**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**
**ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.08.2026 № 2361

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения садоводства в городе Сочи, район Адлерский внутригородской, улица Школьная, земельный участок 38/7**

25618

Вступившим в законную силу решением Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края от 5 ноября 2025 года по делу № 2а-4344/2025 на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края возложена обязанность устранить допущенное нарушение прав путем повторного рассмотрения заявления Каратеева В.А. от 2 октября 2024 года № 24781530, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратился Каратеев Владислав Александрович (паспорт гражданина Российской Федерации 07 13 782692, выданный Отделением № 1 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в городе Изобильном (с местом дислокации в городе Изобильном) 9 марта 2013 года, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, село Веселое, улица Петропавловская) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения садоводства в городе Сочи, район Адлерский внутригородской, улица Школьная, в аренду на основании подпункта 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каратеев Владислав Александрович в соответствии с удостоверением от 9 октября 2023 года серии БД № 699253, выданным Министерством обороны Российской Федерации, имеет права и льготы, установленные пунктом 1 статьи 16 Федерального закона «О ветеранах».

В рамках реализации подпункта 7 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в целях реализации соответствующих прав и льгот, образования земельного участка и последующей постановки его на государственный кадастровый учет в установленном порядке выполнена схема расположения земельного участка



на кадастровом плане территории для ведения садоводства, расположенного в городе Сочи, район Адлерский внутригородской, улица Школьная, площадь которого составила 988 кв. м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка для ведения садоводства – от 400 кв. м до 1000 кв. м.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, район Адлерский внутригородской, улица Школьная, земельный участок 38/7.

Руководствуясь статьями 11.10, 39.6, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 октября 2023 года № 3272, распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2021 года № 55-р «Об утверждении распределения полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», решением Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края от 5 ноября 2025 года по делу № 2а-4344/2025, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 988 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, район

Адлерский внутригородской, улица Школьная, земельный участок 38/7, образованного из земель муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов 23:49:0402054 и 23:49:0407007, категория земель – земли населенных пунктов (прилагается).

2. Условием предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Ведение садоводства» (код 13.2).

3. Предварительно согласовать Каратееву Владиславу Александровичу предоставление земельного участка площадью 988 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, район Адлерский внутригородской, улица Школьная, земельный участок 38/7, в границах кадастровых кварталов 23:49:0402054 и 23:49:0407007, в аренду, для целей использования, указанных в пункте 2 настоящего постановления, с условием его образования в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Уполномочить Каратеева Владислава Александровича или кадастрового инженера обратиться от имени администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии без доверенности, с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета и регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

5. Каратееву Владиславу Александровичу:

1) обеспечить выполнение кадастровых работ по земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации;

2) обратиться в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка – «Ведение садоводства» (код 13.2);

3) после получения разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка и осуществления государственного кадастрового учета земельного участка обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Сергиенко):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление



с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края Е.С. Чеботарев

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРЕННЕЙ ПОЛИТИКИ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 05.08.2026 №2361

**СХЕМА**
**расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка 988 м²

(в описании приводится площадь образуемого земельного участка, сведения о которых подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе уточняемого земельного участка, сведения о котором подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в результате перераспределения земельного участка (земель) и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в результате перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в результате перераспределения земельного участка (земель) и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате раздела земельного участка, образования земельного участка путем выдела из земельного участка, объединения земельных участков, перераспределения земельных участков, а также в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сведения о которых подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения о котором подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сведения о которых подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения о котором подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости, и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сведения о которых подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в результате перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сведения о которых подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости, и земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате раздела земельного участка, образования земельного участка путем выдела из земельного участка, объединения земельных участков, перераспределения земельных участков, а также