

## **ОПОВЕЩЕНИЕ 31-УР-2022/Ц**

### **о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

20 сентября 2022 года

Решением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление управлению внутренних дел по городу Сочи Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому краю (основной государственный регистрационный номер 1022302957489) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205013:4352 площадью 15446 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Пластунская - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

#### **Перечень информационных материалов к проекту.**

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении управлению внутренних дел по городу Сочи Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому краю (основной государственный регистрационный номер 1022302957489) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205013:4352 площадью 15446 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Пластунская - «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 02.09.2022 № КУВИ-001/2022-150201991;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание от 16.09.2022 № 99/2022/494318222.

**2. Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

**Срок проведения общественных обсуждений** - со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, д. 40, каб. 313 в комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Центральный район, ул. Навагинская, д. 18, администрация Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**Экспозиция проекта открыта** с 30 сентября 2022 года по 10 октября 2022 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

**Консультации** проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

**Замечания и предложения** по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края: [otr@sochiadm.ru](mailto:otr@sochiadm.ru).

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**  
с 30 сентября 2022 года по 10 октября 2022 года.

**Контактный телефон организатора общественных обсуждений:**  
8 (862) 260-81-35.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
на территории муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края,  
главный архитектор

С.А. Вялкин