



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2023

№ 1240

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0121008:120 площадью 738 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, поселок Вардане, улица Львовская, земельный участок № 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 5-1 до 0,87 м

08803

Крохин Игорь Николаевич обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0121008:120 площадью 738 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, поселок Вардане, улица Львовская, земельный участок № 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 5-1 до 0,87 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0121008:120 площадью 738 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, поселок Вардане, улица Львовская, земельный участок № 7, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», принадлежит на праве собственности Крохину Игорю Николаевичу, о чем 25 октября 2016 года сделана запись государственной регистрации № 23-23/050-23/050/805/2016-2441/2, что подтверждается сведениями из Единого государственного реестра недвижимости от 16 января 2023 года № КУВИ-001/2023-7354287.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 16 января 2023 года № 1-ОП-2023/Л

испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0121008:120 площадью 738 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, поселок Вардане, улица Львовская, земельный участок № 7, соответствует требованиям технических, градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.

Крохиным Игорем Николаевичем представлена пояснительная записка, подготовленная индивидуальным предпринимателем Мельниковой Ю.А. (основной государственный регистрационный номер 316236600063747), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0121008:120 имеет условия, неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 21 января 2023 года по 11 февраля 2023 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления Крохину Игорю Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0121008:120 площадью 738 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, поселок Вардане, улица Львовская, земельный участок № 7.

Заключение Комиссии от 10 февраля 2023 года № 1-ОП-2023/Л о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 11 февраля 2023 года № 10 (3858) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Крохину Игорю Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0121008:120 площадью 738 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, поселок Вардане, улица Львовская, земельный участок № 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 5-1 до 0,87 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории

муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2312, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Крохину Игорю Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0121008:120 площадью 738 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Лазаревский, поселок Вардане, улица Львовская, земельный участок № 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 5-1 до 0,87 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский