

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	23.03.2023
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	23.03.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	23.03.2023

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	25.09.2013 23:10:38
Кадастровый номер	23:49:0304017:2249
Номер кадастрового квартала	23:49:0304018
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	23:49:0304018:18
Ранее присвоенные номера	02, Условный номер, 23:49:03-16.2003-218, 01, Инвентарный номер, 2585, 2000-11-15, Филиал ГУП "Крайтехинвентаризация" по г. Сочи, 02, Условный номер, 23:49:03-16.2003-218
Площадь, в кв. метрах	1845.2
Количество этажей (в том числе подземных)	4
Назначение здания	204001000000, Нежилое
Наименование здания	нежилое здание - пансионат литер А, общая площадь 1845.2 кв.м.
Год завершения строительства	1957
Наименование вида использования	нежилое
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, ул. Ялтинская
Кадастровая стоимость	79006132.5

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	27.01.2004 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	23-01.19-16.2003-218
Сведения о правообладателе	Акционерное общество "Пансионат"Кристалл" 2319009650, 1022302829614 Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ялтинская, дом №4

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	16.10.2022 16:12:21
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	23:49:0304017:2249-23/238/2022-3
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022007000000, Ипотека
Дата начала действия	14.10.2022
Дата прекращения действия	29.12.2023
Номер реестровой записи	23:49:0304017:2249-23.egrppart. J.2350:237280
Номер регистрации вещного права	23-01.19-16.2003-218
Сведения о правообладателе	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" 7725114488, 1027700342890
Документ-основание	558401010210, Договор об ипотеке Договор об ипотеке (залоге недвижимости), 223500/0163-7.1, 2022-10-03

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

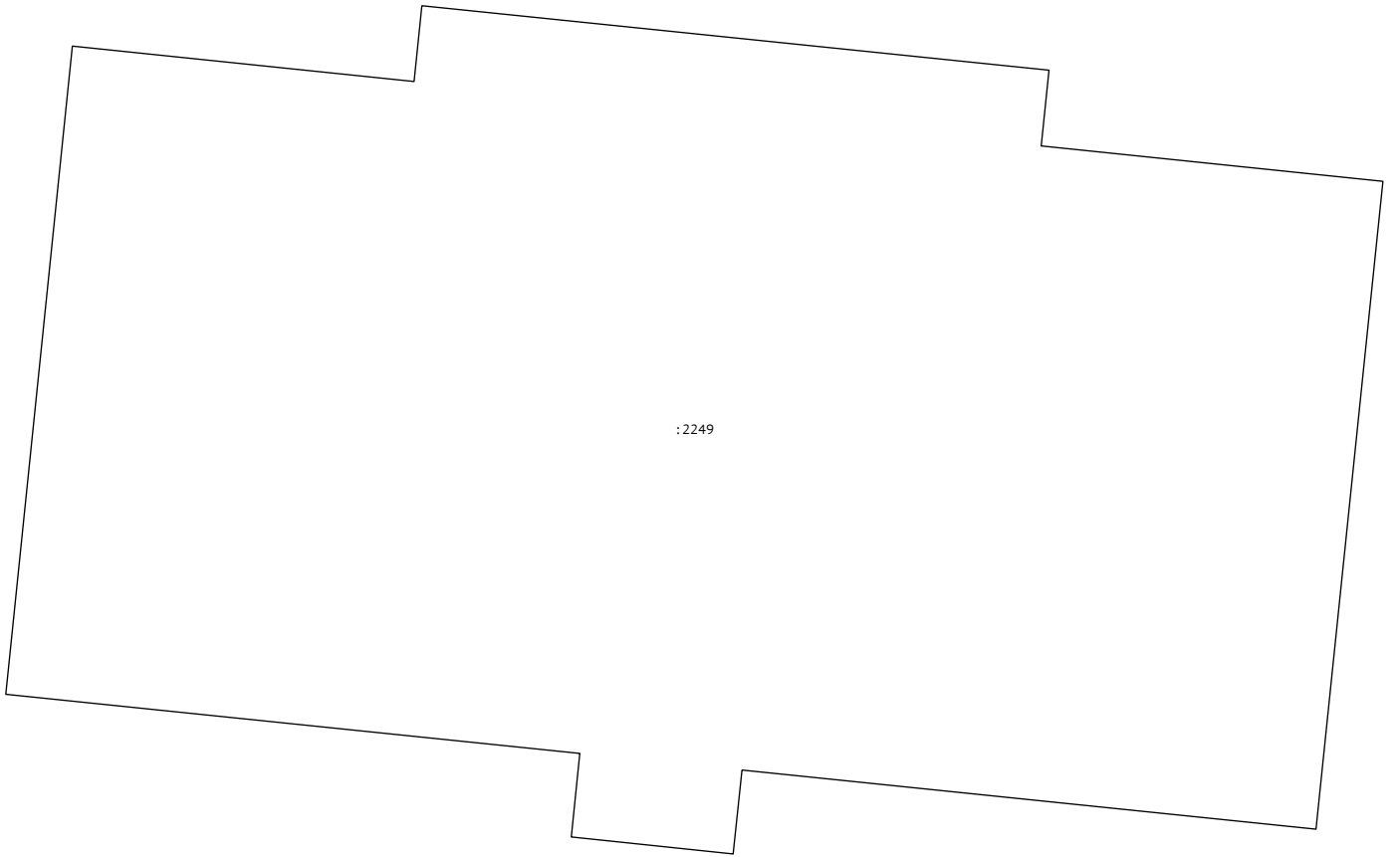
Объекты капитального строительства

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

23:49:0304017:2249

1				
1	308879.89	2210073.27	-	0,1
2	308878.89	2210082.92	-	0,1
3	308881.03	2210083.14	-	0,1
4	308879.21	2210100.85	-	0,1
5	308877.07	2210100.63	-	0,1
6	308876.07	2210110.28	-	0,1
7	308857.77	2210108.39	-	0,1
8	308859.44	2210092.18	-	0,1
9	308857.07	2210091.93	-	0,1
10	308857.55	2210087.36	-	0,1
11	308859.91	2210087.60	-	0,1
12	308861.58	2210071.39	-	0,1

План (чертеж, схема) объекта недвижимости



Масштаб 1:750