципальной услуги передается в МАУ МФЦ для отправки его заявителю – 1 день.

106. Уведомление о приостановлении в предоставлении муниципальной услуги направляется в адрес заявителя в виде почтового отправления с уведомлением о вручении не позднее 5 дней с даты поступления уведомления в МАУ МФЦ.

107. Срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

108. После принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка, либо приняты решения об отказе в утверждении указанной схемы, исполнителем муниципальной услуги в течение двух дней направляется в МАУ МФЦ, для отправки заявителю уведомление о возобновлении процедуры оказания муниципальной услуги, либо отказ в предоставлении муниципальной услуги.

109. В случае принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка, исполнитель муниципальной услуги направляет в другой уполномоченный орган, на рассмотрение которого находится утверждение схемы расположения земельного участка, направленной или представленной позднее, уведомление об утверждении схемы земельного участка направленной или представленной ранее. Последний, в свою очередь, возобновляет предоставление муниципальной услуги, направляет заявителю отказа в предоставлении муниципальной услуги, в порядке установленном пунктами 95-101 настоящего Административного регламента, а также уведомление в муниципальное бюджетное учреждение города Сочи «Центр геоинформационных технологий» об изъятии сведений из информационно-системы обеспечения градостроительной деятельности о соответствующем земельном участке, после чего, такая услуга считается оказанной.

110. В случае принятия решения об отказе в утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка, исполнитель муниципальной услуги направляет уведомление в муниципальное бюджетное учреждение города Сочи «Центр геоинформационных технологий» об изъятии сведений из информационно-системы обеспечения градостроительной деятельности о соответствующем земельном участке, а также направляет в другой уполномоченный орган, на рассмотрение которого находится утверждение схемы расположения земельного участка, направленной или представленной позднее, уведомление об отказе в утверждении указанной схемы расположения земельного участка, после чего последний, возобновляет предоставление муниципальной услуги, о чем уведомляет заявителя, в порядке, установленном пунктом 108 настоящего административного регламента.

111. Исчисление срока предоставления муниципальной услуги возобновляется с момента направления уведомления о возобновлении предоставления муниципальной услуги заявителем. Возобновление предоставления муниципальной услуги осуществляется последовательно, то есть только после принятия решения относительно утверждения направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка, может приниматься решение относительно утверждения схемы расположения земельного участка, направленной или представленной позднее. В случае направления заявителем отказав предоставлении муниципальной услуги, в порядке установленном пунктами 95-101 настоящего Административного регламента, после приостановления предоставления муниципальной услуги, такая услуга считается оказанной.

112. Конечным результатом данной административной процедуры является передача (направление) в МАУ МФЦ уведомления о возобновлении предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, для вручения заявителю.

Подготовка, направление на согласование и подписание проекта постановления (распоряжения)

113. Подготовка и направление Исполнителем на согласование проекта постановления (распоряжения) осуществляется в срок – 3 дня. Передача Исполнителем проекта постановления администрации города Сочи на согласование:

- главе администрации соответствующего района города Сочи - 1 день;
- начальнику правового управления администрации города Сочи - 2 дня;
- заместителю Главы города Сочи, директору департамента строительства администрации города Сочи – 1 день;

- заместителю Главы города Сочи, координирующему работу по вопросам правовых, земельно-имущественных отношений и вопросам развития информационных ресурсов - 1 день.

114. После завершения согласования Исполнитель в установленном порядке направляет проект постановления с материалами, обосновывающими его издание, в отдел документационного обеспечения департамента муниципальной службы и кадровой политики администрации города Сочи.

115. Подготовленный проект постановления представляется на визирование первым заместителем Главы города Сочи (1 день) и заместителю Главы города Сочи, курирующему вопросы документационного обеспечения, начальником отдела документационного обеспечения департамента муниципальной службы и кадровой политики администрации города Сочи (1 день).

116. После согласования заместителем Главы города Сочи, курирующим вопросы документационного обеспечения, проект постановления передается начальником отдела документационного обеспечения департамента муниципальной службы и кадровой политики администрации города Сочи на подпись Главе города Сочи (1 день).

117. Проект постановления подписывается Главой города Сочи, а в случае его временного отсутствия или невозможности выполнения им своих обязанностей - заместителем Главы города Сочи, на которого возложено исполнение обязанностей Главы города Сочи (1 день).

118. Подписанное Главой города Сочи постановление поступает в отдел документационного обеспечения департамента муниципальной службы и кадровой политики администрации города Сочи для регистрации (1 день) и хранения.

119. Заверенная копия подписанного и зарегистрированного постановления в день регистрации направляется отделом документационного

обеспечения департамента муниципальной службы и кадровой политики администрации города Сочи Исполнителю для приобретения к Делу.

120. Проект распоряжения главы администрации внутригородского района города Сочи согласовывается с:

- начальником отдела правовой защиты по внутригородскому району города Сочи – 1 день;
- заместителем главы администрации внутригородского района города Сочи, курирующим вопросы земельно-имущественного характера, - 1 день;
- заместителем главы, руководителем аппарата администрации внутригородского района города Сочи – 1 день.

Срок принятия главой администрации внутригородского района города Сочи решения о предоставлении земельного участка - 2 дня.

121. Распоряжение регистрируется в соответствии с установленными Правилами делопроизводства и передается Исполнителю для приобретения к Делу – срок 2 дня.

122. Постановление (распоряжение) вместе с Делом, в течение 1 дня, передается Исполнителем в ответственный отдел Департамента.

123. Подлинник постановления (распоряжение) о предварительном согласовании предоставления земельного участка не подлежит передаче заявителю и является внутренним документом администрации города Сочи.

124. Конечным результатом данной административной процедуры является передача (направление) в МАУ МФЦ одного из следующих решений: письмо Департамента или Администрации района о возврате заявления, мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, уведомление о приостановлении предоставления муниципальной услуги, либо направление заявителю постановления (распоряжения) о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Направление МАУ МФЦ заявителю одного из следующих документов: ответ Департамента или Администрации района о возврате заявления, мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, уведомление о приостановлении предоставления муниципальной услуги, либо направление заявителю постановления (распоряжения) о предварительном согласовании предоставления земельного участка

125. Основанием для начала административной процедуры является поступление в МАУ МФЦ постановления (распоряжения) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, ответа о возврате заявления и прилагаемых к нему документов, мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги или уведомления о приостановлении предоставления муниципальной услуги. Специалист МАУ МФЦ в зависимости от выбранного способа оповещения, указанного заявителем в расписке при подаче им документов (по телефону, указанному в заявлении, смс-оповещением или по электронной почте) информирует заявителя:

- об окончании процедуры оказания муниципальной услуги и необходимости прибыть в пятидневный срок в МАУ МФЦ для получения 3-х экземпляров постановления (распоряжения) о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- об отказе в предоставлении муниципальной услуги и необходимости прибыть в пятидневный срок в МАУ МФЦ для получения мотивированного отказа;

- о приостановлении предоставления муниципальной услуги и необходимости прибыть в пятидневный срок в МАУ МФЦ для получения уведомления;

- о возврате заявления и прилагаемых к нему документов и необходимости прибыть в пятидневный срок в МАУ МФЦ для получения письма.

126. День уведомления заявителя является днем окончания исполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги, отказа в предоставлении муниципальной услуги или возврата заявления заявителю.

127. При неявке заявителя в срок специалист МАУ МФЦ направляет заявителю проект постановления (распоряжения) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, мотивированный отказ в предоставлении услуги или письмо о возврате заявления с приложенными к нему документами - заказным письмом с уведомлением.

128. Конечным результатом данной административной процедуры является выдача заявителю одного из следующих документов: ответ Департамента или Администрации района о возврате заявления, мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, уведомление о приостановлении предоставления муниципальной услуги, либо постановление (распоряжения) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, что подтверждается соответствующей распиской, либо направление заявителю по почте таких документов.

Особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

129. Основанием для начала административной процедуры является поступление документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в форме электронного документа с электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет в федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) и на официальный портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края ([www.rgu.krasnodar.ru](http://www.rgu.krasnodar.ru)) в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов,



необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

130. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в форме электронного документа принимаются специалистами МАУ МФЦ или специалистами администрации внутригородского района (при условии отсутствия в этих районах филиалов МАУ МФЦ), ответственными за прием документов. Специалисты, ответственные за прием документов, распечатывают документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, на бумажный носитель.

131. Далее документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поступившие в форме электронного документа, подлежат регистрации и направлению в Департамент или Администрацию района в порядке установленном настоящим Административным регламентом.

132. При обращении за предоставлением муниципальной услуги с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (далее - ТКС) общетео пользования, в том числе сети Интернет, заявление и прилагаемые документы должны быть подписаны соответствующей электронной подписью в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

133. При обращении заявителя за получением услуги в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, а также в целях обеспечения проверки администрациями внутригородских районов действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, перечень классов средств электронных подписей и удостоверяющих центров, допустимых для совершения указанных действий, определяется в соответствии с приказом ФСБ России от 27.12.2011 № 796 «Об утверждении требований к средствам электронной подписи и требованиям к средствам удостоверяющего центра».

134. Заявление в форме электронного документа может предоставляться в Департамент или администрации внутригородских районов города Сочи, в порядке и способом установленным приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, по выбору заявителя:

путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте администрации города Сочи (администрация внутригородских районов города Сочи) в сети Интернет (далее - официальный сайт), в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала или местного портала;

путем направления электронного документа в Департамент или администрации внутригородских районов города Сочи на официальную электронную почту (далее - предоставление посредством электронной почты).

135. В заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления Департаментом или администрациями внутригородских районов города Сочи:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

в виде бумажного документа, который направляется Департаментом или администрациями внутригородских районов города Сочи заявителю посредством почтового отправления;

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется Департаментом или администрациями внутригородских районов города Сочи заявителю посредством электронной почты;

в виде электронного документа, который направляется Департаментом или администрациями внутригородских районов города Сочи заявителю посредством электронной почты.

136. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

электронной подписью заявителя (представителя заявителя); усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности; представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявлений к ним прилагаются документы, представление которых заявителем предусмотрено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа.

Предоставления указанного в настоящем пункте документа не требуется в случае предоставления заявления посредством отправки через личный кабинет единого портала или местного портала, а также, если заявление подлинно усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае предоставления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

137. Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается Департаментом или администрациями внутригородских районов города Сочи путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения уполномоченным органом указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Департамент или Администрацию внутригородских районов города Сочи.

Заявление, представленное с нарушением настоящего Порядка, не рассматривается Департаментом или Администрациями внутригородских районов города Сочи.

Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления Департамент или Администрация внутригородских районов города Сочи направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

138. Заявления и прилагаемые к ним документы представляются в уполномоченный орган в форме электронных документов путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте, посредством отправки через единый портал или местный портал, направляются в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Заявления представляются в уполномоченный орган в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, ttf, если указанные заявления представляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлениям, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Документы, которые представляются уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет.

XML-схемы, использующиеся для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте.

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к представлению заявлений, уполномоченный орган изменяет форматы XML-схем, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим версиям, а также возможность использования предыдущих версий в течение шести месяцев после их изменения (обновления).

Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлениям электронных документов, должны быть

сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ НАСТОЯЩЕГО АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

139. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, принятием решений Исполнителями по исполнению настоящего регламента, осуществляется руководителем Департамента или Администрации района.

140. Проверка полноты и качества предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги, рассмотрение обращений заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих.

141. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется путем проведения:

- плановых проверок соблюдения и исполнения должностными лицами положений настоящего регламента, иных документов, регламентирующих деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

- внеплановых проверок соблюдения и исполнения муниципальными служащими положений настоящего регламента, осуществляемых по обращениям физических и юридических лиц, по поручениям Главы города Сочи, заместителей Главы города Сочи, на основании иных документов и сведений, указывающих на нарушение положений настоящего регламента.

142. Плановые и внеплановые проверки проводятся Департаментом, администрациями внутригородских районов города Сочи, во взаимодействии с директором МАУ МФЦ и (или) его заместителем.

143. В ходе плановых и внеплановых проверок должностными лицами проверяются:

- знание ответственными специалистами требований настоящего регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;

- соблюдение специалистами сроков и последовательности исполнения административных процедур, установленных настоящим регламентом;

- правильность и своевременность информирования заявителей об изменении административных процедур, предусмотренных настоящим регламентом;

- определение сроков устранения нарушений и недостатков, выявленных в ходе предыдущих проверок.

144. Периодичность осуществляемых плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги устанавливается Департаментом или Администрацией района в форме приказа.

145. Общественный контроль за предоставлением муниципальной услуги может осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

146. Департаментом, административными внутригородских районов города Сочи и МАУ МФЦ могут проводиться электронные опросы, анкетирование по вопросам удовлетворенности полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, соблюдения положений настоящего регламента, сроков и последовательности действий (административных процедур), предусмотренных настоящим регламентом.

Должностные лица, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении требований настоящего регламента, привлекаются к дисциплинарной ответственности, а также несут гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность работников закрепляется в их должностных инструкциях.

147. Общественный контроль за предоставлением муниципальной услуги может осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### У. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ЕГО ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

148. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) органом, предоставляющим муниципальную услугу, должностными лицами, муниципальными служащими в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - досудебное (внесудебное) обжалование).

Предметом досудебного (внесудебного) обжалования заявителем являются решения и действия (бездействия) специалистов МАУ МФЦ, должностного лица, муниципального служащего.

149. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Сочи, настоящим регламентом для предоставления муниципальной услуги;
- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми

актами муниципального образования город-курорт Сочи, настоящим регламентом для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Сочи, настоящим регламентом;

- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Сочи, настоящим регламентом;

- отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

150. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является подача юридическим или физическим лицом жалобы (претензии).

Юридические и физические лица имеют право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы (претензии).

151. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в форме электронного документа в Департамент, административно-соответствующего внутригородского района города Сочи.

Жалобы на решения, принятые руководителем органа местного самоуправления, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо, в случае его отсутствия, рассматриваются непосредственно руководителем органа местного самоуправления.

Жалоба может быть направлена по почте, через МАУ МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта администрации города Сочи, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

152. Жалоба должна содержать:

- наименование органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления либо муниципального служащего;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

153. Жалоба, поступившая в орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

154. Основания для приостановления рассмотрения жалобы (претензии) и случаи, в которых ответ на жалобу (претензию) не дается, отсутствуют.

155. По результатам рассмотрения жалобы орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом местного самоуправления опечаток и ошибок в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

- отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения заявителем в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Директор Департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации г. Сочи  
и благоустройства администрации г. Сочи  
М.А. Захаров

А.А. Захитайлов



Приложение № 1  
к административному  
регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Предварительное  
согласование предоставления  
земельного участка»

Главе администрации  
внутригородского района  
города Сочи

ОТ Г-НА (Г-КИ) \_\_\_\_\_

(Фамилия)

(Имя) \_\_\_\_\_ (Отчество) \_\_\_\_\_

паспорт: серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан (дата): « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(наименование органа, выдавшего документ)

проживающего (ей): \_\_\_\_\_

(почтовый адрес, индекс)

№ дома: \_\_\_\_\_

Кв.: \_\_\_\_\_ № тел.: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять решение о предварительном согласовании  
предоставления земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
для целей использования \_\_\_\_\_

На основании (напротив основания поставить знак «X»)

<input type="checkbox"/>	В целях осуществления продажи земельного участка, без проведения торгов;
<input type="checkbox"/>	Предварительное согласование предоставления земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индустриального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации; (п.2 ч.2 ст.39.3 ЗК РФ)
<input type="checkbox"/>	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации; (п.3 ч.2 ст.39.3 ЗК РФ)
<input type="checkbox"/>	Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного, в результате

раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относятся к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации. (п. 4 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены индивидуальный жилой дом, садовый(дачный) дом, гараж собственникам указанных зданий, строений, сооружений в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 Земельного кодекса РФ. (п. 6 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
<b>Для предоставления гражданину или юридическому лицу земельного участка в собственность бесплатно:</b>
Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным не указанным в пункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан, на котором расположен индивидуальный жилой дом, собственнику указанного жилого дома в порядке, предусмотренном статьёй 39.20 Земельного кодекса РФ, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отглыми категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (п. 7 ст. 39.5 ЗК РФ)
<b>Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов:</b>
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением данной некоммерческой организации общего собрания членов данной некоммерческой организации. (п. 6 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации (п. 7 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации. (п. 8 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, садовый (дачный) дом, гараж собственникам указанных зданий, строений, сооружений в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 Земельного кодекса РФ. (п.9 ч.2 ст. 39.6 ЗК РФ)

Реквизиты документа: \_\_\_\_\_

(решение о предварительном согласовании 5/ч в случае, если испрашиваемый 5/ч образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения, решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если 5/ч предоставляется для размещения объектов, предусмотренных Urban документом и (или) Urban проектом, решение об изъятии 5/ч для государственных или муниципальных нужд в случае если 5/ч предоставляется в виде 5/ч, изъятых для государственных или муниципальных нужд)

**Я устно предупредил(а) о возможных причинах возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.**

**Документы, указанные в заявлении, достоверны.**

**Согласен на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьёй 9 Федерального закона "О персональных данных" в целях получения мной муниципальной услуги.**

**Расписку о принятии документов для предоставления земельного участка получил(а).**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Ч. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Мин.

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

(Подпись заявителя)

Заявление  
принял: \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение: на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_ согласно описи.

**ОПИСЬ**  
документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении  
земельного участка

№	Наименование документа	Количество листов

(Подпись заявителя)

(подпись Ф.И.О.)

Директор департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи \_\_\_\_\_  
А.А. Зачитайлов



Приложение № 2  
к административному  
регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Предварительное  
согласование предоставления  
земельного участка»

Директору Департамента  
Архитектуры, градостроительства и  
благотворительства  
администрации города Сочи

от г-на (г-ки) \_\_\_\_\_  
(Фамилия)

(Имя) \_\_\_\_\_ (Отчество)  
паспорт: серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан (дата): « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(наименование органа, выдавшего документ)

проживающего (ей): \_\_\_\_\_

№ дома: \_\_\_\_\_

Кв.: \_\_\_\_\_ № тел.: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять решение о предварительном согласовании  
предоставления земельного участка с кадастровым номером

\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.

М, \_\_\_\_\_

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

Для целей использования \_\_\_\_\_

На основании (*напротив оставшихся знаков «У»*) \_\_\_\_\_

В целях осуществления продажи земельного участка, без проведения торгов:

Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 таблицы случаев, указанных в настоящем административном регламенте (п. 1 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)

Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения личного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу (п. 5 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)	Предварительное согласование предоставления земельного участка, земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 таблицы случаев, указанных в настоящем административном регламенте (п.6 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса РФ (п.7 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)	Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (п. 8 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка преданвечных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи права и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (п. 9 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданином для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданским или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьями 39.18 настоящего Кодекса (п. 10 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ)
Для предоставления гражданину или юридическому лицу земельного участка в собственность бесплатно:	
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор. (п. 1 ст. 39.5 ЗК РФ)	Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозной организации, именован в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке. (п. 2 ст. 39.5 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации. (п. 3 ст. 39.5 ЗК РФ)	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка, безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальной образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленными разрешениями (п. 4 ст. 39.5 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальном образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленными разрешениями (п. 5 ст. 39.5 ЗК РФ)	Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальном образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленными разрешениями (п. 5 ст. 39.5 ЗК РФ)

Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на жилищный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (п. 6 ст. 39.5 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным не указанным в пункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ отделимым категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельными категориями граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации за исключением случаев, предусмотренных пунктом 18 таблицы случаев, указанных в административном регламенте (п. 7 ст. 39.5 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (п. 8 ст. 39.5 ЗК РФ)
<b>Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов:</b>
Предварительное согласование предоставления земельного участка, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводам, объектов федерального, регионального или местного значения. (п. 4 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено пунктами 23 и 25 таблицы случаев, указанных в административном регламенте (п. 5 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственности зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, на праве оперативного управления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 26 таблицы случаев, указанных в административном регламенте (п. 9 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ (п. 10 ч. 2 ст. 39.6)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением следующих юридических лиц: 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные); 3) казенные предприятия;
4) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий. (п. 11 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». (п. 12 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории. (п. 13 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. (п. 14 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ. (п. 15 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изъятые для государственных или муниципальных нужд. (п. 16 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)

Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям, казым обществам, внесенным в государственный реестр казым обществ в Российской Федерации (далее - казым общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казым обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации. (п. 17 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте. (п. 18 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для сенокосения, вылова сельскохозяйственных животных, ведения ороительного или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства. (п. 19 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недр, недороловоатомо. (п. 20 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение. (п. 23 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, для размещения водохранилищ и (или) гидроэнергетических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения. (п. 25 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования. (п. 27 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)
<b>Для предоставления земельного участка в безвозмездное пользование:</b>
Предварительное согласование предоставления земельного участка государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до одного года. (п. 1 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет (п. 3 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения (п. 4 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществленные полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров (п. 5 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. (п. 6 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, по специальному, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. (п. 7 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением. (п. 8 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе племхозства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет (п. 9 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения ороительного участка или садоводства на срок не более чем пять лет. (п. 11 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)

Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами (п. 12 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта (п. 14 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилищными помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства (п. 15 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятото земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок (п. 16 ч.2 ст. 39.10 ЗК РФ)

## Реквизиты документа: \_\_\_\_\_

(применение о предварительном согласовании 39.9 в случае, если испрашиваемый 39.9 образовывался на его границе или полностью, на основании данного решения, решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если 39.9 предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом, решение об изъятии 39.9 для государственных или муниципальных нужд в случае, если 39.9 предоставляется взамен 39.9, изъятото для государственных или муниципальных нужд)

Я устно предупреден(а) о возможных причинах возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, представленные мной для предоставления земельного участка, и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Согласен на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" в целях получения мной муниципальной услуги.

Расписку о принятии документов для предоставления земельного участка получил(а).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Ч. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Мин.

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Заявление принят:

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение: на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_ согласно описи.

## ОПИСЬ

Документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении

## ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование документа	Количество листов

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись Ф.И.О.)

Директор департамента архитектуры и градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

А.А. Зачитайлов





Приложение № 3  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предварительное  
согласование предоставления  
земельного участка»

Главе администрации  
внутригородского района  
города Сочи

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

зарегистрированного \_\_\_\_\_  
(устав, положение, иной документ)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_  
(кем и когда зарегистрировано юридическое лицо)

№ \_\_\_\_\_, выдано « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(кем и когда выдано)

ОКПО \_\_\_\_\_  
(кем и когда выдано)

Адрес местонахождения, указанный в регистрационных документах  
(полностью): \_\_\_\_\_

Фактическое местоположение (полностью): \_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_  
(должность, представитель, Ф.И.О. полностью)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_  
(иной документ, удостоверяющий личность)

Выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

адрес проживания \_\_\_\_\_  
(полностью место фактического проживания)

контактный телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
(устав, положение, протокол об избрании руководителя,  
доверенность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

Прошу принять решение о предварительном согласовании  
предоставления земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ кв. м,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_

для целей использования \_\_\_\_\_

На основании (*напротив основания поставить знак «У»*) \_\_\_\_\_

В целях осуществления продажи земельного участка, без проведения торгов:

Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации. (п. 2 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)

Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации. (п. 3 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)

Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного, в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации. (п. 4 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)

Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены индивидуальный жилой дом, садовый(дачный) дом, гараж собственникам указанных зданий, строений, сооружений в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ (п. 6 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ) для предоставления гражданину или юридическому лицу земельного участка в собственности бесплатно.

Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным не указанным в пункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан, на котором расположены индивидуальный жилой дом, собственнику указанного жилого дома в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельными категориями граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (п. 7 ст. 39.5 ЗК РФ)

**Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов:**  
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением данной некоммерческой организации общего собрания членов данной некоммерческой организации. (п. 6 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)

Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации) (п. 7 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)  
Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования данной некоммерческой организации. (п. 8 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)

Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, садовый (дачный) дом, гараж собственникам указанных зданий, строений, сооружений в случаях, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса РФ (п. 9 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)

Реквизиты документа: \_\_\_\_\_



Приложение № 4  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предварительное  
согласование  
земельного участка»

Директору департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства  
Администрации города Сочи

### ЗАЯВЛЕНИЕ

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
зарегистрированного \_\_\_\_\_ (устан. положение, иной документ)

Свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
выдано « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ (кем и когда выдано)

ОКПО \_\_\_\_\_  
Адрес местонахождения, указанный в регистрационных документах  
(полностью): \_\_\_\_\_  
Фактическое местоположение (полностью): \_\_\_\_\_

В лице \_\_\_\_\_ (должность, представитель, ФИО, полностью)  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_

Выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ (иной документ, удостоверяющий личность)

адрес проживания \_\_\_\_\_ (кем выдан)

контактный телефон \_\_\_\_\_ (полностью место фактического проживания)  
действующий на основании \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_,  
(устан. положение, протокол об избрании руководителя,  
доверенность)

Прошу принять решение о предварительном согласовании  
предоставления земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

в аренду, для целей использования \_\_\_\_\_

На основании (*напротив основания поставить знак «У»*)

<p><b>В целях осуществления продажи земельного участка, без проведения торгов:</b></p> <p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставляемого в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 таблицы случаев, указанных в административном регламенте. (п. 1 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)</p>	<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу (п. 5 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 таблицы случаев, указанных в административном регламенте (п. 6 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)</p>	<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанных юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса РФ (п. 7 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". (п. 8 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)</p>	<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка предпринимателям для ведения сельскохозяйственного производства и переработки в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии дальнейшего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (п. 9 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданами или крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса (п. 10 ч. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)</p>	<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование, для ведения личным подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальном образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовала такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленными разрешениями использования (п. 4 ст. 39.5 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование, для индивидуального</p>	<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование, для индивидуального</p>
<p><b>Для предоставления гражданину или юридическому лицу земельного участка в собственность бесплатно:</b></p>	<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор. (п. 1 ст. 39.5 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозной организации, расположенные на таком земельном участке. (п. 2 ст. 39.5 ЗК РФ)</p>	<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членами данной некоммерческой организации. (п. 3 ст. 39.5 ЗК РФ)</p>

<p>жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальном образовании, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданами, которые работают по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет, при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешением использования и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации. (п. 5 ст. 39.5 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственности бесплатно (п. 6 ст. 39.5 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, иным не указанным в пункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации за исключением случаев, предусмотренных пунктом 18 таблицы случаев, указанных в административном регламенте (п. 7 ст. 39.5 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (п. 8 ст. 39.5 ЗК РФ)</p>
<p><b>Предварительное согласование предоставления земельного участка без проведения торгов:</b></p> <p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепровода, объектов федерального, регионального или местного значения. (п. 4 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено пунктами 23 и 25 таблицы случаев, указанных в административном регламенте. (п. 5 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимности предоставлялись на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, на праве оперативного управления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 26 таблицы случаев, указанных в административном регламенте. (п. 9 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительством собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. (п. 10 ч. 2 ст. 39.6)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением следующих юридических лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;</li> <li>2) государственные и муниципальные учреждения (бюджеты, казенные, автономные);</li> <li>3) казенные предприятия;</li> <li>4) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий. (п. 11 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</li> </ol>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». (п. 12 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории. (п. 13 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. (п. 14 ч. 2 ст. 39.6 РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам для индивидуального</p>

<p>жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ. (п. 15 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и выданного для государственного или муниципального нужд. (п. 16 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества) для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации. (п. 17 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо отграничен в обороте. (п. 18 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения орождающего или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства. (п. 19 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недр, недолопользованию. (п. 20 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение. (п. 23 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, для размещения воловницы и (или) гидроэнергетических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения. (п. 25 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования:</p> <p><b>Для предоставления земельного участка в безвозмездное пользование:</b></p> <p>Предварительное согласование предоставления земельного участка государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия для президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до одного года. (п. 1 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет. (п. 3 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения права на указанные здания, сооружения (п. 4 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок истечения этих договоров. (п. 5 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. (п. 6 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданами, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. (п. 7 ч. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)</p>
<p>Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданину, если на земельном участке находится служебное помещение в виде жилого дома, предоставленное этому</p>

Гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением. (п. 8 ч.2 ст. 39.10 ЖК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пшеноводства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет (п. 9 ч.2 ст. 39.10 ЖК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства на срок не более чем пять лет. (п. 11 ч.2 ст. 39.10 ЖК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами. (п. 12 ч.2 ст. 39.10 ЖК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта (п. 14 ч.2 ст. 39.10 ЖК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилищными помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства (п. 15 ч.2 ст. 39.10 ЖК РФ)
Предварительное согласование предоставления земельного участка, лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъяттого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок (п. 16 ч.2 ст. 39.10 ЖК РФ)

## Реквизиты документа:

(решение о предварительном согласовании з/уч в случае, если испрашиваемый з/уч образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения, решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если з/уч предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом, решение об изъятии з/уч для государственных или муниципальных нужд в случае если з/уч предоставляется взамен з/уч, изъяттого для государственных или муниципальных нужд)

Я устно предупрежден(а) о возможных причинах возврата заявления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, представленные мной для предоставления земельного участка, и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Согласен на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" в целях получения мной муниципальной услуги.

Расписку о принятии документов для предоставления земельного участка получил(а).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Ч. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Мин.

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

(Подпись заявителя)

Заявление принял:

Приложение: на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_ согласно описи.

(Фамилия, имя, отчество)

(Подпись)

Опись  
Документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении  
земельного участка

Наименование документа	Количество листов

(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О.)

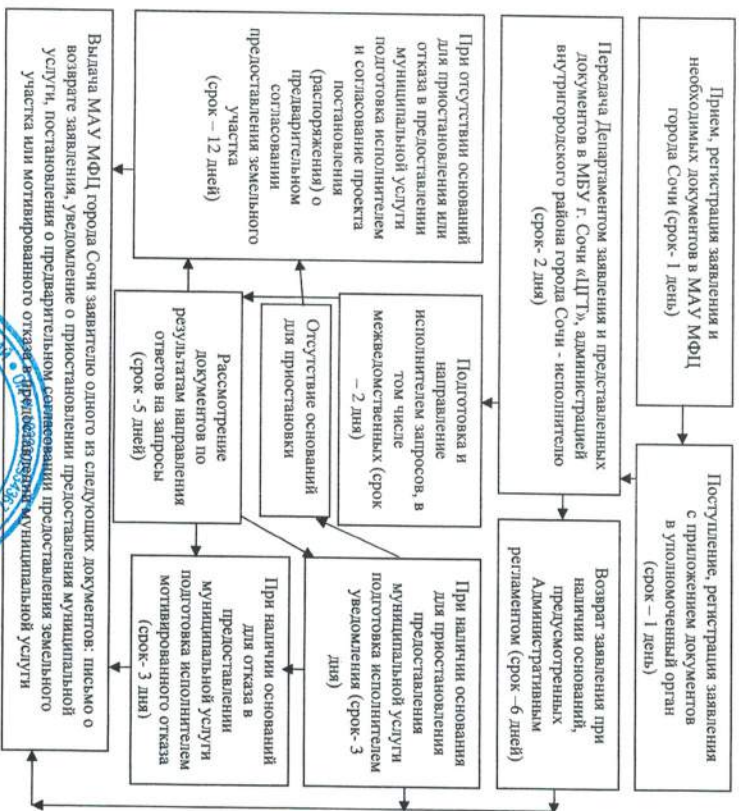
Директор департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи

А.А. Запугайлов



Приложение №5  
к административному  
регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельного  
участка»

БЛОК-СХЕМА  
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОВЕСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В СОВЕСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»



Директор Департамента  
архитектуры, градостроительства, муниципальной  
службы и карьерной политики  
и Благоустройства администрации  
Управления администрации города Сочи



А.А. Зачитайлов