



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18.10.2023

№ 2124

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402024:1012 площадью 748 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Адлерский, улица 8-го Марта, 9, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 11-12 до 0,60 м, 12-13 до 2,50 м, 13-14 до 0,70 м, 14-15 до 0,70 м, 15-16 до 0,80 м, 16-17 до 0,90 м, увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 633 кв.м, увеличения максимального строительного объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 2434 куб.м**

Гульям Гаянэ Вячеславовна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402024:1012 площадью 748 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Адлерский, улица 8-го Марта, 9, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 11-12 до 0,60 м, 12-13 до 2,50 м, 13-14 до 0,70 м, 14-15 до 0,80 м, 16-17 до 0,90 м, увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 633 кв.м, увеличения максимального строительного объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 2434 куб.м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402024:1012 площадью 748 кв.м, расположенный по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Адлерский, улица 8-го Марта, 9, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», находится

в собственности Гульям Гаянэ Вячеславовны, о чем 4 февраля 2011 года сделана запись в государственной регистрации права № 23-23-22/005/2011-046, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-149960686.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 30 июня 2023 года № 24-ОП-2023/А испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402024:1012 площадью 748 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Адлерский, улица 8-го Марта, 9, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 11-12 до 0,60 м, 12-13 до 2,50 м, 13-14 до 0,70 м, 14-15 до 0,70 м, 15-16 до 0,80 м, 16-17 до 0,90 м, увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 633 кв.м, увеличения максимального строительного объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 2434 куб.м, соответствует требованиям технических регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «ОЦ-1» - жилая зона.

Гульям Гаянэ Вячеславовной представлена проектная документация, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Земельно-архитектурная мастерская» (СРО-П-180-06022013), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, соответствия с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402024:1012 имеет условия, неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 1 июля 2023 года по 22 июля 2023 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления Гульям Гаянэ Вячеславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402024:1012 площадью 748 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Адлерский, улица 8-го Марта, 9, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 11-12 до 0,60 м, 12-13 до 2,50 м, 13-14 до 0,70 м, 14-15 до 0,70 м, 15-16 до 0,80 м, 16-17 до 0,90 м, увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м

до 633 кв.м, увеличения максимального строительного объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 2434 куб.м.

Заключение Комиссии от 21 июля 2023 года № 24-ОП-2023/А о результатах общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте Сочи» от 22 июля 2023 года № 54 (3902) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Гуляев Гаянэ Вячеславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402024:1012 площадью 748 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Adlerский, улица 8-го Марта, 9, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 11-12 до 0,60 м, 12-13 до 2,50 м, 13-14 до 0,70 м, 14-15 до 0,70 м, 15-16 до 0,80 м, 16-17 до 0,90 м, увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 633 кв.м, увеличения максимального строительного объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 2434 куб.м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 июня 2023 года № 1800, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Гуляев Гаянэ Вячеславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402024:1012 площадью 748 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, район Adlerский, улица 8-го Марта, 9, в части уменьшения отступа от границ земельного участка с номерами поворотных точек 11-12 до 0,60 м, 12-13 до 2,50 м, 13-14 до 0,70 м, 14-15 до 0,70 м, 15-16 до 0,80 м, 16-17 до 0,90 м, увеличения максимальной общей площади объекта индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м до 633 кв.м, увеличения максимального строительного объема объекта индивидуального жилищного строительства с 1200 куб.м до 2434 куб.м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский