



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.05.2022

№ 23/Р5

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134002:1562, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 12В

Религиозная организация «Мужской Монастырь «Крестовая Пустынь» с. Солох-Аул Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края Сочинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (основной государственный регистрационный номер 1032335035248) обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134002:1562, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 12В, - «религиозное использование» (код 3.7).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0134002:1562, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 12В, площадью 825 кв.м принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 6 октября 2021 года сделана запись № 23:49:0134002:1562-23/236/2021-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 февраля 2022 года № КУВИ-001/2022-26279566.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 21 июня 2021 года № 1164 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в Лазаревском внутригородском районе города Сочи, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 12В» религиозной организации «Мужской Монастырь «Крестовая Пустынь» с. Солох-Аул Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края Сочинской Епархии Русской

Православной Церкви (Московский Патриархат)» предварительно согласовано предоставление земельного участка площадью 825 кв.м в Лазаревском внутригородском районе города Сочи, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 12В.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 28 февраля 2022 года № 13-УР-2022/Л1 испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134002:1562 – «религиозное использование» (код 3.7) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-1» – застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления религиозной организации «Мужской Монастырь «Крестовая Пустынь» с. Солох-Аул Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края Сочинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134002:1562, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 12В, площадью 825 кв.м, - «религиозное использование» (код 3.7).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 31 марта 2022 года № 13-УР-2022/Л1 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 2 апреля 2022 года № 23 (3773) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении религиозной организации «Мужской Монастырь «Крестовая Пустынь» с. Солох-Аул Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края Сочинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134002:1562, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 12В, площадью 825 кв.м, - «религиозное использование» (код 3.7).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Горлоцкого Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

