

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2021, поступившего на рассмотрение 23.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---|--------------------|
| 23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630796 | |
| Кадастровый номер: | 23:49:0123017:1192 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:49:0123017 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.04.2020 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 23-23/046-002/801/2020-596 |
| Местоположение: | Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов, д. 167/3 |
| Площадь: | 60.1 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Индивидуальный жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Смешанные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1552546.31 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:49:0123017:1507 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | жилое |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630796 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0123017:1192 | |
| Сведения о кадастровом инженеру: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Урюков Сергей Александрович, действующий от имени заявителя - Администрация г. Сочи на основании документа: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630796 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0123017:1192 | |

| | | | |
|---|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Глушень Юлия Андреевна, 24.12.1992, пос. Дагомыс Лазаревского р-на гор. Сочи Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 189-933-118 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №174969, выдан 22.01.2013, Отделением Управления по гор. Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Лазаревском районе Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Декабристов, дом №167/3 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/3 23:49:0123017:1192-23/050/2020-6 25.06.2020 12:51:44 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Брага Татьяна Павловна, 06.01.1951, Краснодарский край, гор. Сочи, РОССИЯ, СНИЛС 003-058-471 04 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №607028, выдан 29.05.2003, Дагомысский ПОМ Лазаревского РОВД гор. Сочи Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Лоо, ул. Декабристов, дом №167/3, кв. 1 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 2/3 23:49:0123017:1192-23/050/2020-4 25.06.2020 12:19:15 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 26.04.2021 16:23:57

Электронная копия с оригиналом сверена

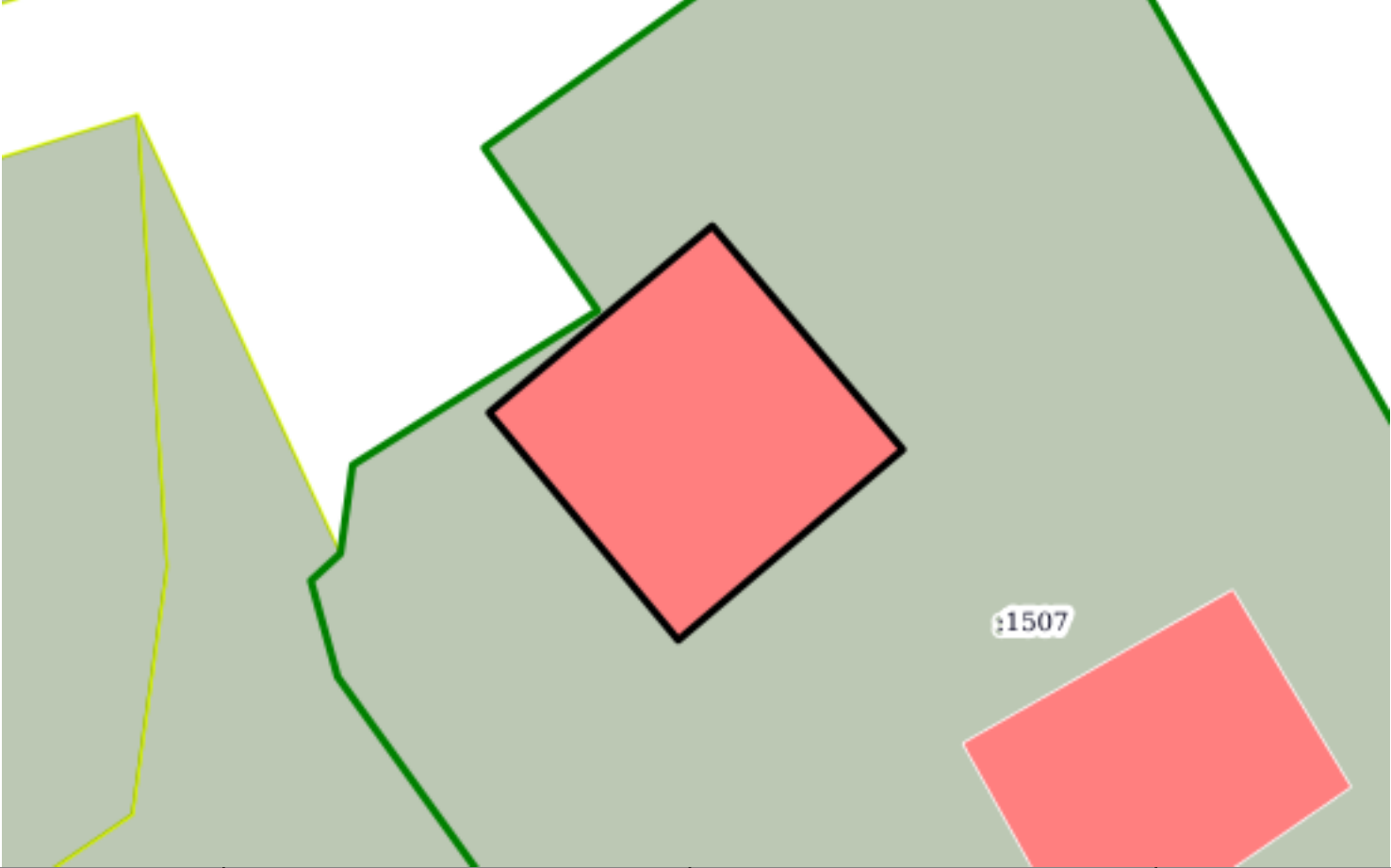
| | | | |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630796 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0123017:1192 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630796 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0123017:1192 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 26.04.2021 16:23:57

Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630796 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:49:0123017:1192 | |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 23, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|-------------|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 328311.84 | 2188752.17 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 328317.15 | 2188758.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 328310.79 | 2188763.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 328305.37 | 2188757.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 328311.84 | 2188752.17 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

| | |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 26.04.2021 16:23:57

Электронная копия с оригиналом сверена

| Здание | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 |
| 23 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44630796 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 23:49:0123017:1192 | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК 23, зона 2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.