16

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2019 № 303

город Сочи

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района город-курорт Сочи»

033851

В администрацию города Сочи обратилось общество с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района город-курорт Сочи».

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 25 февраля 2019 года № 21.01-21/7504 возможна последующая разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района город-курорт Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» администрацией города Сочи, утвержденным постановлением администрации города Сочи от 18 мая 2012 года № 1034, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (Сушкова):

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района город-курорт Сочи» в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи,

требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного планирования, градостроительными регламентами, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

1.2. Получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

1.3. Разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

1.4. Представить в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи на проверку документацию по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района город-курорт Сочи».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов):

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района город-курорт Сочи» по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2.2. Направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Сочи «Центр геоинформационных технологий» (Тлиф) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Сочи данные о разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района город-курорт Сочи» (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи А.Н.Пахомов

РОССИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ • ОГРН 1022 • Администрация
Департамент муниципальной службы и кадровой политики

Приложение к постановлению
администрации города Сочи
от 12.03.2019 № 303

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект межевания территории) по объекту «Многоквартирный жилой дом № 3а по улице Сочинское шоссе Лазаревского внутригородского района город-курорт Сочи»

1. Основание для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Заказчик	Леханов Алексей Владимирович
3. Подрядчик	ООО «Земельно-архитектурная мастерская»
4. Источник финансирования	За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города Сочи.
5. Цели и задачи проекта	– формирование земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом № 3а по улице Сочинское шоссе в Лазаревском внутригородском районе города-курорта Сочи.
6. Технико-экономические показатели	Ориентировочная площадь разработки – 0,095 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»; 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ; 7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; 7.8. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №77 «О порядке подготовки документации по

	планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти». 7.9. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края»; 7.10. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»; 7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»; 7.12. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202; 7.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
8. Базовая градостроительная документация	8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации. 8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89. 8.3 Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».
9. Территория проектирования.	Согласно каталога координат:

№	X	Y	№	X	Y
1	78397,15	27960,31	12	78372,42	27946,90
2	78391,17	27961,43	13	78375,51	27943,27
3	78379,42	27979,86	14	78378,03	27943,44
4	78378,16	27981,73	15	78381,23	27939,52
5	78377,44	27981,24	16	78381,25	27938,03
6	78362,30	27968,50	17	78386,03	27939,35
7	78357,26	27964,72	18	78389,25	27940,95
8	78359,98	27961,12	19	78392,73	27943,42
9	78366,71	27952,37	20	78395,62	27948,09
10	78366,44	27952,16	21	78398,29	27955,78
11	78371,49	27946,19	22	78397,15	27960,31

10. Исходные материалы	Документацию разработать на основании: – документов, указанных в п. 8 технического задания; – сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи; – актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий.
11. Состав и содержание работы	Состав документации по планировке территории определяется статьями 43 Градостроительного кодекса РФ
12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению	12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MIF-MID) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. 12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
13. Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения работ определяется заказчиком.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи
главного архитектора А.В. Кирсанов

РОССИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ • ОГРН 1022300934367 • ИНН 2320037148 • Департамент муниципальной службы и кадровой политики • Администрация города Сочи