

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2023, поступившего на рассмотрение 17.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820	
Кадастровый номер:	23:49:0202010:19
Номер кадастрового квартала:	23:49:0202010
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23:50/01:02:28.ж
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный, ул. Тимирязева.
Площадь:	14806
Кадастровая стоимость, руб.:	118878706.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:49:0202010:4423
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для завершения строительства хозяйственно-складской базы
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0202010:19.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820			
Кадастровый номер:		23:49:0202010:19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 18.03.2010; Лица (объекты недвижимости), в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820			
Кадастровый номер:		23:49:0202010:19	
		<p>пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ЗАО "Сафи"; реквизиты документа-основания: постановление Главы города Сочи от 24.11.2003 № 689/1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2010; реквизиты документа-основания: постановление Главы города Сочи от 24.11.2003 № 689/1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Литвинец Дмитрий Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820			
Кадастровый номер:		23:49:0202010:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-50/007/2010-364 18.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

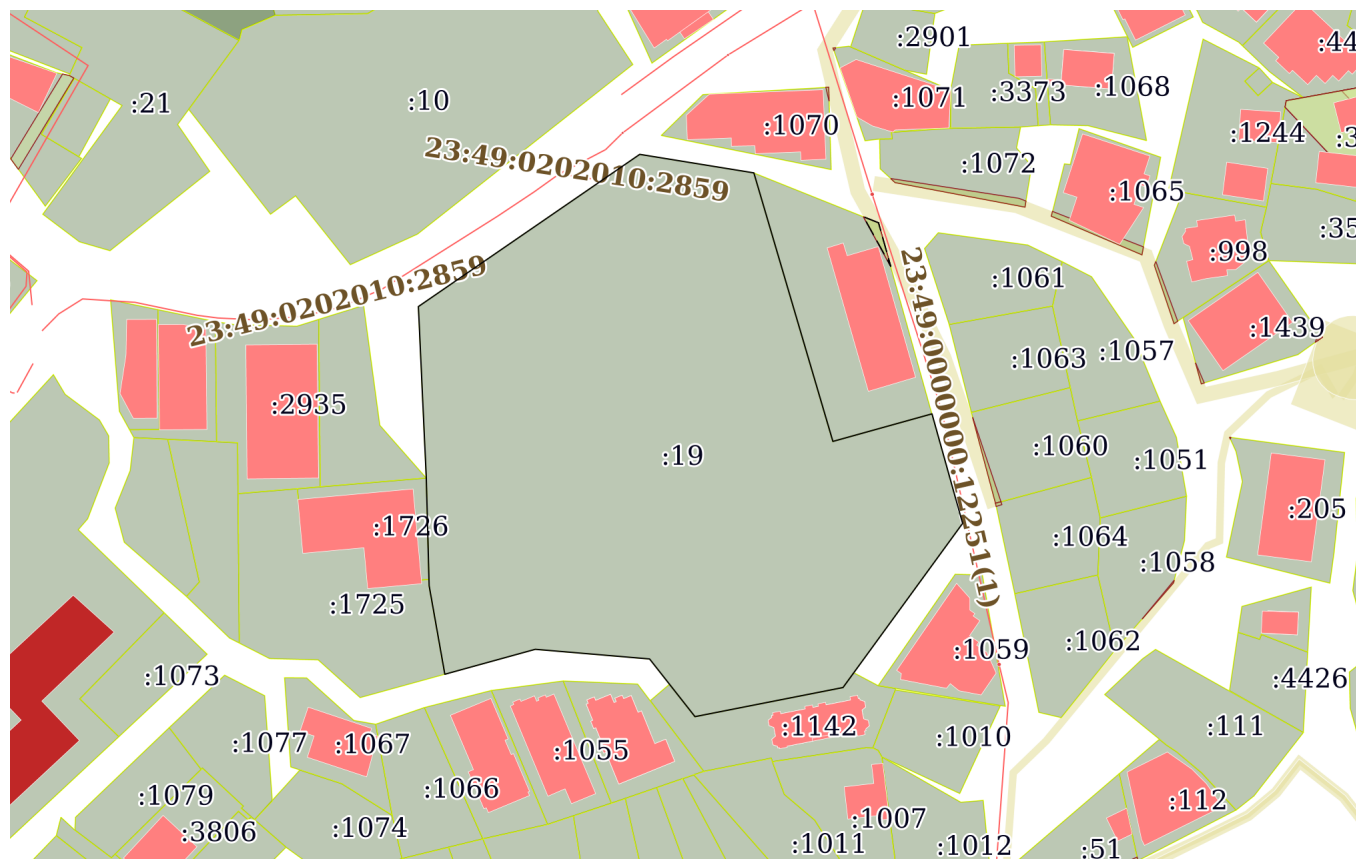
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820			
Кадастровый номер:		23:49:0202010:19	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820			
Кадастровый номер:		23:49:0202010:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820			
Кадастровый номер:		23:49:0202010:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°13.7'	30.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	163°36.2'	75.06	данные отсутствуют	23:49:0202010:4423	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	74°27.1'	27.57	данные отсутствуют	23:49:0202010:4423	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	164°22.9'	30.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	216°4.0'	54.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	258°51.9'	40.44	данные отсутствуют	23:49:0202010:1142	344045, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Закатная, д. 27а; 238563, обл. Калининградская, р-н. Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Фруктовая, д. 11, кв. 166; край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Центральный, ул. Виноградная, д. 142; 354068, край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Центральный, ул. Гранатная, д. 7А, к. 3, кв. 6; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	321°48.5'	19.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	274°49.9'	30.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	254°34.6'	25.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	349°56.4'	24.1	данные отсутствуют	23:49:0202010:1725	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Учительская, дом №18/8, кв. 4
11	1.1.11	1.1.12	358°29.6'	28.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	357°20.2'	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820

Кадастровый номер: 23:49:0202010:19

13	1.1.12	1.1.12		данные отсутствуют	23:49:0202010:2934, 23:49:0202010:1726	Россия, г. Москва, ул. Миклухо Маклая, дом №36, корпус №1, кв. 99; 354053, край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Загородная, д. 3/4, пом. 7; 423814, Российская Федерация, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, б-р. Кол Гали, д. 7, к. а, кв. 62; 658204, край. Алтайский, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 107, кв. 13; 354395, край. Краснодарский, г. Сочи, с. Орел-Изумруд, ул. Банановая, д. 13/10, пом. 81-85; 354340, край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Революции, д. 1, кв. 52; 354068, край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Тимирязева, д. 44, пом. 65-66; адрес отсутствует; Татарстан Респ, г. Казань, ул. Волгоградская, д. 22, кв. 31; 650521, Кемеровская область - Кузбасс обл, р-н. Кемеровский, с. Андреевка, ул. Садовая, д. 12; 354008, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, ул. Пирогова, д. 30, кв. 22; Краснодарский край, Центральный р-н, ул. Чехова, д.58, кв.5; 354068, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, ул. Чехова, д. 58, кв.5; 354068, Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Центральный, ул. Чехова, д. 58, кв. 5; 354384, Краснодарский край, г. Сочи, с. Верхнениколаевское, ул. Мостовая, д. 22/3; Кировская обл, р-н. Омутнинский, г. Омутнинск, ул. Коковихина, д. 28, к. А, кв. 34; Кировская обл, р-н. Омутнинский, г. Омутнинск, ул. Коковихина, д. 28, к. А, кв. 2; 654044, Кемеровская обл, г. Новокузнецк, ул. Космонавтов, д. 12, кв. 61; 198504, Санкт-Петербург г, г. Петергоф, ул. Суворовская; Краснодарский край, г. Сочи; 380004@mail.ru, Россия, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Лазо, д. 12, кв. 21; Россия, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Им.Рахова В.Г,дом №169/171, кв. 18; Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Гончарова, дом №1, кв. 29; Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Димитрова, дом №31; Россия, Новосибирская обл., г.
----	--------	--------	--	--------------------	---	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820

Кадастровый номер:

23:49:0202010:19

1	2	3	4	5	6	7	8
14	1.1.13	1.1.14	357°22.3`	29.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	55°28.6`	72.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820			
Кадастровый номер:		23:49:0202010:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	322837.03	2198843.11	-	-
2	322832.06	2198873.7	-	-
3	322760.05	2198894.89	-	-
4	322767.44	2198921.45	-	-
5	322738.07	2198929.66	-	-
6	322694.05	2198897.6	-	-
7	322686.24	2198857.92	-	-
8	322701.71	2198845.75	-	-
9	322704.3	2198815.11	-	-
10	322697.61	2198790.86	-	-
11	322721.34	2198786.65	-	-
12	322750.25	2198785.89	-	-
13	322767.23	2198785.1	-	-
14	322796.21	2198783.77	-	-
1	322837.03	2198843.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

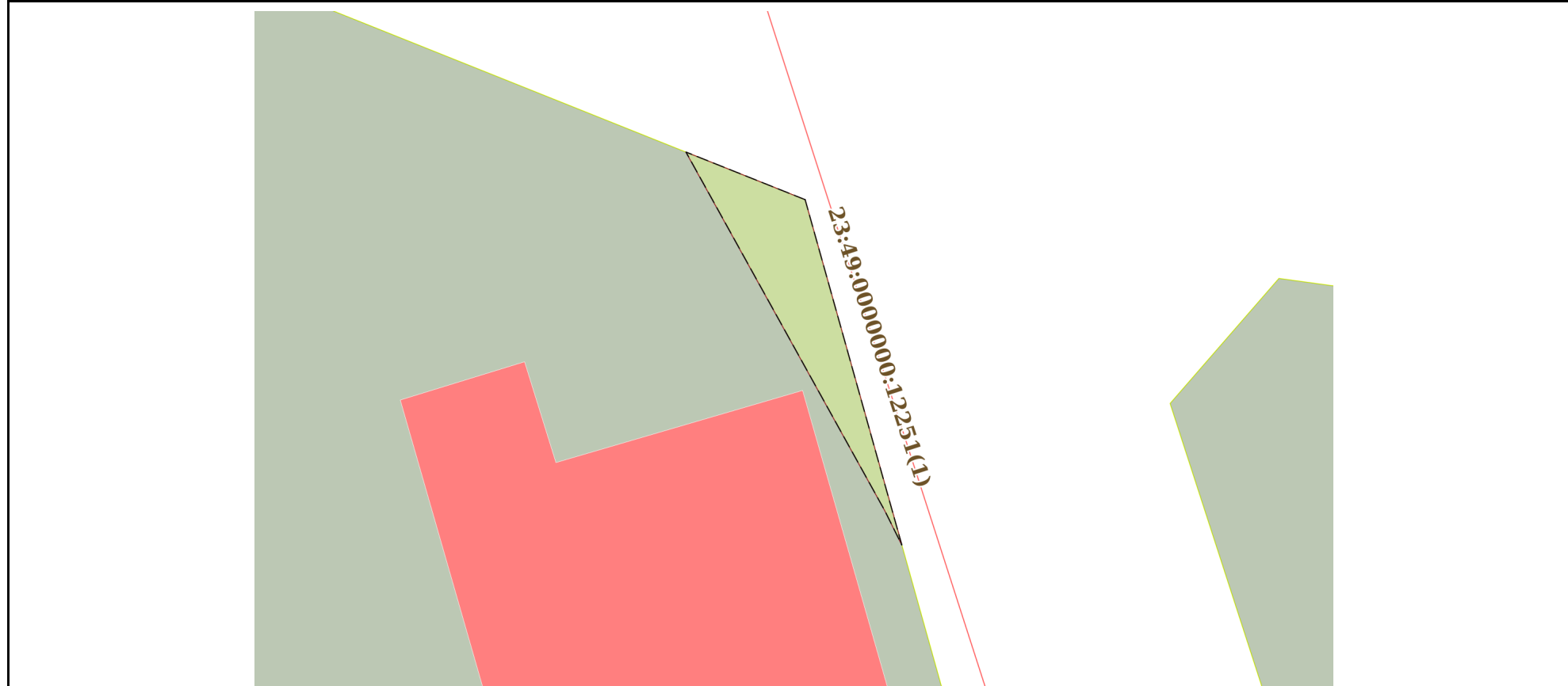
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820

Кадастровый номер: 23:49:0202010:19

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:49:0202010:19/4



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820		
Кадастровый номер:		23:49:0202010:19
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:49:0202010:19/2	16601	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы города Сочи от 24.11.2003 № 689/1; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта
23:49:0202010:19/4	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возник-е пожаров, в т. ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электр. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распредел. устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820			
Кадастровый номер:		23:49:0202010:19	
		<p>работы, в т. ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохоз. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи). В ОЗ, устан-х для объектов электросетевого хозяйства напр-ем до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых орг-ций запр-ся: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные зем. уч-ки и иные об-ты недв-ти, расположенные в границах тер-рии ведения гражданами садоводства или огородничества для собств. нужд, объекты жил. стр-ва, в т. ч. индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в т. ч. горюче-смазочных, мат-лов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных каб.линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23:49-6.7266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 0.4 КВ ТП-509 Ф. ВЫСОКОГОРНАЯ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Краснодарский край, г. Сочи</p>	
1	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы города Сочи от 24.11.2003 № 689/1; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ЗАО "Сафи"; Содержание ограничения (обременения): Аренда на три года</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114143820			
Кадастровый номер:		23:49:0202010:19	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0202010:19/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	322818.68	2198907.12	-	-
2	322807	2198910.39	-	-
3	322808.15	2198909.82	-	-
4	322820.29	2198903.09	-	-
1	322818.68	2198907.12	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	